



COMUNE DI PELLEZZANO

PROVINCIA DI SALERNO

PROPOSTA N. 515

DETERMINAZIONE N. 504

Data di registrazione 11/08/2025

AREA LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL PATRIMONIO

OGGETTO: ALIENAZIONE VARI IMMOBILI COMUNALI ANNO 2025. IMPEGNO DI SPESA PER PUBBLICAZIONE AVVISO DI GARA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI gli artt. 183, 184, 151e 191 del T.U. n.267/2000;

- lo Statuto Comunale vigente;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi vigente;
- il Regolamento di contabilità vigente;

VISTO il decreto sindacale n.42 del 27/07/2020, prot. n. 9294 come integrato con successivo provvedimento n. 69 in data 29/09/2023, con il quale il sottoscritto ha ricevuto incarico a svolgere le funzioni di Responsabile dell'Area tecnica Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio;

RICONOSCIUTA la propria competenza in merito alla regolarità tecnica della presente determinazione;

DATO ATTO che, in relazione al presente provvedimento, il sottoscritto Responsabile di Posizione Organizzativa, ai fini dell'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con DPR n. 62/2013, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione anche potenziale, di conflitto di interesse;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 in data 28/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato determinato di approvare il DUP con allegato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. dell'art. 58 del Decreto Legge n. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 in data 01/02/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato determinato di approvare l'integrazione per l'anno 2024 al Piano valorizzazioni immobiliari;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 25/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato determinato di approvare l'integrazione per l'anno 2025 al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

EVIDENZIATO che nel predetto atto, e specificatamente per l'anno 2025, e per ciascun immobile, sono contenute le stime di massima e le relative modalità di alienazione;

RILEVATO che nei predetti atti è prevista, tra l'altro, la vendita dei seguenti immobili:

ASTA PUBBLICA		
N.	DESCRIZIONE	VALORE

1	Fabbricato rurale sito in via Fravita della frazione Capezzano, identificato in catasto terreni al foglio di mappa 9, part.lla n. 1209 (fabbricato rurale) p.lla 1195, piccola parte su p.lla 1192(da frazionare), e zona di ingresso ricadente su parte della p.lla 1194(da frazionare), Attuale destinazione urbanistica: nel PUC l'area: Agricola Ordinaria e in piccola parte in zona B2 satura, Consistenza: complessiva superficie di presuntivi mq. 1.700,00	€ 130.446,00
2	Impianto sportivo in via Della Quercia in frazione Capezzano, composto dalle seguenti strutture: Campo di calcetto a 5/7 coperto delle dimensioni di mt. 18x36; Spogliatoi per atleti e direttori di gara con servizi igienici annessi; locale infermeria. Attualmente è in gestione a una A.S.D. con scadenza a tutto il 09/11/2025.	€ 226.530,00
3	Impianto sportivo in via De Vita/Wenner in frazione Capezzano, composto dalle seguenti strutture: Campo di calcetto a 5/7 coperto delle dimensioni di mt. 18x36; Spogliatoi con servizi igienici annessi; Locale per direzione, deposito, bar. Attualmente è in gestione ad una A.S.D. con scadenza a tutto il 01/12/2026.	€ 258.000,00

STABILITO, per ciascun immobile, quanto sotto indicato, ai sensi del vigente Regolamento Alienazioni:

ASTA PUBBLICA			
N.	FORME DI PUBBLICITÀ	TEMPI DI CONCLUSIONE PROCEDURE	RESPONSABILE PROCEDIMENTO
1/2/3	Albo, sito web, quotidiano locale, BURC.	20-12-2025	arch. Alfonso Landi

DATO ATTO che, alla pubblicazione del bando e del relativo disciplinare, si procederà, ai sensi di quanto previsto dal Vigente Regolamento per le alienazioni di immobili approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 30/05/2006, con le seguenti modalità: all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Pellezzano, nonché, per estratto, su un quotidiano a diffusione regionale e sul BURC;

CONSIDERATO che, per acquisire il preventivo di spesa per la pubblicazione su un quotidiano a tiratura regionale, con apposita nota in data 23/10/2023 prot. n. 16693/2023, è stata inoltrata istanza alla società "PIEMME S.p.a.";

VISTO il preventivo di spesa fatto pervenire dalla società "PIEMME S.p.a." prot. n. 16065/2025 del 05/08/2025 per la pubblicazione sul quotidiano "IL MATTINO" pagine regionali, con una spesa prevista di Euro 200,00 oltre € 8,00 per diritto fisso ed I.V.A.;

ACQUISITO il DURC on-line emesso dall'INAIL, prot. n. INAIL_493222149, avente validità fino al 30/09/2025, acquisito agli atti dell'Ente, dal quale risulta che la società "PIEMME S.p.a.", risulta in regola con i versamenti dei contributi all'INPS, e all'INAIL;

VISTO lo schema di bando redatto per l'alienazione del patrimonio immobiliare con i relativi allegati;

ATTESO che, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010:

- è stato acquisito sul Portale PCP il Codice Identificativo Gara (**CIG: B7E7CF7FB8**) per lo specifico provvedimento di affidamento alla società "PIEMME S.p.a.";
- si provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria esclusivamente mediante bonifico bancario/postale su conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A. dedicato anche in via non esclusiva a tale commessa pubblica, secondo i dati che saranno comunicati dalla ditta esecutrice del servizio;

DATO ATTO che alla copertura della spesa per la pubblicità, ammontante a complessivi Euro 253,76, può farsi fronte con le disponibilità di cui al capitolo 08.01.1.03.6060134404 del bilancio, come unitariamente concordato con il Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Giuseppe Braione per le vie brevi;

DATO ATTO che il presente provvedimento di gestione risponde alla necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Settore;

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

VISTO il codice di comportamento dei dipendenti;

VISTO il "Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza";

DATO ATTO che, con la sottoscrizione del presente atto lo scrivente Responsabile di Area, dichiara che non sussiste, nel caso in specie, obbligo di astensione e dunque, di non trovarsi in posizione di

conflitto di interesse ai sensi del suddetto “Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza”;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

RITENUTO necessario provvedere in merito;

D E T E R M I N A

- 1) di avviare le procedure per l’alienazione degli immobili di proprietà comunale di seguito indicati e meglio specificati:

ASTA PUBBLICA		
N.	DESCRIZIONE	VALORE
1	Fabbricato rurale sito in via Fravita della frazione Capezzano, identificato in catasto terreni al foglio di mappa 9, part.lla n. 1209 (fabbricato rurale) p.lla 1195, piccola parte su p.lla 1192(da frazionare), e zona di ingresso ricadente su parte della p.lla 1194(da frazionare), Attuale destinazione urbanistica: nel PUC l’area: Agricola Ordinaria e in piccola parte in zona B2 satura, Consistenza: complessiva superficie di presuntivi mq. 1.700,00	€ 130.446,00
2	Impianto sportivo in via Della Quercia in frazione Capezzano, composto dalle seguenti strutture: Campo di calcetto a 5/7 coperto delle dimensioni di mt. 18x36; Spogliatoi per atleti e direttori di gara con servizi igienici annessi; locale infermeria. Attualmente è in gestione a una A.S.D. con scadenza a tutto il 09/11/2025.	€ 226.530,00
3	Impianto sportivo in via De Vita/Wenner in frazione Capezzano, composto dalle seguenti strutture: Campo di calcetto a 5/7 coperto delle dimensioni di mt. 18x36; Spogliatoi con servizi igienici annessi; Locale per direzione, deposito, bar. Attualmente è in gestione ad una A.S.D. con scadenza a tutto il 01/12/2026.	€ 258.000,00

- 2) di stabilire che il valore di mercato degli immobili, da porre a base d’asta ai sensi dell’art. 73, lett. c) e dell’art. 76 del R.D. 23/05/1924, n. 827 risulta dal piano di alienazione approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 8 in data 25/03/2025;
- 3) di approvare il bando d’asta pubblica, il disciplinare, l’avviso d’asta e il modello d’offerta e delle dichiarazioni da presentare;
- 4) di impegnare la somma di **€ 253,76**, in favore della società “**PIEMME S.p.a.**” p.IVA 0826500155, per la pubblicazione sul seguente quotidiano: “IL MATTINO” pagine regionali, come risultante dal preventivo acquisito agli atti, necessaria per far fronte alle spese per la pubblicazione, imputandola al capitolo n. **08.01.1.03.6060134404** del bilancio corrente;
- 5) di dare atto che le spese per la pubblicità sono rimborsate alla stazione appaltante dal soggetto aggiudicatario, entro il termine di sessanta giorni dall’aggiudicazione stessa, e, comunque, prima della sottoscrizione dell’atto di trasferimento dell’immobile;
- 6) di dare atto, altresì:
- ☐ che con la sottoscrizione del presente atto, il sottoscritto Responsabile del Settore, rilascia parere di regolarità tecnica di cui all’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
 - ☐ di non trovarsi, con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
 - ☐ di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell’amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- 7) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, all’Albo Pretorio e nell’apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune, al fine di ottemperare agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle PA, come previsto dall’art. 1, comma 35, della legge “anticorruzione” 6 novembre 2012 n. 190 e dal successivo D. Lgs. 14/03/2013 n. 33.

Il Responsabile dell'Area
Landi Alfonso / InfoCamere S.C.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.