

## Servizio Tributi

# Approvazione aliquote della NUOVA IMU Anno 2025

### Il Funzionario Responsabile

Visto l'art. 1, comma 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, (Legge di Bilancio 2020) che ha istituito la "nuova" IMU;

Visto l'art. 52 del D.lgs. 15/12/1997, n. 446, che attribuisce potestà regolamentare ai Comuni;

Vista la legge 27/07/2000, n. 212 e s.m.i. (Statuto dei diritti del contribuente);

Vista la legge 27/12/2006, n. 296, commi da 161 a 170;

Visti, in particolare l'art. 1, commi 756, 757, 764 e 767 della Legge n. 160/2019, che, pone limiti alla potestà regolamentare con il vincolo di diversificazione delle aliquote a decorrere dall'anno d'imposta 2025;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n 13 del 25/05/2022 e ss.mm.ii con cui è stato approvato il regolamento comunale per l'applicazione della "nuova" IMU,

Vista la delibera del Consiglio Comunale 7 del 25/03/2025 con cui sono state approvate le aliquote per l'applicazione della "nuova" IMU dell'anno 2025,

### ► informa

che con la richiamata deliberazione del Consiglio Comunale 7 del 25/03/2025 sono state approvate le aliquote per l'applicazione della "nuova" IMU, a decorrere dal 1° gennaio 2025;

- che le predette aliquote sono applicate anche alle abitazioni principali e loro pertinenze, ma solo se considerate di lusso, ossia appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- che le disposizioni in materia di IMU prevedono specifiche agevolazioni ex-legge.
- Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze aliquota al 0,6%
- Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019
- Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10) aliquota al 0,1%
- Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10) Aliquota al 1,01%
- Terreni agricoli Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160
- Aree fabbricabili aliquota al 1%
- Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D) aliquota al 1%

### ► Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune:

- immobili dati in comodato gratuito (art. 1, comma 777, lett. e), della legge n. 160 del 2019): al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari;
- immobili conferiti in trust istituito a favore di persone con handicap grave di cui all'art. 6 della legge n. 112 del 2016;
- immobili di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore con eventuali condizioni dell'esenzione presenti nel regolamento: DESTINATI ALLE ATTIVITA' NON COMMERCIALI.

### ► **Precisazioni:**

- Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.
- Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.
- Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.
- Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".
- Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Per ogni necessaria informazione relativa alle aliquote IMU da applicare per l'anno d'imposta 2025, gli interessati possono rivolgersi agli uffici comunali del Servizio Tributi.