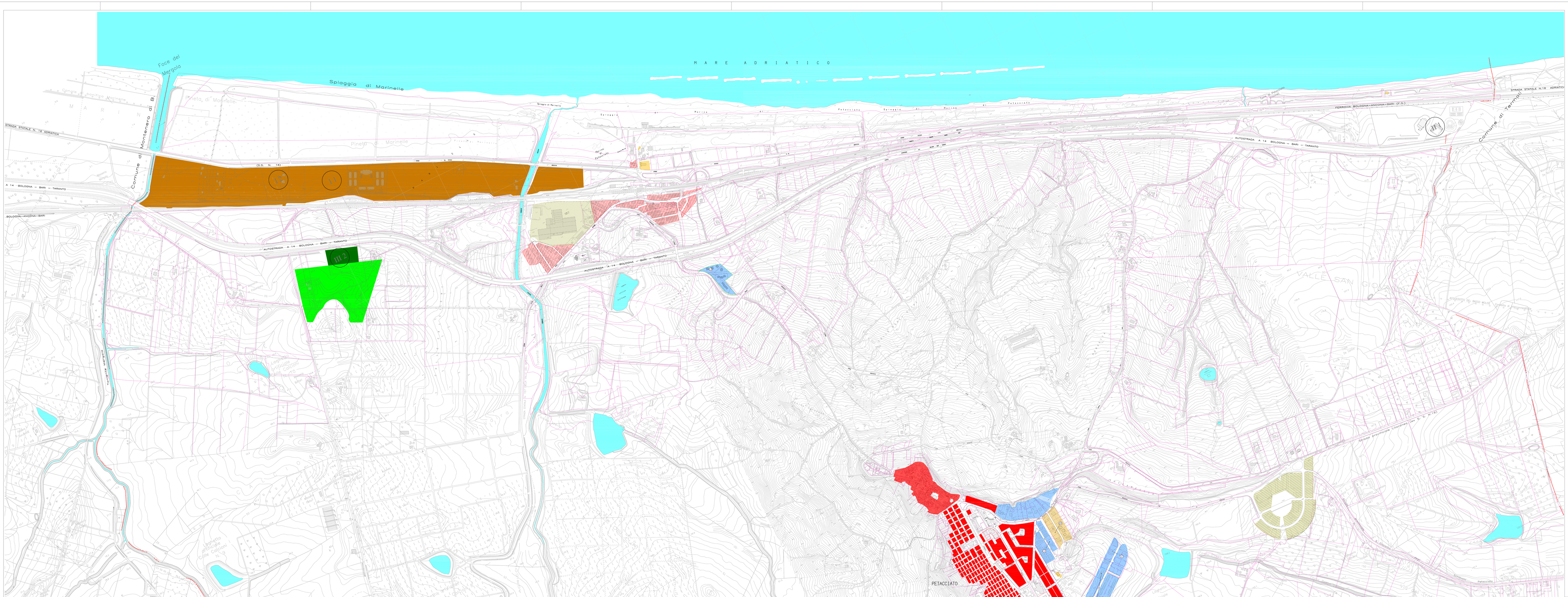

[redacted]

A - ZONE RESIDENZIALI

simbologia	aree	abitanti (100m³/ab) = n° insediati	abitanti (100m³/ab) = n° di progetto	volumetria - m³ tot. Parziali	volumetria - m³ realizzati	volumetria - m³ di progetto
	1 – Area centro antico (Zone B1 e B2 P.R.G. 1984)	350	370			
	2 – Aree di completamento centro urbano (Zone B3,B4,B5 e B6 P.R.G. 1984)	1.880	2.343			
	3 – Aree di completamento zona matrice (Zone B3 e B4 P.R.G. 1977)	485	570			
	tot. parziale zone di completamento			5.283		
	4 – Aree di nuova espansione (Zone C1,C2 e C3 P.R.G. 1984)					
	I – Attuazione P.R.G. :					
	1 - (P.U.E n° 1)	156	156		16.000	19.710
	2 - (P.E.E. n°2 -PEEP "167" n° 3)	465	665		56.103	78.455
	3 - (P.U.E Zonizzazioni n° 4,5,6,7,8,12)	403	654		46.093	76.459
	II – Zone non attuate (C1 P.R.G. 1984)	0	1.304		0	120.469
	tot. parziale aree di nuova espansione			2.679		
	5 – Aree agricole (Zone E)		53	114		
	Totale A	3.737		8.076	118.196	295.073

B - ZONE TURISTICO RICETTIVE

simbologia	aree	Rattagati (100 m³/ab) = n° insediati	Rattagati (100 m³/ab) = n° di progetto	tot. Parziali	volumetria - m³ realizzate	volumetria - m³ di progetto
	I – Aree G3 P.R.G. 1977					
	1 - Complesso turistico-ricettivo TE.MA. immobiliare S.r.l.	190	190		18.982	18.982
	2 - Complesso turistico-ricettivo "Di Matteo Roberto& figli...."S.n.c.	37	84		3.727	8.436
	tot. parziale I			174		
	II – Interventi con leggi speciali:					
	1 - Complesso turistico-ricettivo in C.da "Marrancone" (Giulianova 2000 - C. E. n° 31/2003) - Attualmente sospeso	0		187	0	18.696
	III – Complesso turistico "Cicoria-Roberto" C.da "Colle Caligini"	37	37	113	3.695	3.695
	tot. parziale III					
	IV – Aree G3 P.R.G. 1984 1 - (Lottizzazione n° 10)	105		115	10.000	11.472
	V – Strutture ricettive e di ristoro preesistenti, ed in zona agricola	50		150	9.000	15.000
	Totale B			776	45.404	76.291

C - AREE PRODUTTIVE

simbologia	aree	addetti - n° insediati	addetti - n° max di progetto	superfici territoriali-totali - m² % di attuazione	superfici territoriali-totali - m² di progetto
	1 – Aree artigianali (P.I.P.)	225	250	90	91.315
	2 – Aree industriali (Fornace laterizi)	41	41	100	64.234

[redacted]

COMUNE DI PETACCITO
Provincia di Campobasso

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE GENERALE

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)
Art.6 comma 3 ed. 192, Lgs n° 152/ 2006 - T. U. sull'Ambiente, e successive modifiche e integrazioni
Rapporto Ambientale Scoping preliminare: da parte della Regione Molise Assessorato all'Ambiente - Direzione generale con Determinazione Dirigenziale n° 22/ 2102,.

ELABORATI

CAT (Carte di Analisi del Territorio)
- *1 STATO DI FATTO TERRITORIO COMUNALE - SCALA 1:10.000*
- *2 SCHEMA DI INQUADRAMENTO TERRITORIALE - SCALA 1:50.000*
- *3 RICOGNIZIONE SISTEMA STRUTTURALE DI GESTIONE ATTUALE DEL TERRITORIO SCALA 1:10.000*
- *4 SCHEMA GENERALE ORGANIZZATIVO DEL TERRITORIO - SCALA 1:5.000*
- *5 ZONE EDIFICATE E PERIMETRAZIONE DEL CENTRO URBANO - SCALA 1:5.000*
- *6 STATO DI CONSISTENZA DEL P.R.G. VIGENTE - SCALA 1:5.000*
- *7 MOBILITA' - SCALA 1:10.000*

TTP (Inquadramento Territoriale di Progetto e Dimensionamento)
- *1 COPIA ELAB. 1 DI V. A. S.- PIANIMETRIA GENERALE - SCALA 1:5.000*
- *2 QUADRO PERCETTIVO GENERALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - SCALA 1:10.000*
- *3 COMPARTI E DIMENSIONAMENTO DEL PIANO - SCALA 1:5.000*
- *4 QUADRO DI UNIONE - SCALA 1:10.000*
- *5 COPIA DI ELAB. 6 DI V.A.S. - MONITORAGGIO E FASI DI ATTUAZIONE*

PC (Progetto su base Catastale):
- *1 PROGETTO TERRITORIO - SCALA 1:5.000*
- *2 ZONIZZAZIONE QUADRO A - SCALA 1:2.000*
- *3 ZONIZZAZIONE QUADRO B - SCALA 1:2.000*
- *4 ZONIZZAZIONE QUADRO C - SCALA 1:2.000*
- *5 ZONIZZAZIONE QUADRO D - SCALA 1:2.000*
- *6 ZONIZZAZIONE QUADRO E - SCALA 1:2.000*

PA (Progetto su base aerofotogrammetrica)
- *1 PROGETTO TERRITORIO - SCALA 1:5.000*
- *2 ZONIZZAZIONE QUADRO A - SCALA 1:2.000*
- *3 ZONIZZAZIONE QUADRO B - SCALA 1:2.000*
- *4 ZONIZZAZIONE QUADRO C - SCALA 1:2.000*
- *5 ZONIZZAZIONE QUADRO D - SCALA 1:2.000*
- *6 ZONIZZAZIONE QUADRO E - SCALA 1:2.000*

- ***TIPI EDILIZI***
- ***NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE***
- ***RELAZIONE TECNICA***
- ***VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITÀ PERCETTIVA***
- ***VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITÀ AGRONOMICA***
- ***CONSULENZA GEOLOGICA***

PROGETTISTA (Arch. Cleine F. FERRATO)

SINDACO: Dott. Gabriele D. LAPALOMBARA

STUDIO GEOLOGICO (Dott. Vito PLESCIA)

ASS. LL. PP.: Dott. Alberto DI VITO

SEGRETARIA: Dott.ssa Rosalba MUCCHIELLA

R.U.P. (Arch. Agnese FARTA)

REDAZIONE	ADOZIONE	MODIFICHE	APPROVAZIONE REGIONALE	IN VIGORE
24/02/2011				