



CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

(Città metropolitana di Milano)

Via XXV Aprile n. 1 – 20068 – (MI)
C.F. 80101570150 - P. Iva 05802370154

AREA SERVIZI SOCIO EDUCATIVI

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO SITO IN LINATE IN VIA PASCOLI. -ALL. 1

L'Amministrazione Comunale di Peschiera Borromeo è proprietaria di un'area in Via Pascoli, dove è stato realizzato un Centro Sportivo. Dalla stagione sportiva 2019/2020 sino ad oggi, la suddetta area è stata gestita a seguito di concessione dall'Associazione sportiva dilettantistica FCD BRERA Calcio con sede in Via Daverio 7 Milano.

Con Atto di Giunta n. 202 del 06/11/2023, considerata la decisione dell'attuale gestore di chiudere anticipatamente la convenzione, si rende opportuno approvare con il presente atto una richiesta di manifestazione di interesse alla gestione dell'impianto sportivo denominato Campo Sportivo di Linate e delle annesse pertinenze.

Si schematizzano di seguito le caratteristiche di massima del servizio richiesto e della procedura di affidamento.

La concessione avrà durata dall'espletamento della presente procedura e fino alla fine della stagione calcistica 2024/2025, questo per realizzare successivamente una concessione di più ampio respiro per gli anni successivi.

1. OGGETTO

La selezione è finalizzata ad individuare un soggetto in grado di garantire un utilizzo ottimale del Centro Sportivo, comprese le correlate pertinenze.

Gli immobili e le attrezzature sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano (si veda relazione tecnica allegata), con consegna al soggetto di copia di tutte le autorizzazioni e certificazioni strutturali e impiantistiche previste per legge. Durante la consegna sarà redatto, congiuntamente dalle parti, apposito verbale di consistenza dei beni mobili ed immobili concessi, che verrà poi allegato al contratto convenzionale. Non sarà possibile l'attivazione di un servizio bar ma sarà possibile attrezzare un'area ristoro con distributori automatici.

2. ATTIVITA' DA SVOLGERE

Il soggetto dovrà favorire principalmente lo sviluppo del gioco del calcio, assicurando inoltre:

- l'uso del Centro Sportivo, comprese le pertinenze, anche ad altre associazioni aventi quale attività principale il gioco del calcio – in orari e giorni da concordare, e compatibilmente con le attività del concessionario – applicando tariffe d'utilizzo determinate con apposito atto dall'Amministrazione comunale stessa.

- la disponibilità gratuita del Centro Sportivo, comprese le pertinenze, per iniziative promosse dal Comune per attività di interesse pubblico a carattere straordinario, da conciliare con il normale uso dell'impianto in oggetto, purché compatibili con le caratteristiche del medesimo.



CITTÀ DI PESCHIERA BORRAMEO

(Città metropolitana di Milano)

Via XXV Aprile n. 1 – 20068 – (MI)

C.F. 80101570150 - P. Iva 05802370154

AREA SERVIZI SOCIO EDUCATIVI

- l'uso della struttura per lo svolgimento di attività diverse, anche in collaborazione con altre associazioni del territorio, che possano permettere nel tempo il recupero da parte del soggetto delle eventuali maggiori spese di gestione del centro sportivo, previa autorizzazione dell'Amministrazione comunale che ne verificherà la compatibilità con l'attività prevalente, ovvero il gioco del calcio.

3. ONERI PER IL SOGGETTO AFFIDATARIO

Sono carico del soggetto individuato:

- la gestione Centro Sportivo, comprese le pertinenze, garantendo le piccole migliorie richieste nella relazione tecnica;
- il pagamento puntuale del canone come da offerta di gara;
- l'erogazione dei servizi offerti in gara a scomputo delle spese dell'impianto;
- l'apertura, il controllo e la chiusura dell'impianto in oggetto;
- tutti gli oneri di manutenzione ordinaria, compresi quelli concernenti l'eventuale ripristino del fondo del campo da calcio e quelli correlati all'ottenimento del rinnovo di collaudi, omologazioni e le certificazioni necessarie al corretto uso delle attrezzature;
- lo sfalcio periodico dell'erba, nonché delle aree verdi di pertinenza con cadenza da concordare e comunque tutti gli interventi occorrenti per mantenere il tappeto erboso in perfette condizioni, nonché lo sgombero neve;
- interventi con decespugliatori lungo il perimetro recintato qualora necessario;
- irrigazione dei campi e delle aree verdi di pertinenza;
- risemina, anche incrociata, del terreno a verde con particolare riferimento alle zone in cui il terreno erboso risulta usurato;
- diserbi qualora si rendessero necessari;
- rigenerazione, se necessario, dei campi e/o perforazione del terreno per favorire la miglior penetrazione dell'acqua, dell'aria e dei fertilizzanti;
- ripresa periodica dei livelli con materiali appropriati (torba, terra, sabbia) delle zone più colpite;
- mantenimento in perfetta efficienza delle attrezzature sportive fisse, in dotazione all'impianto, e presenti all'interno del campo con eventuale loro sostituzione se usurate;
- la pulizia continuativa del Centro Sportivo, comprese le pertinenze;
- la messa a disposizione degli arredi e delle attrezzature necessarie all'utilizzo del Centro Sportivo, comprese le pertinenze;
- la conduzione degli impianti tecnologici e delle responsabilità tecniche, giuridiche, assicurative, di sicurezza della struttura nel suo complesso;
- la predisposizione del necessario piano di evacuazione ed il sostenimento delle spese per l'installazione e alla manutenzione della cartellonistica correlata e dei presidi antincendio.

4. ONERI PER IL COMUNE

Sono a carico dell'Amministrazione comunale:



CITTÀ DI PESCHIERA BORROMEO

(Città metropolitana di Milano)

Via XXV Aprile n. 1 – 20068 – (MI)
C.F. 80101570150 - P. Iva 05802370154

AREA SERVIZI SOCIO EDUCATIVI

- garantire una quota a cofinanziamento per abbattere le spese per la gestione;
- le spese per la manutenzione straordinaria relativa agli interventi necessari alla conservazione degli immobili, per assicurare la stabilità delle strutture e per garantirne l'adeguamento alle normative di legge.

5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Potranno candidarsi soltanto Associazioni sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive, e/o agli enti di promozione sportiva e discipline associate riconosciuti dal C.O.N.I., che abbiano per oggetto sociale principale l'esercizio del gioco del calcio e che non si trovino nella condizione giuridica di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

L'Amministrazione escluderà, peraltro, le associazioni sportive che siano in stato di liquidazione o sottoposte a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Tutti i soggetti che intendono presentare dichiarazione di manifestazione di interesse devono in ogni caso ed a pena di esclusione essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Iscrizione al Registro Nazionale del Coni delle Associazioni sportive;
2. Di non avere liti pendenti nel settore sportivo o situazioni debitorie con l'Amministrazione Comunale, al momento della presentazione dell'istanza;
3. Di non avere ricevuto diffide dall'Amministrazione Comunale, per comportamenti non adeguati al particolare servizio da svolgere;
4. Insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti pubblici di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
5. Di avere preso visione della richiesta di manifestazione di interesse e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve.

7. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO

L'affidamento dell'impianto avverrà in seguito alle risultante della presente procedura, con procedura negoziata senza pubblicazione di bando tra le realtà che abbiano risposto alla presente procedura avendone i requisiti di cui al punto 6. L'avviso pubblico sollecitatorio della presentazione delle manifestazioni d'interesse ha la sua regolamentazione nell'art. 50, comma 1, lett. c), d) e e) del d.lgs. n. 36/2023 e nell'art. 2, comma 2 dell'allegato II.

Si procederà con le seguenti modalità:

1. qualora pervengano più manifestazioni, verificato il possesso dei requisiti, si procederà procedura negoziata senza pubblicazione di bando;
2. qualora pervenga una sola manifestazione, si procederà a trattativa diretta con la stessa;
3. qualora non pervengano manifestazioni, si procederà senza ulteriori avvisi a trattativa diretta con eventuali soggetti interessati, non partecipanti al presente avviso.



CITTÀ DI PESCHIERA BORRAMEO

(Città metropolitana di Milano)

Via XXV Aprile n. 1 – 20068 – (MI)
C.F. 80101570150 - P. Iva 05802370154

AREA SERVIZI SOCIO EDUCATIVI

Successivamente all'aggiudicazione sarà stipulato il contratto con scrittura privata.

8. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI INTERESSE

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di associazioni sportive dedite prioritariamente alla pratica del calcio potenzialmente interessate, e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale, e non costituisce diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Acquisite le manifestazioni di interesse, l'Amministrazione Comunale si riserva:

1. la facoltà insindacabile di non affidare la gestione del Centro Sportivo, comprese le pertinenze, senza che i partecipanti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo;
2. di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché ritenuta valida.

I soggetti interessati possono inviare la propria dichiarazione di interesse tramite la piattaforma SINTEL.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte secondo il modello "Allegato B", alle quali sono da accludere anche i seguenti documenti:

1. Allegato C
2. fotocopia del documento di identità del firmatario;
3. copia dello statuto dell'Associazione;
4. copia del bilancio sociale dell'ultimo anno.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicate nel presente avviso.

L'Amministrazione comunale, se necessario, inviterà i concorrenti ad integrare i documenti e dichiarazioni presentati.

Tutte le spese occorrenti per la stipula del contratto saranno a carico del concessionario.

IL REPOSNABILE DELLA PROCEDURA

Dott.ssa Sabina Perini

F.to Digitalmente