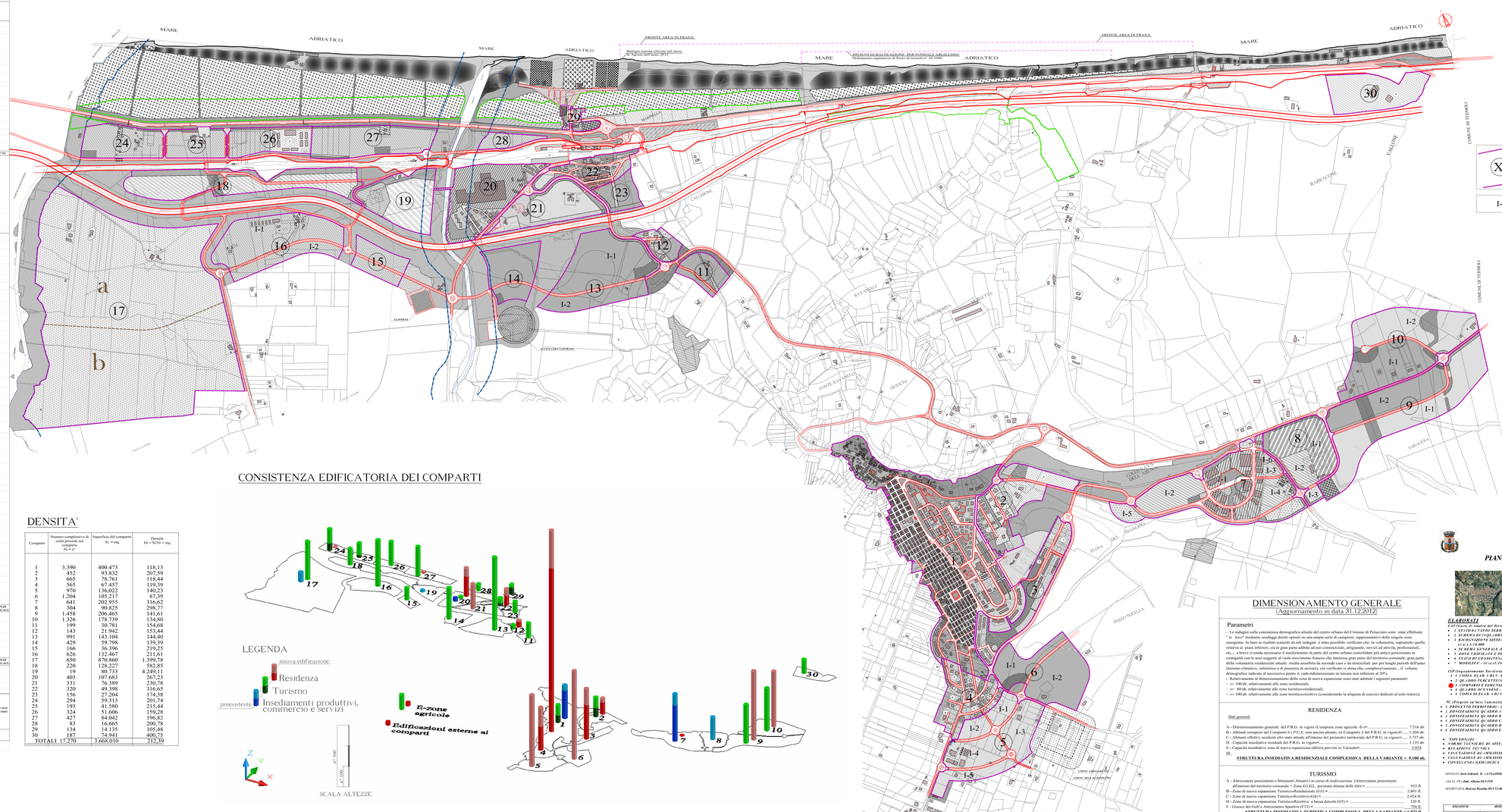
DIMENSIONAMENTO GENERALE

	ZONE	Riferimento attuativo	DENSITA' ATTUALI / Residenza Volume	Turismo N° vani	Turismo Volume	Alt. Produttivi Commercio / Terziario N° addetti	DENSITA' DI PROGETTO / Residenza Volume	N° vani	Δ% addetti	Turismo Volume	Turismo N° vani	Turismo Ricettività %	Alt. Produttivi Commercio / Terziario Sup. addetti	STANDARD Ab. e n° mq/ab.	%	NOTE
COMPARTO 1	B1+B2 ID=Bn+ B6	mi diretto	990			10	370	9,71					12	1.00		
			1450	190		300	1930	25,32		210	110,53	360	1,20			
			430			70	520	21,60		20		70	1,16			
		Totali	2320	190		380	2710			230		442	17,80	34,272	12,82	
COMPARTO 2	C4	Lotti Conv. D.C.C. n° 31/995	16960	134			19712	168	14,71							
	C3	mi diretto	3960	24			4584	28	16,53							
			10960	160			24296	194	21,25					4453	22,98	
	G6	Lotti Conv. D.C.C. n° 46/99	10500	105						11472	115	9,29				
	G6	Lotti C.E. n.10/2001								14264	143					
		Totali		105						25736	258	144,71		8097	31,10	
comparto 3	C4	C.+P.E.E.P. "Bristiniano 2M"	47906	394			59828	490	25,94					16212	33,08	
	C4	Lotti Conv. D.C.C. n° 31/95	3447	15			19687	175	110,53					5382	30,40	
			50353	465			79425	685						21482	32,52	
comparto 4	C4	Lotti Conv. D.C.C. n° 7181 e n° 7983 e n° 8183	16900	157			23925	194	23,567							
	C4	Lotti Conv. D.C.C. n° 39 e n° 118/86	7200	61			8676	73	19,67							
	C4	Lotti Conv. D.C.C. n° 31/95 e n° 118/86	8100	65			17280	140	162,9							
	C4	Lotti Conv. D.C.C. n° 1/95 e n° 73/2001	1960	10			9918	80	469							
	C4	Lotti Conv. D.C.C. n° 39 e n° 2001	2960	24			3045	78	225							
		Totali	39061	317			62847	565	51,783					14242	25,89	n.a.:Ab.fr.=ab.+ n.a.
comparto 5	G2 (sub 5)	P.E. P. P. Lottizzazione Convenzionata					11212	112						2854	25,50	
	G2 (sub 5)	P.E. P. P. Lottizzazione Convenzionata					10115	101						2575	25,50	
	G2 (sub 5)	P.E. P. P. Lottizzazione Convenzionata					29730	297						7319	25,50	
	G2 (sub 5)	P.E. P. P. Lottizzazione Convenzionata					28184	282						7181	25,50	
	G2 (sub 5)	P.E. P. P. Lottizzazione Convenzionata					16787	168						4764	25,50	
		Totali					96031	870						24700	25,92	
comparto 6	C1 (sub 6)	P.E. P. P. Lottizzazione Convenzionata					41810	418						11253	27,00	
	C1 (sub 6)	P.E. P. P. Lottizzazione Convenzionata					76855	768						21275	27,00	
		Totali					123465	1294						32528	27,00	
comparto 7	G5 (sub 7)	P.E. C.+P.E.E.P. "Bristiniano 2M"				220						250	11,11	30567	36,36% ad.	
	G5 (sub 7)	P.E. P. P. Lottizzazione Convenzionata										153		7885	20%ad.	
	G5 (sub 7)	P.E. P. P. Lottizzazione Convenzionata										24		1011	20%ad.	
	G5 (sub 7)	P.E. P. P. Lottizzazione Convenzionata										47		1423	20%ad.	
		Totali				220						499	117,78	42888	28,97%ad.	
comparto 8	G7 (sub 8)	P.E. P. P. Lottizzazione Convenzionata										68		2858	20%ad.	
	G7 (sub 8)	P.E. P. P. Lottizzazione Convenzionata										13		371	20%ad.	
	G7 (sub 8)	P.E. P. P. Lottizzazione Convenzionata										69		2004	20%ad.	
		Totali										151		6387	20%ad.	
comparto 9	G8 (sub 9)	P.E. P. P. Lottizzazione Convenzionata										187		3440	80% ad.	
	G8 (sub 9)	P.E. P. P. Lottizzazione Convenzionata										113		3942	20% ad.	
		Totali										214		7382		
comparto 9	F7	P.E. P. P. Lottizzazione Convenzionata										39		885	20% ad.	
	C2 (sub 9)	P.E. P. P. Lottizzazione Convenzionata					85854	838						23919	25,50	
	G3 (sub 9)	P.E. P. P. Lottizzazione Convenzionata							47824	520				11960	23,00	
comparto 10	C2	P.E. P. P. Lottizzazione Convenzionata					75383	750						19125	25,50	
	G3	P.E. P. P. Lottizzazione Convenzionata							48380	578				13240	23,00	
comparto 11	G3	P.E. P. P. Lottizzazione Convenzionata							15943	188				4377	23,00	
comparto 12	C4	"G. Lab. Conserv. D.C.C. n° 39 e n° 2001"	7365	76			7365	76						1824	24,00	
	C4	"G. Lab. Conserv. D.C.C. n° 31/95 e n° 73/2001					1300	13						312	24,00	
	G3	P.E. P. P. Lottizzazione Convenzionata							4340	54				1242	23,00	
		Totali	7365	76			8913	89	17,105	4340	54			19163	23,00	
comparto 13	G3 (sub 13)	P.E. P. P. Lottizzazione Convenzionata							58126	701				14123	23,00	
	G6 (sub 13)	P.E. P. P. Lottizzazione Convenzionata							23202	290				6651	23,00	
		Totali							74329	991				21796	23,00	
comparto 14	G3	P.E. P. P. Lottizzazione Convenzionata							34352	429				7898	18,36	
comparto 15	G4	P.E. P. P. Lottizzazione Convenzionata							16054	188				3810	23,00	
comparto 16	G4 (sub 16.1)	P.E. P. P. Lottizzazione Convenzionata							47223	472				10853	23,00	
	G4 (sub 16.1)	P.E. P. P. Lottizzazione Convenzionata							15376	154				3542	23,00	
		Totali							62599	626				14394	23,00	
comparto 17	F3	P.U.C. - Lottizzazione Convenzionata							870883	523	130			43543	5%ab	
comparto 18	G6	P.U.C. - Lottizzazione Convenzionata							23207	235				4964	22,00	
comparto 19	G4	P.U.C. - Lottizzazione Convenzionata										19		7823	15%ab	
comparto 20	G1	mi diretto				41						41	6,00			
	B7 (sub 20)	mi diretto	370			380	4174			23				66360	40,74	
comparto 21	C2	P.E. P. P. Lottizzazione Convenzionata					33055	329						8442	25,50	
comparto 22	B8 (sub 22)	mi diretto	135	36			160	43,74		100	177,78			2625	13,82	
	C2	P.E. P. P. Lottizzazione Convenzionata					2956	30						765	25,50	
		Totali	135	36			3068	220	62,96	100				3390	17,85	
comparto 23	G3	P.E. P. P. Lottizzazione Convenzionata							12939	156				3088	23,00	
comparto 24	G4	P.E. P. P. Lottizzazione Convenzionata		150					20894	299	169,93			6847	23,00	
	B1/1	mi diretto	4			5	25,00									compresa in zona gd
comparto 25	G4	P.E. P. P. Lottizzazione Convenzionata		36					19381	193	451,43			4453	23,00	vedi anche quadro ter.ric.
comparto 26	G4	P.E. P. P. Lottizzazione Convenzionata							13447	134				3082	23,00	
comparto 27	G6	P.E. P. P. Lottizzazione Convenzionata							16962	190				4372	23,00	
		Totali							32429	324				7453	23,00	
comparto 28	G4	P.E. P. P. Lottizzazione Convenzionata							42268	442				9240	23,00	
	B1/1	mi diretto	8			10	25,00									compresa in zona gd vedi anche quadro ter.ric.
comparto 29	G4	P.E. P. P. Lottizzazione Convenzionata							8352	83				1859	23,00	
	G1	mi diretto	77									103	33,77			
	G2	mi diretto	20									26	16,00			
	Totali		97									129	33			
	B1/1	mi diretto	4			5	25,00									
comparto 30		LOCALITA' CASTELLO Piccolo Resort "ad valle" (Attività e Ospitalità Area 1 - 2000)							16886	197				5910	30,00	area compresa in zona gd vedi anche quadro ter.ric.
edifici esterni ai comparti	B1/1	mi diretto	15			18	25,00									
Tecnologie e impianti di zona agricola	E	mi diretto	43			43				197						
TOTALI GENERALI			3737	473	646	5100			6872	1582						

CONSISTENZA EDIFICATORIA DEI COMPARTI

DENSITA'

Comparto	Numero complessivo di unità presenti nel comparto Ni = n°	Superficie del comparto Si = mq	Densità Di = Ni/Si = mq
1	3.390	400.473	118,13
2	452	93.832	207,59
3	665	78.761	118,44
4	565	67.457	119,39
5	970	136.022	140,23
6	1.204	105.217	87,39
7	641	202.955	316,62
8	304	90.825	298,77
9	1.458	206.465	141,61
10	1.326	178.739	134,80
11	199	30.781	154,68
12	143	21.942	153,44
13	991	143.104	144,40
14	429	59.798	139,39
15	166	36.396	219,25
16	626	132.467	211,61
17	650	870.860	1.399,78
18	220	128.227	582,85
19	19	80.733	4.249,11
20	403	107.683	267,23
21	331	76.389	230,78
22	320	49.398	316,65
23	156	27.204	174,38
24	294	59.313	201,74
25	193	41.580	215,44
26	324	51.606	159,28
27	427	84.642	196,82
28	83	16.665	200,78
29	134	14.135	105,48
30	187	74.941	400,75
TOTALI	17.720	3.668.010	217,39



DIMENSIONAMENTO GENERALE
(Aggiornamento in data 31.12.2012)

Parametri

- Le indagini sulla consistenza demografica attuale del centro urbano del Comune di Petacciato sono state effettuate " in loco" mediante sondaggi diretti operati su una ampia serie di campioni, rappresentativi delle singole zone omogenee. In base ai risultati scaturiti da tali indagini è stato possibile verificare che: la volumetria, soprattutto quella relativa ai piani inferiori, sia in gran parte adibita ad uso commerciale, artigianale, servizi ed attività, professionali, etc.; si ritiene si renda necessario il risanamento di parti del centro urbano consolidato più antico poco/niente in contiguità con le aree soggette al vasto movimento franoso che interessa gran parte del territorio comunale; gran parte della volumetria residenziale attuale risulta assolvibile da seconde case e da dimore/alloggi per per lunghi periodi dell'anno (turismo climatico, salutistico e di presenza di anziani), così verificato si stima che, complessivamente, , il volume demografico indotto al successivo punto A vada ridimensionato in misura non inferiore al 20%.
- Relativamente al dimensionamento delle zone di nuova espansione sono stati adottati i seguenti parametri:
- mc 100/ab. relativamente alle zone residenziali;
- mc 80/ab. relativamente alle zone turistico-residenziali;
- mc 100/ab. relativamente alle zone turistico-ricettive (considerando la aliquota di esercizi dedicati al solo ristoro);

RESIDENZA

Dati generali

A - Dimensionamento generale del P.R.G. in vigore (Comprese zone agricole «E»=*	7.516 ab.
B - Abitanti compresi nel Comparto 6 (P.U.C. non ancora attuato, ex Comparto 2 del P.R.G. in vigore)=	1.204 ab.
C - Abitanti effettivi residenti allo stato attuale all'interno del perimetro territoriale del P.R.G. in vigore=	1.737 ab.
D - Capacità insediative residuali del P.R.G. in vigore=	1.135 ab.
E - Capacità insediative zone di nuova espansione edilizia previsti in Variante=	3.024 ab.
STRUTTURA INSEDIATIVA RESIDENZIALE COMPLESSIVA DELLA VARIANTE = 9.100 ab.	

TURISMO

A - Attrezzature preesistenti e Strumenti Attuativi in corso di realizzazione (Attrezzature preesistenti all'interno del territorio comunale + Zone G1,G2, previsione attuata delle G6) =	933 tf.
B - Zone di nuova espansione Turistico-Residenziale (G3) =	2.801 tf.
C - Zone di nuova espansione Turistico-Ricettiva (G4) =	2.024 tf.
D - Zone di nuova espansione Turistico-Ricettive a bassa densità (G5) =	320 tf.
F - Ciascio del Golf e Attrezzature Sportive (F12) =	794 tf.
STRUTTURA INSEDIATIVA TURISTICA COMPLESSIVA DELLA VARIANTE = 6.872 tf.	

COMUNE DI PETACCIATO
Provincia di Campobasso

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE GENERALE

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (v.a.s.)
(articoli 3 bis, 34 D.Lgs n° 152/2006 e s.m.i. coll'articolo 10 della L.R. 30/2011 e s.m.i.)
Rapporto ambientale Preliminare comprensivo degli studi di fase ex parte di Screening
Valida Unicamente ai Fini della Procedura per la Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (v.a.s.) di cui alla Determinazione Dirigenziale n° 124 del 29/12/2021.

ELABORATI

CAT (Carte 4° Analisi del Territorio)

- *1 SCHEMA DI INQUADRAMENTO TERRITORIALE - SCALA 1:50.000*
- *2 SCHEMA DI INQUADRAMENTO TERRITORIALE - SCALA 1:10.000*
- *3 RICOGNIZIONE SISTEMA INFRASTRUTTURALE DI GESTIONE - ATTUALE DEL TERRITORIO - SCALA 1:10.000*
- *4 CARTA GENERALE ORGANIZZATIVO DEL TERRITORIO - SCALA 1:5.000*
- *5 ZONE VIABILITA' E PERIMETRAZIONE DEL CENTRO URBANO - SCALA 1:5.000*
- *6 STATO DI CONSISTENZA DEL P.R.G. VIGENTE - SCALA 1:5.000*
- *7 MOBILITA' - SCALA 1:10.000*

ITP (Inquadramento Territoriale di Progetto e Dimensionamento)

- *1 CARTA SCALA 1:50 / 1: 5 - INQUADRAMENTO GENERALE - SCALA 1:5.000*
- *2 QUADRO PERCETTIVO GENERALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - SCALA1:10.000*
- *3 COMPARTI E DIMENSIONAMENTO DEL PIANO - SCALA 1:5.000*
- *4 QUADRO DI UNIONE - SCALA 1:10.000*
- *5 CARTA DI ELAB. 1:10 / 1: 5 - MONTEMAGGIO E FASI DI ATTUAZIONE*

PC (Progetto su base Catastale)

- *1 PROGETTO TERRITORIALE - SCALA 1:5.000*
- *2 ZONIZZAZIONE QUADRO A - SCALA 1:2.000*
- *3 ZONIZZAZIONE QUADRO B - SCALA 1:2.000*
- *4 ZONIZZAZIONE QUADRO C - SCALA 1:2.000*
- *5 ZONIZZAZIONE QUADRO D - SCALA 1:2.000*
- *6 ZONIZZAZIONE QUADRO E - SCALA 1:2.000*

PA (Progetto su base Aerofotogrammetrica)

- *1 PROGETTO TERRITORIALE - SCALA 1:5.000*
- *2 ZONIZZAZIONE QUADRO A - SCALA 1:2.000*
- *3 ZONIZZAZIONE QUADRO B - SCALA 1:2.000*
- *4 ZONIZZAZIONE QUADRO C - SCALA 1:2.000*
- *5 ZONIZZAZIONE QUADRO D - SCALA 1:2.000*
- *6 ZONIZZAZIONE QUADRO E - SCALA 1:2.000*

- *TIPI EDILIZI*
- *NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE*
- *RELAZIONE TECNICA*
- *VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA' PRECETTIVA*
- *VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA' AGRONOMICA*
- *CONSULENZA GEOLOGICA*

PROGETTISTI Arch. Gino F. FIORE (C.T.U.)

SINDACO Dott. Gabriele D. LAFAGNOGRAVA

UFF. TEC. Ing. Oliviero DI VITO

SETTORE GEOLOGICO Dott. Vito PLESCIA

SEGRETARIA Dott.ssa Rosalba MUCCI-MIELLA

U.T.C. Arch. Agnese TARTE

REDAZIONE	ADOZIONE	MODIFICHE	APPROVAZIONE REGIONALE	TIMBRI
MARZO				