



COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

Piazza Municipio C.A.P. 84080

Telefono centralino (089) 568717

www.comune.pellezzano.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.pellezzano.sa.it – Cod. Fiscale: 80020870657 - P. IVA 00650060650.

AREA LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL PATRIMONIO

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

**PER ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE
IN VIA FRAVITA FRAZIONE CAPEZZANO**

DOCUMENTAZIONE CATASTALE - PLANIMETRIE



1 Particella: 29

Comune: (SA) PELLEZZANO
Foglio: 9

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000

000 metriProtocollo pratica T175347/2024

lore MATTIA MARIA MARGHERITA VIANNA tel. esente per fine istituzionale

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/10/2023

Dati identificativi: Comune di **PELLEZZANO (G426) (SA)**

Foglio 9 Particella 1208

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **253 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 23/11/2015 Pratica n. SA0372808 in atti dal 23/11/2015 presentato il 20/11/2015 (n. 372808.1/2015)

› **Dati identificativi**

Comune di **PELLEZZANO (G426) (SA)**

Foglio 9 Particella 1208

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 23/11/2015 Pratica n. SA0372808 in atti dal 23/11/2015 presentato il 20/11/2015 (n. 372808.1/2015)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **PELLEZZANO (G426) (SA)**

Foglio 9 Particella 1208

› **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **253 m²**

Tipo Mappale del 23/11/2015 Pratica n. SA0372808 in atti dal 23/11/2015 presentato il 20/11/2015 (n. 372808.1/2015)

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/10/2023

Dati identificativi: Comune di **PELLEZZANO (G426) (SA)**

Foglio 9 Particella 1208

Classamento:

Categoria F/6^{a)}

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 23/11/2015 Pratica n. SA0373285 in atti dal 23/11/2015 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO SA0372808 DEL 20/11/2015 (n. 372808.1/2015)

› Dati identificativi

Comune di **PELLEZZANO (G426) (SA)**

Foglio 9 Particella 1208

COSTITUZIONE del 23/11/2015 Pratica n. SA0373285
in atti dal 23/11/2015 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE
CON PROTOCOLLO SA0372808 DEL 20/11/2015 (n.
372808.1/2015)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PELLEZZANO (G426) (SA)**

Foglio 9 Particella 1208

› Dati di classamento

Categoria F/6^{a)}

COSTITUZIONE del 23/11/2015 Pratica n. SA0373285
in atti dal 23/11/2015 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE
CON PROTOCOLLO SA0372808 DEL 20/11/2015 (n.
372808.1/2015)

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

› 1. **COMUNE DI PELLEZZANO**
(CF 80020870657)

sede in **PELLEZZANO (SA)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 23/11/2015 Pratica n.
SA0373285 in atti dal 23/11/2015 , ASSOCIATO AL
TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO SA0372808 DEL
20/11/2015 (n. 372808.1/2015)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/10/2023

Dati identificativi: Comune di **PELLEZZANO (G426) (SA)**

Foglio 9 Particella 1197

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 7,14

agrario Euro 3,85

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: **364 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: **FRAZIONAMENTO** del 10/07/2013 Pratica n. SA0189637 in atti dal 10/07/2013 presentato il 10/06/2013 (n. 189637.1/2013)

› **Dati identificativi**

Comune di **PELLEZZANO (G426) (SA)**

Foglio 9 Particella 1197

FRAZIONAMENTO del 10/07/2013 Pratica n. SA0189637 in atti dal 10/07/2013 presentato il 10/06/2013 (n. 189637.1/2013)

› **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 7,14

agrario Euro 3,85

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

FRAZIONAMENTO del 10/07/2013 Pratica n. SA0189637 in atti dal 10/07/2013 presentato il 10/06/2013 (n. 189637.1/2013)

Superficie: **364 m²**

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. COMUNE DI PELLEZZANO
(CF 80020870657)**

sede in **PELLEZZANO (SA)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 12/10/2017 - RIPR.DITTA
COME DA VERB.TRASF.15/01/1982 Voltura n. 25164.1/2017 - Pratica n. SA0257495 in atti dal 02/11/2017

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/10/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/10/2023

Dati identificativi: Comune di **PELLEZZANO (G426) (SA)**

Foglio 9 Particella 1198

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,90

agrario Euro 0,49

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: **46 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: **FRAZIONAMENTO** del 10/07/2013 Pratica n. SA0189637 in atti dal 10/07/2013 presentato il 10/06/2013 (n. 189637.1/2013)

› Dati identificativi

Comune di **PELLEZZANO (G426) (SA)**

Foglio 9 Particella 1198

FRAZIONAMENTO del 10/07/2013 Pratica n. SA0189637 in atti dal 10/07/2013 presentato il 10/06/2013 (n. 189637.1/2013)

› Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,90

agrario Euro 0,49

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

FRAZIONAMENTO del 10/07/2013 Pratica n. SA0189637 in atti dal 10/07/2013 presentato il 10/06/2013 (n. 189637.1/2013)

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

› 1. COMUNE DI PELLEZZANO (CF 80020870657)

sede in **PELLEZZANO (SA)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 12/10/2017 - RIPR.DITTA
COME DA VERB.TRASF.15/01/1982 Voltura n.
25164.1/2017 - Pratica n. SA0257495 in atti dal
02/11/2017

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/10/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/10/2023

Dati identificativi: Comune di **PELLEZZANO (G426) (SA)**

Foglio 9 Particella 1193

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,42**

agrario **Euro 0,66**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **367 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: **FRAZIONAMENTO** del 10/07/2013 Pratica n. SA0189637 in atti dal 10/07/2013 presentato il 10/06/2013 (n. 189637.1/2013)

> Dati identificativi

Comune di **PELLEZZANO (G426) (SA)**

Foglio 9 Particella 1193

FRAZIONAMENTO del 10/07/2013 Pratica n. SA0189637 in atti dal 10/07/2013 presentato il 10/06/2013 (n. 189637.1/2013)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,42**

agrario **Euro 0,66**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **367 m²**

FRAZIONAMENTO del 10/07/2013 Pratica n. SA0189637 in atti dal 10/07/2013 presentato il 10/06/2013 (n. 189637.1/2013)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI PELLEZZANO (CF 80020870657)

sede in **PELLEZZANO (SA)**

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. **FRAZIONAMENTO** del 10/07/2013 Pratica n. SA0189637 in atti dal 10/07/2013 presentato il 10/06/2013 (n. 189637.1/2013)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/10/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/10/2023

Dati identificativi: Comune di **PELLEZZANO (G426) (SA)**

Foglio 9 Particella 1199

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 115,20

agrario Euro 62,15

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: **5.870 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: **FRAZIONAMENTO** del 10/07/2013 Pratica n. SA0189637 in atti dal 10/07/2013 presentato il 10/06/2013 (n. 189637.1/2013)

> **Dati identificativi**

Comune di **PELLEZZANO (G426) (SA)**

Foglio 9 Particella 1199

FRAZIONAMENTO del 10/07/2013 Pratica n. SA0189637 in atti dal 10/07/2013 presentato il 10/06/2013 (n. 189637.1/2013)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 115,20

agrario Euro 62,15

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

FRAZIONAMENTO del 10/07/2013 Pratica n. SA0189637 in atti dal 10/07/2013 presentato il 10/06/2013 (n. 189637.1/2013)

Superficie: **5.870 m²**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI PELLEZZANO (CF 80020870657)**

sede in **PELLEZZANO (SA)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 12/10/2017 - RIPR.DITTA
COME DA VERB.TRASF.15/01/1982 Voltura n.
25164.1/2017 - Pratica n. SA0257495 in atti dal
02/11/2017

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/10/2023

Dati identificativi: Comune di **PELLEZZANO (G426) (SA)**

Foglio 9 Particella 1238

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,52**

agrario **Euro 3,52**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: **332 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/05/2018 Pratica n. SA0123255 in atti dal 29/05/2018 T.M. 122760/2018 - INSERIM. ANNOTAZ. FM (n. 11577.1/2018)

> Dati identificativi

Comune di **PELLEZZANO (G426) (SA)**

Foglio 9 Particella 1238

Tipo Mappale del 28/05/2018 Pratica n. SA0122760 in atti dal 28/05/2018 presentato il 28/05/2018 (n. 122760.1/2018)

Annotazione di immobile: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART.1, COMMA 8, D.M. N.701/94

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 6,52**

agrario **Euro 3,52**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Tipo Mappale del 28/05/2018 Pratica n. SA0122760 in atti dal 28/05/2018 presentato il 28/05/2018 (n. 122760.1/2018)

Superficie: **332 m²**

STRACO 80C



