

“LAVORI DI ADEGUAMENTO E AMMODERNAMENTO DEL COMPLESSO COMUNALE DELLO SPIRITO SANTO IN PELLEZZANO PER L’ACCOGLIENZA, L’INFORMAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DAL PUNTO DI VISTA TURISTICO” redatto dall’UTC e proposto dal Responsabile del Procedimento Arch. Giuseppe Braione, già nominato con decreto n. 14269 del 30/10/2019, in collaborazione con il Supporto al RUP Arch. Alfonso Landi, dal quale risulta che l’importo per la realizzazione dell’intervento è pari a € 200.000,00;

VISTO il comma 4 dell’art. 23 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii nel quale si prevede: “4. La stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell’intervento indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. E’ consentita, altresì, l’omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione.”;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 171 del 08/11/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei “LAVORI DI ADEGUAMENTO E AMMODERNAMENTO DEL COMPLESSO COMUNALE DELLO SPIRITO SANTO IN PELLEZZANO PER L’ACCOGLIENZA, L’INFORMAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DAL PUNTO DI VISTA TURISTICO” redatto dall’UTC e proposto dal Responsabile del Procedimento Arch. Giuseppe Braione, già nominato con decreto n. 14269 del 30/10/2019, in collaborazione con il Supporto al RUP Arch. Alfonso Landi, dal quale risulta che l’importo per la realizzazione dell’intervento è pari a € 200.000,00, di cui € 151.504,08 per lavori, ed € 48.495,92 per somme a disposizione dell’Amministrazione, comprensive di spese generali e tecniche, forniture, imprevisti, ed IVA;

ATTESO che il progetto è stato sottoposto a validazione ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., verbale in data 08/11/2019;

VISTO il provvedimento di concessione del contributo del GAL TERRA E’ VITA, Decisione Individuale di Concessione dell’Aiuto (D.I.C.A.) prot. n. 608/2020 in data 23/07/2020 con il quale è stato concesso al Comune di Pellezzano un contributo di € 200.000,00 a valere sulla Tipologia di intervento 7.5.1, pari al 100% della spesa ammessa di € 200.000,00 per la realizzazione dell’intervento dei “Lavori di adeguamento e ammodernamento del complesso comunale dello Spirito Santo in Pellezzano per l’accoglienza, l’informazione e la valorizzazione del territorio dal punto di vista turistico”;

VISTO il provvedimento Sindacale prot. n. 9167/2020 in data 23/07/2020, con il quale veniva nominato RUP dell’intervento l’Arch. Alfonso Landi;

VISTA E RICHIAMATA la determina n. 731 del 12/11/2020, con la quale è stato determinato:

1. di assumere determina a contrarre per l’appalto relativo all’intervento di “Lavori di adeguamento e ammodernamento del complesso comunale dello Spirito Santo in Pellezzano per l’accoglienza, l’informazione e la valorizzazione del territorio dal punto di vista turistico” stabilendo, ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell’art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016, in quanto responsabile della spesa, quanto appresso:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di provvedere all’intervento di adeguamento e ammodernamento del complesso comunale dello Spirito Santo in Pellezzano per l’accoglienza, l’informazione e la valorizzazione del territorio dal punto di vista turistico;
- l’oggetto del contratto riguarda l’esecuzione dei “Lavori di adeguamento e ammodernamento del complesso comunale dello Spirito Santo in Pellezzano per l’accoglienza, l’informazione e la valorizzazione del territorio dal punto di vista turistico”, consistenti in: rimozione e riposizionamento copertura per inserimento di pannelli di isolamento all’intradosso; tinteggiatura di pareti interne con trattamento antivandalismo; sostituzione di pluviali; trattamento delle pareti interessate da fenomeni di umidità interna; inserimento di pannelli di lana di vetro; sistemazione della gradonata esterna di accesso; installazione di impianto fotovoltaico su terreno adiacente all’immobile;
- Forma e clausole essenziali del contratto, come di seguito riportate:
 - a. importo complessivo quadro economico: € 200.000,00 ed importo a base di gara € 152.204,51 di cui:
 - € 151.306,42 per lavori, **soggetti a ribasso;**

- € 197,66 per oneri interni della sicurezza **non soggetti a ribasso**;
- € 770,43 per oneri esterni della sicurezza **non soggetti a ribasso**;
- somme a disposizione dell'amministrazione: € 48.495,92;

b. categoria delle lavorazioni previste:

Lavorazione	Categ.	Class.	Qualificazione obbligatoria	Importo (€)	(%)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG 2	I	SI	151.504,08*	100,00	Prevalente	SI (max 40% alle condizioni dell'art. 105 del Codice)

N.B.= * Nelle lavorazioni è prevista anche l'installazione di un impianto fotovoltaico. I relativi lavori non possono essere eseguite direttamente dall'aggiudicatario se privo della relativa abilitazione e, quindi, in tale evenienza devono essere necessariamente subappaltate ad un soggetto abilitato

c. modalità di stipula del contratto: "a misura";

d. Modalità e criterio di scelta del contraente: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36 comma 9-bis e dell'art. 95 comma 2 del Codice, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

CONSIDERATO che:

- è stata predisposta apposito bando di gara pubblicato sul sito dell'Ente, Prot. n. 0053/2021 del 04/01/2020 nonché sulla piattaforma, stabilendo quale termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte la data del 12,00 del giorno 26 gennaio 2021 e la prima seduta pubblica il giorno a cura del seggio di gara presieduto dal R.U.P. Arch. Alfonso Landi;
- in data 26/01/2021 è stata esperita la prima seduta di gara con l'esame della documentazione presentata dagli O.E. partecipanti, dichiarando gli stessi ammessi alla successiva fase;
- è necessario procedere alla nomina dei componenti della Commissione Giudicatrice delle offerte tecniche ed economiche, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTA E RICHIAMATA la propria determina n. 115 del 01/03/2021 con la quale è stata costituita la Commissione di gara nelle persone di:

- Presidente: geom. Giovanni Barbarulo, Responsabile di Area del Comune di Pellezzano;
- Commissario: ing. Maurizio De Simone, dipendente tecnico a t.i. del Comune di Baronissi;
- Commissario: ing. Michele Citro, dipendente tecnico a t.i. del Comune di Fisciano;

CONSIDERATO che alla scadenza del termine per il ricevimento delle offerte, il RUP e la commissione di gara hanno espletato la gara attraverso la "Piattaforma E-Procurement Gare Telematiche", effettuato la procedura di valutazione della documentazione amministrativa nonché delle offerte redigendo specifici verbali, e precisamente i verbali:

1. verbale numero uno del 26/01/2021;
2. verbale numero due del 03/03/2021;
3. verbale numero tre del 09/03/2021;
4. verbale numero quattro dell' 11/03/2021;

CONSIDERATO che dall'esame dei suddetti verbali di gara si da atto che dal verbale numero quattro dell' 11/03/2021 che l'offerta presentata dall'Operatore Economico "Napoli Matteo" con sede in Baronissi risulta classificata al primo posto in graduatoria finale con un punteggio totale di 98,067 punti;

DATO ATTO, quindi, che ad esito finale dell'espletamento dell'esperimento di gara, è risultato quale offerta più vantaggiosa, e, quindi, da considerare provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto di che trattasi, quella presentata dal concorrente "**Napoli Matteo**" con sede in Baronissi alla via Cuntinelli, n. 7, p. IVA 03563390651, che ha offerto il ribasso del **6,92%** sul prezzo a base di gara, e, quindi, per l'importo di € **141.804,11**, nonché ulteriori elementi cui all'offerta tecnica presentata;

VISTA E RICHIAMATA la determinazione dell'Area Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio n. 136 del 12/03/2021 con la quale è stato determinato:

1. di prendere atto ed approvare il verbali di gara esperita nella seduta in data 26/01/2021, 03/03/2021, 09/03/2021 e dell' 11/03/2021, relativi all'appalto dei "Lavori di adeguamento e ammodernamento del complesso comunale dello Spirito Santo in Pellezzano per l'accoglienza,

l'informazione e la valorizzazione del territorio dal punto di vista turistico”;

2. di approvare, come approva, le risultanze della procedura di gara e di proporre l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto di cui innanzi all'operatore economico **Ditta “Napoli Matteo”** con sede in Baronissi alla via Cutinelli, n. 7, p. IVA 03563390651, che ha offerto il ribasso del **6,92%**, a cui corrisponde un importo di aggiudicazione di **Euro 141.804,11**, comprensivi di Euro 968,09 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. nella misura di legge, nonché per gli ulteriori elementi cui all'offerta tecnica presentata;

ESAMINATA la documentazione prodotta in sede di gara dall'operatore economico Ditta “Napoli Matteo”;

DATO ATTO:

- che sono state effettuate le verifiche del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa della suddetta ditta aggiudicataria e valutati positivamente gli esiti delle verifiche dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti;
- che, in particolare, risulta assolto l'obbligo della regolarità del DURC alla data della dichiarazione resa in sede di gara;
- che, per i lavori di cui innanzi è stato acquisito il CIG n. 8514243F94 ed il CUP n. C62I19000330002;
- che nel contratto sarà previsto l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, con indicazione del conto dedicato che sarà comunicato dalla ditta aggiudicataria;

RITENUTO, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, dover procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto di cui trattasi;

DATO ATTO che nel contratto sarà previsto l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, con indicazione del conto dedicato;

VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Tutto quanto sopra descritto, visto e considerato

DETERMINA

- 1) di aggiudicare, in via definitiva ed efficace all'operatore economico **Ditta “Napoli Matteo”** con sede in Baronissi alla via Cutinelli, n. 7, p. IVA 03563390651, l'appalto dei “Lavori di adeguamento e ammodernamento del complesso comunale dello Spirito Santo in Pellezzano per l'accoglienza, l'informazione e la valorizzazione del territorio dal punto di vista turistico”, con un ribasso percentuale dell'offerta economica pari al **6,92%**, a cui corrisponde un importo di aggiudicazione di **Euro 141.804,11**, comprensivi di Euro 968,09 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. nella misura di legge, nonché per gli ulteriori elementi cui all'offerta tecnica presentata;
- 2) di dare atto che alla complessiva spesa per l'attuazione dell'intervento di cui alla presente è iscritta in bilancio, prevista all'intervento di spesa **05022.04.06062168**, si farà fronte con il finanziamento di cui al Bando pubblicato G.A.L. “Terra è Vita” per l'attuazione della misura 7 - Sottomisura 7.5.1 - SOSTEGNO AD INVESTIMENTI DI FRUIZIONE PUBBLICA IN INFRASTRUTTURE RICREATIVE E TURISTICHE SU PICCOLA SCALA; Provvedimento di concessione del contributo del G.A.L. “Terra è Vita”, Decisione Individuale di Concessione dell'Aiuto (D.I.C.A.) prot. n. 608/2020 in data 23/07/2020 con il quale è stato concesso al Comune di Pellezzano un contributo di € 200.000,00 a valere sulla Tipologia di intervento 7.5.1, pari al 100% della spesa ammessa per la realizzazione dell'intervento;
- 3) di dare atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il sottoscritto Responsabile del Settore, rilascia il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- 4) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio e nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune, già istituita ai sensi dell'art. 11 D. Lgs. 150 del 27/10/2009, al fine di ottemperare agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle

informazioni da parte delle PA, come previsto dall'art. 1, comma 35, della legge "anticorruzione" 6 novembre 2012 n. 190.

Il Responsabile dell'Area
LANDI ALFONSO / INFOCERT SPA
(atto sottoscritto digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.