



COMUNE DI PESCASSEROLI

C.A.P. 67032

PROVINCIA DI L' AQUILA

Tel. 0863/91141 int. 4

C.F. 00142680669

E-mail ufficiotributi@comune.pescasseroli.aq.it

TABELLA DEL VALORE VENALE DELLE AREE EDIFICABILI 2026

Strumento urbanistico	ZONA TERRITORIALE	Indice di edificabilità territoriale Uet mq/mq	Abbattimento %	VALORE UNITARIO €/mq
Piano Particolareggiato di Recupero del Patrimonio Edilizio Esistente (Centro Storico)	A1, A2, A3 B2, B3	1,00		199,90
		2,00		399,90
		3,00		599,90
		Valori intermedi		Il valore unitario sarà calcolato proporzionalmente al valore immediatamente precedente
Variante Generale al P.R.G.	B1	1,00		215,20
		2,00		399,90
		3,00		599,70
		Valori intermedi o superiori		Il valore unitario sarà calcolato proporzionalmente al valore immediatamente precedente
	B2 (attuazione diretta)	1,00		215,20
		Valori superiori		Il valore unitario sarà calcolato proporzionalmente al valore sopra indicato
	B2 (attuazione condizionata)	1,00	30%	$215,20 \times 0,7 = 150,70$
		Valori superiori	30%	Il valore unitario sarà calcolato proporzionalmente al valore sopra indicato
	B3	0,45		199,90
	B4	0,45		199,90
	B5	0,45		163,98
	C1	0,16 (0,47 mc/mq)	30%	$71,80 \times 0,7 = 50,30$
	C2 (Ambiti prevalentemente residenziali)	0,15	30%	$65,60 \times 0,7 = 45,90$
	C3 (Ambiti a dominante verde)	0,12	30%	$53,30 \times 0,7 = 37,30$
C4 (ambiti periurbani a bassa densità)	0,075	30%	$41,10 \times 0,7 = 28,80$	
C5 (ambiti periurbani ad attuazione indiretta)	0,50	30%	$111,20 \times 0,7 = 77,80$	
D1 (Oggetto di Piano Urbanistico esecutivo)	variabile		50,30	

D2 (ambito di primo impianto - produttivo artigianale)	0,10		36,90
D3 (ambito di primo impianto - produttivo artigianale)	0,10		36,90
Aree a dominante verde ad attuazione diretta condizionata	0,05		30,70
Aree periurbane ad attuazione diretta condizionata	0,05		30,70

L'Ufficio Tributi resta a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Telefono: 0863/91141 int. 4 - Email: ufficiotributi@comune.pescasseroli.aq.it

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CONTABILITA'/TRIBUTI
(Rag. Elia Rinamore)**