



CITTÀ DI PENNE

Provincia di Pescara



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 139 DEL 28/11/2024

OGGETTO: Variante generale al P.R.G. adottata con deliberazione di C.C. del 27 agosto 2024 n. 33 - determinazione dei valori aree edificabili ai fini IMU

L'anno duemilaventiquattro, addì ventotto, del mese di Novembre, alle ore 18:30, presso la sala della Giunta, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Dott. PETRUCCI GILBERTO.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	PETRUCCI GILBERTO	SI
VICE SINDACO	CAMPLESE EMIDIO	SI
ASSESSORE	TULLI GIUSEPPINA	SI
ASSESSORE	BALDACCHINI ANTONIO	SI
ASSESSORE	CAMPITELLI NUNZIO	SI
ASSESSORE	CHIARELLA VALENTINA	SI

Presenti n° 6 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Generale Dr.ssa D'INCECCO MARZIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. PETRUCCI GILBERTO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

Richiamato l'art. 1, comma 741, lett. c) L. 160/2019, il quale – riferendosi all'art. 36, comma 2

D.L. 223/2006, convertito in L. 248/2006 – qualifica come imponibile ai fini IMU l'area fabbricabile utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

Preso atto dell'indirizzo stabilito dalla Corte di Cassazione a Sezioni Unite nella sentenza del 30 novembre 2006 n. 25506, in sede di interpretazione della disposizione dettata dall'art. 36, comma 2 D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito in L. 4 agosto 2006 n. 248, con cui sono stati individuati i termini di valorizzazione delle aree edificabili ai fini I.C.I., stabilendo che:

- dal 2006, il testo della legge non consente più di distinguere l'edificabilità di un'area ai fini fiscali a seconda delle fasi di lavorazione degli strumenti urbanistici, poiché, dal momento in cui sia stata avviata la procedura per la formazione del P.R.G., *«quello che interessa al Legislatore fiscale è la necessità di adottare un diverso criterio di valutazione dei suoli, quando questi siano avviati sulla strada (non necessariamente senza ritorno) della edificabilità»*;

Considerato che:

- il Comune di Penne ha adottato la variante generale al P.R.G. con Deliberazione di C.C. del 27 agosto 2024 n. 33;

Acquisiti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica previsto all'art. 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000:

- Dal Responsabile dell'Area tecnica;
- Dal Responsabile dell'Area finanziaria;

Dato atto che il presente provvedimento, pur non implicando impegno di spesa può avere riflessi diretti e indiretti sull'Ente, per cui deve essere acquisito il parere della regolarità contabile previsto all'art. 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 48 D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

1. **Di richiamare**, le premesse sopra riportate quali parti integranti del presente atto;
2. **Di stabilire** i valori delle aree ai fini IMU in relazione alla variante al vigente PRG adottato con Deliberazione di C.C. del 27 agosto 2024 n. 33 come da tabella allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale
3. **Di dichiarare** la presente deliberazione, previa separata votazione e con voto unanime favorevole, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, ai sensi del D.Lgs.267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147/bis del T.U.E.L. 267/2000 il Responsabile del Servizio **Ing. PIERO ANTONACCI** in data **28/11/2024** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 147/bis del T.U.E.L. 267/2000 il Responsabile del Servizio **Dott.ssa ANTONELLA CICORIA** in data **28/11/2024** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Sindaco
Dott. PETRUCCI GILBERTO

Il Segretario Generale
Dr.ssa D'INCECCO MARZIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :
E' divenuta esecutiva il giorno 28/11/2024,
in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c 4, D.Lgs. 267/2000)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente delibera è stata affissa sul sito web del Comune di Penne all'Albo Pretorio Online il giorno _____ e vi rimarrà quindi giorni consecutivi sino al _____, ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

La presente delibera contestualmente all'affissione è inviata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

.
Il Segretario Generale
Dr.ssa D'INCECCO MARZIA