



COMUNE DI PERAROLO DI CADORE PROVINCIA DI BELLUNO

Via Regina Margherita, 3 tel. 0435/71036 fax: 0435/71015

Area Tecnica – ut.perarolo@cmcs.it

perarolo.bl@cert.ip-veneto.net

Perarolo di Cadore, 19.07.2023

Prot. 3389

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, CO. 2, LETT. B) DEL D. L. N. 76/2020 COME ADEGUATO DAL D. L. N. 77/2021, TRAMITE C.U.C PER I COMUNI DI CALALZO DI CADORE, PERAROLO DI CADORE, PIEVE DI CADORE E UNIONE MONTANA CENTRO CADORE, PER L'AFFIDAMENTO DEGLI

“INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO FINALIZZATI ALLO SVILUPPO DEGLI INTERESSI AMBIENTALI E DELLA VIABILITÀ SOSTENIBILE LUNGO IL FIUME PIAVE” NEL COMUNE DI PERAROLO DI CADORE (BL)”

CUP C74E21001290001 – CIG 9931818B7B

APPROVATO CON DETERMINAZIONE N.114 DEL 28/06/2023 DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO DEL COMUNE DI PERAROLO DI CADORE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO RENDE NOTO CHE

Il Comune di Perarolo di Cadore (BL), nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, nonché di rotazione degli inviti, con il presente avviso intende effettuare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016, così come modificato dall'art. 1 della L. 120 del 2020, sostituito dall'art. 51 della L.108 del 2021, una indagine di mercato finalizzata all'individuazione di almeno 5 (cinque) ditte specializzate da invitare alla Procedura negoziata che si svolgerà tramite Centrale Unica di Committenza.

1. OGGETTO DELL'AVVISO

L'appalto ha per oggetto i lavori relativi a ***“INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO FINALIZZATI ALLO SVILUPPO DEGLI INTERESSI AMBIENTALI E DELLA VIABILITÀ SOSTENIBILE LUNGO IL FIUME PIAVE” nel comune di Perarolo di Cadore (BL)***, finanziato con gli “Ex Fondi Letta” di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 settembre 2020 nel quale sono stati individuati i destinatari del “Fondo per la valorizzazione e la promozione delle aree territoriali svantaggiate confinanti con le regioni a statuto speciale”.

2. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Perarolo di Cadore

Via Regina Margherita, 3 32010 Perarolo di Cadore (BL)

Telefono 043571036

PEC: perarolo.bl@cert.ip-veneto.net

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 18.4.2016, n.50 è l'Arch. Antole Elisa, tel. 043571036, e-mail: ut.perarolo@cmcs.it

3. DESCRIZIONE, IMPORTO, NATURA DEI LAVORI

L'intervento prevede la ristrutturazione del fabbricato dismesso, originariamente adibito a pompa di benzina, attraverso la sua demolizione e ricostruzione con destinazione ad info-point e ristoro/bar.

In particolare si prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- Ristrutturazione edilizia del fabbricato esistente in stato di degrado e smaltimento del relativo materiale.
- Realizzazione di una nuova struttura prefabbricata in travature e pilastri in legno lamellare di larice e setti portanti in CA. Tale sistema costruttivo mette in evidenza i pilastri lignei che oltre ad essere in armonia con il contesto, data anche la secolare tradizione della lavorazione del legname in loco. Le pareti di tamponamento esterne sono previste rivestite in pietra locale per il corpo adibito a info-point, mentre in tavolato di legno di larice trattato e lavorato per la parte di edificio adibita a bar-ristoro.
- Sistemazione dell'area esterna con pavimentazioni realizzate in cubetti di porfido in sintonia con i marciapiedi circostanti, creazione di rampe, aiuole e installazione di elementi di arredo urbano. Inoltre sempre nell'area esterna si prevede la collocazione di due colonne di ricarica bike, data la numerosa presenza di piste ciclabili esistenti e in progetto.

Sintesi delle opere in progetto:

- Per la struttura portante in fondazione:
Fondazioni a platea in c.a. dell'altezza pari a circa cm 35.
- Per la struttura portante in elevazione:
Struttura portante in sette in CA dello spessore di circa cm. 25 e pilastri in legno lamellare di larice.
- La copertura:
La copertura è stata pensata inclinata con orditura copertura in pannelli in legno tipo X-lam dello spessore di circa cm. 16 con lato a vista in larice verso l'interno e travature in legno lamellare di larice. Soprastante è previsto uno strato isolante in fibre di vetro di idonea densità, una barriera al vapore, una camera d'aria di circa cm.8 per la ventilazione del tetto, uno strato di guaina traspirante per copertura in legno e manto finale in lamiera preverniciata graffiata a passo variabile e del colore a scelta della D.L..
- Le partizioni verticali esterne:
Sono previste in setti in CA, all'esterno viene collocato un isolamento termico in tipo styrodur con finitura esterna in blocchi sbazzati a correre in pietra locale e tavolato in larice, mentre per il prospetto lato sud, verso il fiume Boite, è previsto un rivestimento in lamiera preverniciata, graffiata a passo irregolare come la copertura.
- Per le aperture:
Per il locale bar/ristoro è prevista una facciata strutturale portante, sono previsti dei montanti verticali anche inclinati in evidenza rispetto alla vetrata e traversi orizzontali a scomparsa con il vetro, inoltre si prevedono n.6 aperture a vasistas, mentre le altre tipologie di serramenti sono previste con serramento a scomparsa totale dei profili, i vetri sono previsti temperati selettivi, camera d'aria doppia e vetro stratificato;
i due portoncini d'ingresso vengono previsti rivestiti in lamiera liscia mentre il foro porta che conduce sullo spazio verde retrostante è previsto in vetro;
le porte esterne in corrispondenza delle vie di fuga saranno dotate di maniglioni antipanico. (Vedasi l'abaco dei serramenti)
- Per i pavimenti
per l'intero piano terra, è prevista la realizzazione di un pavimento tipo industriale nel colore a

- scelta della D.L..
- Per le murature e soffitti
realizzazione delle tramezzature in cartongesso con struttura portante in profili metallici in acciaio zincato e con interposto isolamento termoacustico e lastre idrorepellenti in corrispondenza dei servizi igienici (spess. cm.12);
realizzazione di controparti in cartongesso isolate con struttura portante in profili metallici in acciaio zincato (spess. cm.8);
realizzazione di controsoffitto in lastre di cartongesso rei 60 per i locali servizi igienici, deposito e bar ed elementi a chiusura e protezione delle strutture metalliche di sostegno della struttura della copertura;
le pareti e i soffitti saranno tinteggiate con colore bianco, eventualmente verrà valutata, in base a campionature, la possibilità di evidenziare cromaticamente alcune parti murarie;
- Realizzazione impianto idrotermosanitario.
- Realizzazione impianto elettrico.
- Sistemazioni piazzale esterno con rampe di accesso.
- Altri interventi minori.

Tutte le opere dovranno essere eseguite a regola d'arte, conformemente alle indicazioni del progetto, nonché alle prescrizioni ed alle norme contenute nel capitolato speciale d'appalto e alle disposizioni che saranno impartite dalla DD.LL.

L'importo dei lavori (IVA esclusa) è il seguente:

Importo totale dei lavori	€ 489.413,62
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 472.300,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 17.113,62

Classificazione dei lavori: Categoria prevalente **OG2** "RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI".

Sulla base del capitolato speciale d'appalto i lavori dovranno essere conclusi in **245 giorni lavorativi**.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'affidamento dei lavori avverrà a mezzo di procedura negoziata appalto telematica da svolgere attraverso la PIATTAFORMA UNIFICATA APPALTI della Provincia di Belluno tramite la C.U.C per i Comuni di Calalzo di Cadore, Perarolo di Cadore, Pieve di Cadore e Unione Montana Centro Cadore, con il criterio del minor prezzo.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.

L'operatore economico è tenuto ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. 50/2016. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi ai fini della partecipazione all'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale: I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. è richiesta l'iscrizione al registro delle imprese (art. 83 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.) presso la CCIAA per un ramo di attività corrispondente al servizio oggetto dell'appalto o nel registro delle Commissioni provinciali per l'Artigianato.

Requisiti di partecipazione: per partecipare alla procedura negoziata dei lavori in oggetto i concorrenti devono avere la SOA OG2 nella Classifica II o superiore. L'attestazione SOA deve essere in corso di validità, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della

qualificazione nella categoria richiesta.

6. TERMINE E MODALITA' DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Il termine perentorio di presentazione della manifestazione di interesse è il **06 agosto 2023 alle ore 23:59**

La manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto dovrà essere inviata **esclusivamente tramite** PEC all'indirizzo perarolo.bl@cert.ip-veneto.net

La manifestazione dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso allegando copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità e, a pena di esclusione, firmato digitalmente dal dichiarante.

7. SOPRALLUOGO

I soggetti interessati potranno effettuare un sopralluogo nei luoghi oggetto di intervento, con la presenza del tecnico comunale o suo delegato, tra il 20.07.2023 e il 03.08.2023.

Il predetto sopralluogo dovrà essere concordato tramite mail al RUP, arch. Elisa Antole (ut.perarolo@cmcs.it)

8. SELEZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di almeno 5 (cinque)/ 10 (dieci) operatori economici, ove esistenti, da invitare alla procedura negoziata, secondo quanto di seguito esposto.

Qualora, alla scadenza del termine indicato al precedente articolo 6, pervenga un numero di idonee candidature superiore **a n. 5 (cinque), la stazione appaltante procederà alla selezione di almeno n. 5 (cinque)** da invitare alla gara la scelta sarà basata sulla valutazione del curriculum di ogni operatore valorizzando gli operatori che presentano una esperienza specifica in lavori analoghi.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per il Comune. Le manifestazioni di interesse al presente avviso hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a partecipare alla procedura di affidamento dell'incarico. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La Stazione Appaltante, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità delle prestazioni, si riserva di individuare i soggetti idonei, ai quali sarà effettuata la proposta di affidamento nel rispetto delle procedure previste dal D.Lgs. 50/2016.

La Stazione Appaltante si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alle procedure successive necessarie per l'affidamento del servizio. Ai candidati non sarà riconosciuto alcun indennizzo di qualsiasi genere ed a qualsiasi titolo.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali dei soggetti partecipanti saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura. Titolare del trattamento è l'ufficio tecnico del Comune di Perarolo di Cadore.

Si informa che i dati personali comunicati dai soggetti partecipanti, potranno essere trasmessi al personale interno degli enti interessati dalla procedura, ad altre pubbliche amministrazioni e ad altri soggetti interessati ai sensi della Legge 241/90, per le verifiche e gli adempimenti di legge indispensabili per il

perfezionamento della presente procedura.

Ai sensi del D.Lgs. 196/03, si informa che l'interessato potrà, in qualsiasi momento, chiedere di esercitare i diritti di cui al "Codice in materia di protezione dei dati personali" approvato con il medesimo decreto legislativo.

10. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Perarolo di Cadore e sul sito internet istituzionale www.comune.perarolodicadore.bl.it

11. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per informazioni gli operatori potranno ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo PEC: perarolo.bl@cert.ip-veneto.net , almeno 2 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione della manifestazione di interesse.

Resta a carico del candidato l'eventuale consegna dell'istanza in modi e tempi incompatibili con la scadenza del termine per la presentazione delle candidature, rimanendo la stazione appaltante completamente sollevata ed indenne in caso di mancata risposta.

Il responsabile del presente procedimento è l'arch. Elisa Antole.

Perarolo di Cadore, 19.07.2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Elisa Antole

All.to: Modello 1) – istanza manifestazione interesse e dichiarazione possesso requisiti