



COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

Piazza Municipio C.A.P. 84080

Telefono centralino (089) 568717

www.comune.pellezzano.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.pellezzano.sa.it – Cod. Fiscale: 80020870657 - P. IVA 00650060650.

AREA LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL PATRIMONIO

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

**PER ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE
IN VIA FRAVITA FRAZIONE CAPEZZANO**

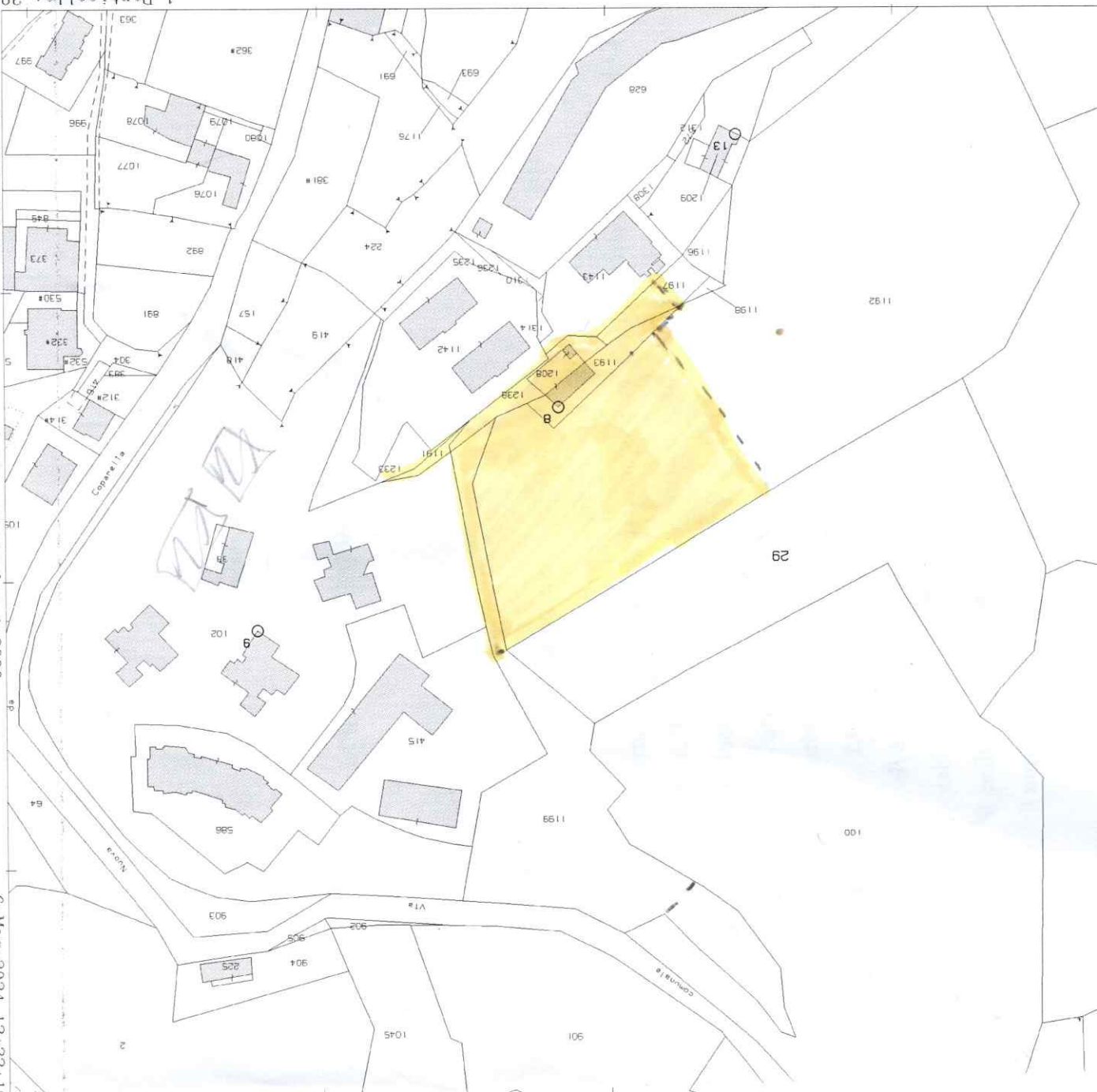
DOCUMENTAZIONE CATASTALE - PLANIMETRIE

IL RESPONSABILE DELL'AREA

arch. Alfonso Landi



lore MATTIA MARIA MARGHERITA VANNA tel. esente per fini istituzionali



1 Particella: 29

Comune: (SA) PELLEZZANO
Foglio: 9

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T175247/2024

6-Mag-2024 12:22:10

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/10/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/10/2023

Dati identificativi: Comune di **PELLEZZANO (G426) (SA)**

Foglio **9** Particella **1208**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **253 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 23/11/2015 Pratica n. SA0372808 in atti dal 23/11/2015
presentato il 20/11/2015 (n. 372808.1/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di **PELLEZZANO (G426) (SA)**

Foglio **9** Particella **1208**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 23/11/2015 Pratica n. SA0372808 in
atti dal 23/11/2015 presentato il 20/11/2015 (n.
372808.1/2015)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati

Comune di **PELLEZZANO (G426) (SA)**

Foglio **9** Particella **1208**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **253 m²**

Tipo Mappale del 23/11/2015 Pratica n. SA0372808 in
atti dal 23/11/2015 presentato il 20/11/2015 (n.
372808.1/2015)

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/10/2023

Dati identificativi: Comune di **PELLEZZANO (G426) (SA)**

Foglio 9 Particella 1208

Classamento:

Categoria **F/6^a**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 23/11/2015 Pratica n. SA0373285 in atti dal 23/11/2015 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO SA0372808 DEL 20/11/2015 (n. 372808.1/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di **PELLEZZANO (G426) (SA)**

Foglio 9 Particella 1208

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PELLEZZANO (G426) (SA)**

Foglio 9 Particella 1208

COSTITUZIONE del 23/11/2015 Pratica n. SA0373285 in atti dal 23/11/2015 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO SA0372808 DEL 20/11/2015 (n. 372808.1/2015)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/6^a**

COSTITUZIONE del 23/11/2015 Pratica n. SA0373285 in atti dal 23/11/2015 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO SA0372808 DEL 20/11/2015 (n. 372808.1/2015)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI PELLEZZANO
(CF 80020870657)**

sede in PELLEZZANO (SA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 23/11/2015 Pratica n. SA0373285 in atti dal 23/11/2015 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO SA0372808 DEL 20/11/2015 (n. 372808.1/2015)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/10/2023

Dati identificativi: Comune di **PELLEZZANO (G426) (SA)**

Foglio 9 Particella 1197

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 7,14**

agrario **Euro 3,85**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: **364 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 10/07/2013 Pratica n. SA0189637 in atti dal 10/07/2013 presentato il 10/06/2013 (n. 189637.1/2013)

> **Dati identificativi**

Comune di **PELLEZZANO (G426) (SA)**

Foglio 9 Particella 1197

FRAZIONAMENTO del 10/07/2013 Pratica n. SA0189637 in atti dal 10/07/2013 presentato il 10/06/2013 (n. 189637.1/2013)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 7,14**

agrario **Euro 3,85**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: **364 m²**

FRAZIONAMENTO del 10/07/2013 Pratica n. SA0189637 in atti dal 10/07/2013 presentato il 10/06/2013 (n. 189637.1/2013)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI PELLEZZANO
(CF 80020870657)**

sede in PELLEZZANO (SA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 12/10/2017 - RIPR.DITTA COME DA VERB.TRASF.15/01/1982 Voltura n. 25164.1/2017 - Pratica n. SA0257495 in atti dal 02/11/2017

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/10/2023

Dati identificativi: Comune di **PELLEZZANO (G426) (SA)**

Foglio **9** Particella **1198**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,90**

agrario **Euro 0,49**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **46 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 10/07/2013 Pratica n. SA0189637 in atti dal 10/07/2013 presentato il 10/06/2013 (n. 189637.1/2013)

> **Dati identificativi**

Comune di **PELLEZZANO (G426) (SA)**

Foglio **9** Particella **1198**

FRAZIONAMENTO del 10/07/2013 Pratica n. SA0189637 in atti dal 10/07/2013 presentato il 10/06/2013 (n. 189637.1/2013)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,90**

agrario **Euro 0,49**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **46 m²**

FRAZIONAMENTO del 10/07/2013 Pratica n. SA0189637 in atti dal 10/07/2013 presentato il 10/06/2013 (n. 189637.1/2013)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI PELLEZZANO
(CF 80020870657)**

sede in PELLEZZANO (SA)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 12/10/2017 - RIPR.DITTA COME DA VERB.TRASF.15/01/1982 Voltura n. 25164.1/2017 - Pratica n. SA0257495 in atti dal 02/11/2017

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/10/2023**Dati identificativi:** Comune di **PELLEZZANO (G426) (SA)**Foglio **9** Particella **1193****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 1,42**agrario **Euro 0,66**Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**Superficie: **367 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 10/07/2013 Pratica n. SA0189637 in atti dal 10/07/2013 presentato il 10/06/2013 (n. 189637.1/2013)

> Dati identificativiComune di **PELLEZZANO (G426) (SA)**Foglio **9** Particella **1193**

FRAZIONAMENTO del 10/07/2013 Pratica n. SA0189637 in atti dal 10/07/2013 presentato il 10/06/2013 (n. 189637.1/2013)

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 1,42**agrario **Euro 0,66**Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**Superficie: **367 m²**

FRAZIONAMENTO del 10/07/2013 Pratica n. SA0189637 in atti dal 10/07/2013 presentato il 10/06/2013 (n. 189637.1/2013)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

**> 1. COMUNE DI PELLEZZANO
(CF 80020870657)**

sede in PELLEZZANO (SA)

Diritto di: Proprietà' (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 10/07/2013 Pratica n. SA0189637 in atti dal 10/07/2013 presentato il 10/06/2013 (n. 189637.1/2013)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/10/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/10/2023

Dati identificativi: Comune di **PELLEZZANO (G426) (SA)**

Foglio **9** Particella **1199**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 115,20**

agrario **Euro 62,15**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **5.870 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 10/07/2013 Pratica n. SA0189637 in atti dal 10/07/2013 presentato il 10/06/2013 (n. 189637.1/2013)

> **Dati identificativi**

Comune di **PELLEZZANO (G426) (SA)**

Foglio **9** Particella **1199**

FRAZIONAMENTO del 10/07/2013 Pratica n. SA0189637 in atti dal 10/07/2013 presentato il 10/06/2013 (n. 189637.1/2013)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 115,20**

agrario **Euro 62,15**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **5.870 m²**

FRAZIONAMENTO del 10/07/2013 Pratica n. SA0189637 in atti dal 10/07/2013 presentato il 10/06/2013 (n. 189637.1/2013)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI PELLEZZANO (CF 80020870657)**

sede in **PELLEZZANO (SA)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 12/10/2017 - RIPR.DITTA COME DA VERB.TRASF.15/01/1982 Voltura n. 25164.1/2017 - Pratica n. SA0257495 in atti dal 02/11/2017

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/10/2023

Dati identificativi: Comune di **PELLEZZANO (G426) (SA)**

Foglio 9 Particella 1238

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 6,52

agrario Euro 3,52

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: 332 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/05/2018 Pratica n. SA0123255 in atti dal 29/05/2018 T.M. 122760/2018 - INSERIM. ANNOTAZ. FM (n. 11577.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di **PELLEZZANO (G426) (SA)**

Foglio 9 Particella 1238

Tipo Mappale del 28/05/2018 Pratica n. SA0122760 in atti dal 28/05/2018 presentato il 28/05/2018 (n. 122760.1/2018)

Annotazione di immobile: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART.1, COMMA 8, D.M. N.701/94

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 6,52

agrario Euro 3,52

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: 332 m²

Tipo Mappale del 28/05/2018 Pratica n. SA0122760 in atti dal 28/05/2018 presentato il 28/05/2018 (n. 122760.1/2018)

Legenda



Confine Comunale



Fiume Imo

Zona territoriale omogenea A



Zona A1 - interesse storico-artistico



Zona A2 - impianto storico

Zona territoriale omogenea B



Zona B1 - urbana consolidata
* in corso di trasformazione



Zona B2 - riconversione

Zona territoriale omogenea C



Zona C1.i - residui di piano



Zona C2 - progetti speciali



Zona C3.i - comparti di riqualificazione



Zona C4.i - comparti misti



Zona C5 - completamento

Zona territoriale omogenea D



Zona D1 - produttiva esistente



Zona D2 - produttiva di completamento



Zona D3 - turistico ricettivo



Zona D4 - produttiva per servizi



Zona D5 - archeologia industriale

Standard urbanistici

- Istruzione

sm scuola materna

se scuola elementare

sme scuola media

- verde gioco e sport

vv giardino e/o arredo urbano

vg gioco e sport

vgp gioco e sport privato

va verde attrezzato

- parcheggi

p parcheggi a raso

- attrezzature religiose

re chiesa/monumenti religiosi

c cimitero

- Interesse comune

I1 modello

I2 cimitero svizzero

I3 serbatoio

I4 centro sociale

I5 piscina

I6 teatro

I7 anfiteatro

I8 centro polifunzionale

I9 casa di cura

I10 isola ecologica

I11 stazione FS

I12 municipio

I13 centro polifunzionale

I14 protezione civile

I15 auditorium

I16 serbatoio

I17 centro sociale

- Interesse comune di progetto

I1* area mercato

I2* isola ecologica

p* parcheggio di progetto

vg* gioco e sport di progetto

■■■■■ dividenda

Zona territoriale omogenea E



Zona agricola di tutela paesaggistica
e di salvaguardia idrogeologica



Zona agricola ordinaria



Zona agricola di salvaguardia periurbana



Impianti distribuzione carburante



Verde di arredo urbano



adeguamento e nuovi assi stradali



Zto la cui classificazione è stata definita a seguito del recepimento delle osservazioni
giusta delibera di Commissario Straordinario n.13 del 10/11/2017



Perimetrazione P.e.e.p. Capriglia vigente



Z.P.S.

