TABELLA DEI TIPI EDILIZI

zone territoriali omogenee (D. M. n° 1444/1968)	AZZONAMENTO SIGLA	SIMBOLOGIA (Rapp. 1:5.000)	SIMBOLOGIA (Rapp. 1:2.000)	TIPOLOGIA DI INTERVENTO	DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	DESTINAZIONE D'USO SECONDARIA	% MAX ENTRO IL VOLUME TOTALE REALIZZATO	STRUMENTI ATTUATIVI: PIANI URBANISTICI ESECUTIVI (P.U.E.): DI INIZIATIVA PUBBLICA	DI INIZIATIVA PRIVATA	INTERVENTO DIRETTO (Permesso di Costruire, D.I.A., S.C.I.A.)	ESTENSIONE MINIMA	TIPOLOGIE DI INTERVENTO PREVALENTI (Art. 3 D.P.R. n° 380/2001)	INDICE MAX DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE Ift = mc/mq	AREE PER ATTREZZATURE DI QUARTIERE: (F1 -- F2 -- F3 -- F4) ISTRUZIONE INTERESSE COMUNE E LIBERE mq/ab	PARCHEGGI PUBBLICI mq/ab	MINIMO TOTALE Aa = mq/ab	AREA MINIMA PER VARIABILITA' DI GIARDINO Av=mq/ab	INDICE MAX DI FABBRICABILITA' FONDIARIO Iff = mc/mq	RAPPORTO MAX DI COPERTURA K = mc/mq	NUMERO MAX PIANI FUORI TERRA P = n°	ALTEZZA: MAX MEDIA TOTALE Hm = ml	MAX ASSOLUTA Hp = ml	DISTACCHI MINIMI: TRA GLI EDIFICI: IN RAPPORTO ALL'ALTEZZA	ASSOLUTO ml	DAI CONFINI: IN RAPPORTO ALL'ALTEZZA	ASSOLUTO ml	DAL CIGLIO DELLE SEDI VIARIE CARRABILI (CARREGGIATA): IN RAPPORTO ALL'ALTEZZA	ASSOLUTO IN RAPPORTO ALLA CARREGGIATA: L >=15 ml	15 ml >= L > 7,50 ml	L =< 7,50ml	DAGLI SPAZI PUBBLICI Lp = ml	LUNGHEZZA MAX DEI FRONTI F = ml	AREE ALL'APERTO: ZONIZZAZIONE (rapporto fra aree ad uso pubblico e superficie totale) Ap = mq/mq	INDICE DI ACCESSO DI PERTINENZA Ipr=ab./1000mq/ab	CODAPERTO DI APPARTENENZA
1	2	3		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
A (MONUMENTI)				RESTAURO SCIENTIFICO	MONUMENTI - EDIFICI CLASSIFICATI AI SENSI DELLA LEGGE 1089/39, DEL D.L. 490/99 E SUCCESSIVE M. E I. (esclusivamente usi compatibili con la tipologia dell'edificio)							RESTAURO SCIENTIFICO																									
B (RISTRUTTURAZIONI E COMPLETAMENTO) (2)	1			AREA SOGGETTA A DISSESTO IDROGEOLOGICO	RESIDENZIALE	ESCLUSIVAMENTE: PER LE ATTIVITA' PREESISTENTI: COMMERCIALE DI 1° LIVELLO ED EDILIZIA RICETTIVA E DI RISTORO		SI				ESCLUSIVAMENTE: MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	** AREE SOGGETTE A TRASFERIMENTO DELL'ABITATO (D. P. R. N° 647/63 e seguenti). ** AREA A RISCHIO IDROGEOLOGICO (P.A.I. REGIONE MOLISE E MICROZONAZIONE SISMICA)																								
	2			CONSERVAZIONE E RISANAMENTO	RESIDENZIALE	SERVIZI, ATTREZZATURE SOCIALI, COMMERCIALI DI 1° LIVELLO ED EDILIZIA RICETTIVA E DI RISTORO	40			SI		RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE	**ZONA ATTUALMENTE DISCIPLINATA DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE. E' FACOLTA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PROCEDERE ALLA FORMAZIONE DI UN NUOVO STRUMENTO ATTUATIVO NEL RISPETTO DELLE NORME ED INDICAZIONI CONTENUTE NEL PRESENTE ELABORATO E NELLE NORME TECICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO.																								
	3			COMPLETAMENTO E NUOVI EDIFICI (prima espansione urbana)	RESIDENZIALE					SI		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA NUOVA COSTRUZIONE							3	10,50	13,50											42			1
	4			COMPLETAMENTO E RICOMPOSIZIONE VOLUMETRICA (seconda espansione urbana)	RESIDENZIALE					SI		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA NUOVA COSTRUZIONE							4	LIVELLAMENTO (DELIBERA DI C. R. MOLISE N° 40 /2007)															
	5			COMPLETAMENTO E NUOVI EDIFICI (seconda espansione urbana)	RESIDENZIALE		30			SI		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA NUOVA COSTRUZIONE					4,20	0,80	3	10,50	11,50	Hp	10,00	Hp/2	5,00	Hp/2									
	6			COMPLETAMENTO E NUOVI EDIFICI (area periferica del centro urbano)	RESIDENZIALE					SI		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA NUOVA COSTRUZIONE					2,30	0,60		10,00	12,50		10,00		5,00		10,00	7,50	5,00	5,00	85	0,45		
	7 (3)			COMPLETAMENTO (ex zona B3 1° PRG - Petacciato Marina)	RESIDENZIALE		40			SI		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA NUOVA COSTRUZIONE					4,00		3	10,50	12,50	Hp	10,00	Hp/2	5,00	ALLINEAMENTO CON L'ASSE STRADALE E GLI EDIFICI ESISTENTI CHE, A LORO VOLTA, RISULTINO ALLINEATI CON L'ASSE STRADALE							5,00			20
	8			COMPLETAMENTO E NUOVI EDIFICI (ex zona B4 1° PRG - Petacciato Marina)	RESIDENZIALE					SI		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA NUOVA COSTRUZIONE					3,00	0,60	2	7,50	8,50		10,00		5,00						5,00			22
	9			CONSERVAZIONE E RISTRUTTURAZIONE (Piani attuativi ex Zone B-4 1° PRG - Lottizzazioni convenzionate)	RESIDENZIALE		30			SI		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA NUOVA COSTRUZIONE					4,00	0,80	3	10,50	13,50	Hp	10,00	Hp/2	5,00	COME PREVISTO NEL RELATIVO STRUMENTO ATTUATIVO									1
	10			CONSERVAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO (Lottizzazioni convenzionate e PEEP ex Zone C1 1° PRG)	RESIDENZIALE					SI		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA NUOVA COSTRUZIONE					1,80	0,40	2	7,50	9,00		10,00		5,00	COME PREVISTO NEL RELATIVO STRUMENTO ATTUATIVO									
	11			ADEGUAMENTO VOLUMETRICO PARZIALE	RESIDENZIALE		40			SI		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AMPLIAMENTO LIMITATO	**PER AREE NON SOGGETTE A RISCHIO IDROGEOLOGICO (ART. 42 DELLE N.T.A.) SONO CONSENTITI INCREDMENTI PLANOVOLUMETRICI NON SUPERIORI AL 10% DELLA DELLA VOLUMETRIA PREESISTENTE.							3	10,00	12,00	Hp	10,00	Hp/2	5,00	Hp/2	10,00	7,50	5,00	5,00					1-7-24 27-29 +extra
C (ESPANSIONE EDILIZIA)	1			NUOVA ESPANSIONE SEMI-ESTENSIVA	RESIDENZIALE	SERVIZI, ATTREZZATURE SOCIALI, COMMERCIALI DI 1° LIVELLO, SPETTACOLO, SVAGO, EDILIZIA RICETTIVA E DI RISTORO, GARAGES E DEPOSITI E TUTTE LE ATTIVITA' COMPATIBILI CON LA DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE.	30	SI	SI		25.000 mq (9)		NUOVA COSTRUZIONE	1,20	19,50	4,50	24,00	3,00	1,775	0,30	3	10,00	12,00	Hp	10,00	Hp/2	5,00	Hp/2	10,00	7,50	5,00	5,00	100	0,35	3	6
	2			NUOVA ESPANSIONE ESTENSIVA	RESIDENZIALE		20	SI	SI		30.000 mq (9)	NUOVA COSTRUZIONE	0,80	19,50	4,50	24,00	1,50	1,005	0,25	2	7,50	9,00		10,00		5,00		10,00	7,50	5,00	5,00	90	0,30	4	5-9-10 21-22
	3			NUOVA ESPANSIONE A BASSA DENSITA'	RESIDENZIALE		20			SI	1.500 mq (9)	NUOVA COSTRUZIONE	0,20	15,5	2,5	18,00	0,50	0,208	0,15	2	7,50	8,00		10,00		5,00		10,00	7,50	5,00	5,00		0,25	5	2
	4			ESPANSIONE IN ATTO (1 e 2° PRG - Lottizzazioni convenzionate e PEEP)			30					RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA NUOVA COSTRUZIONE	** VIGONO LE MODALITA' ESECUTIVE, LE NORME, GLI ONERI E LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEI RELATIVI STRUMENTI DI ATTUAZIONE. ** ALLO SCADERE DEL PERIODO DI VALIDITA' DELLO STRUMENTO ATTUATIVO E' FACOLTA' INSINDACABILE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PROROGARNE LA VALIDITA' O PREVEDERE IL NUOVO REGIME URBANISTICO DA APPLICARE AD ESSO IN BASE ALLE NORME GENERALI E NEI NEI LIMITI DEL DIMENSIONAMENO GLOBALE CONTEMPLATI NEL PRESENTE PIANO.																							3	3-4-12
D (PRODUTTIVA E COMMERCIALE)	1 (5)			CONSERVAZIONE E RISTRUTTURAZIONE	INDUSTRIALE ESISTENTE PRODUTTIVA INDUSTRIALE	UFFICI AMMINISTRATIVI, COMMERCIO, ALLOGGIO CUSTODE (Max mc 360,00), SERVIZI SOCIALI E RICREATIVI	10			SI		MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA RESTAURO E RISANAMENTO FUNZIONALE								12,00	14,50	Hp	10,00	Hp/2	5,00	Hp/2										20
												NUOVA COSTRUZIONE	** MODESTI AMPLIAMENTI DI VOLUMETRIA, NON SUPERIORI ALLO 0,5% DELLA VOLUMETRIA PREESISTENTE																								
	2 (6)			COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO PRODUTTIVA ARTIGIANALE	UFFICI AMMINISTRATIVI, COMMERCIO, VENDITA ALL'INGROSSO RESIDENZA, SERVIZI SOCIALI E RICREATIVI	35			SI		MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA NUOVA COSTRUZIONE ED AMPLIAMENTO					3,15	0,65		11,00	13,50	Hp	10,00	Hp/2	5,00	Hp/2	10,00	7,50	5,00	5,00			2	7-19
	3			NUOVA ESPANSIONE	ARTIGIANALE DI NUOVO IMPIANTO PRODUTTIVA ARTIGIANALE			SI	SI		unitaria	NUOVA COSTRUZIONE		20 % DELL'AREA TOTALE (Parcheggi e spazi pubblici disciplinati dal disposto dell'art. 5 del D. M. 2 04/1968 e successive modifiche ed integrazioni)				3,40	0,60		11,50	14,50	Hp	10,00	Hp/2	5,00	Hp/2	10,00	7,50	5,00	5,00			2	7-8
	4			NUOVA ESPANSIONE	PICCOLA E MEDIA INDUSTRIA DI NUOVO IMPIANTO PRODUTTIVA INDUSTRIALE	UFFICI AMMINISTRATIVI E COMMERCIO, ALLOGGIO CUSTODE (Max mc 360,00), SERVIZI SOCIALI E RICREATIVI	10		SI		unitaria	NUOVA COSTRUZIONE		15 % DELL'AREA TOTALE (Parcheggi e spazi pubblici disciplinati dal disposto dell'art. 5 del D. M. 2 04/1968 e successive modifiche ed integrazioni)					0,02		11,00	14,50	Hp	10,00	Hp/2	5,00	Hp/2	10,00	7,50	5,00	5,00			1	19
	5			NUOVA ESPANSIONE	COMMERCIALE DI 1° LIVELLO ED ALL'INGROSSO	RESIDENZA, SERVIZI SOCIALI E RICREATIVI, UFFICI	25		SI		unitaria	NUOVA COSTRUZIONE		60% DELL'AREA TOTALE (Parcheggi e spazi pubblici disciplinati dal disposto dell'art. 5 del D. M. 2 04/1968 e successive modifiche ed integrazioni)				6,00	0,60		10,50	11,50	Hp	10,00	Hp/2	5,00	Hp/2	10,00	7,50	5,00	5,00			1	8
E (AGRICOLA)	1			CONSERVAZIONE, RISTRUTTURAZIONE, COMPLETAMENTO E NUOVI EDIFICI	RESIDENZA ED AGRITURISMO	EDIFICI ED ATTREZZATURE PER USI AGRICOLI, ZOOTECNICI E FORESTALI				SI	10.000 mq	MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA NUOVA COSTRUZIONE ED AMPLIAMENTO					0,07			9,00	11,50		10,00		5,00	** Norme D.P.R. n° 495 /1992 e s. m. i. (RegolamentoCodice della Strada)			5,00						
						RESIDENZA ED AGRITURISMO				SI	15.000 mq						0,03		2	7,50	10,00													
	2			VERDE PRIVATO	PARCHI, GIARDINI E LOCALI RICOVERO ATTREZZI ED ACCESSORI					SI		MANUTENZIONE, INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO IDROGEOLOGICO E PEDOLOGICO DEI TERRENI, IMPIANTI COLTURALI E PAVIMENTAZIONI ECO-COMPATIBILI																					2	1-2-4 22-29
F (ATTREZZATURE ED AREE PUBBLICHE) (4)	1			VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DI QUARTIERE	GIARDINI, PARCHI ED IMPIANTI GIUOCO E SPORT ALL'APERTO							RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA NUOVA COSTRUZIONE						0,03		3,50	4,00		10,00		5,00		10,00	7,50	5,00	5,00		0,20	3	
	2			PARCHEGGI PUBBLICI	PARCHEGGI ALL'APERTO E CO COPERTI E RELATIVE OPERE TECNOLOGICHE A RETE						1.500 mq (per parcheggi pluripiani)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA NUOVA COSTRUZIONE						0,90		6,00	7,00				6,00		6,00	6,00	6,00	6,00				
	3			ISTRUZIONE PUBBLICA	ASILI NIDO, SCUOLE MATERNE E SCUOLE DELL'OBBLIGO							RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA NUOVA COSTRUZIONE						0,50		10,50	12,50	Hp	10,00	Hp/2	5,00	Hp/2	10,00	7,50	5,00	5,00		0,40	1	
	4			INTERESSE COMUNE (LIVELLO DI QUARTIERE)	ATTREZZATURE SANITARIE, SOCIALI, AMMINISTRATIVE, RELIGIOSE, ECC.							RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA NUOVA COSTRUZIONE					2,50	0,30		10,50	12,50	Hp	10,00	Hp/2	5,00	Hp/2	10,00	7,50	5,00	5,00		0,40	1	
	5			INTERESSE GENERALE (LIVELLO URBANO)	ATTREZZATURE PUBBLICHE SANITARIE, AMMINISTRATIVE, RELIGIOSE, SOCIALI, PARCHEGGI, IMPIANTI TECNOLOGICI, ECC.			SI	SI			RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA NUOVA COSTRUZIONE					2,50	0,30		10,50	12,50	Hp	10,00	Hp/2	5,00	Hp/2	10,00	7,50	5,00	5,00		0,45	1	
	6			VERDE PUBBLICO (LIVELLO URBANO)	PARCHI PUBBLICI URBANI	COMMERCIALE DI 1° LIVELLO						PIANTUMAZIONE ALBERI E GIARDINAGGIO, PAVIMENTAZIONI ED OPERE TECNOLOGICHE, OPERE VARIE DI PRESIDIO E DI DIFESA, LOCALI TECNOLOGICI ED IGIENICI						0,01		4,50	5,50		10,00		5,00		10,00	7,50	5,00	5,00			3	
	7			DIREZIONALE D'USO PUBBLICO	ATTREZZATURE D'USO PUBBLICO: SANITARIE, AMMINISTRATIVE; RELIGIOSE, PARCHEGGI, UFFICI, TEATRI, SPAZI COMUNI, ECC.	COMMERCIALE DI 1° LIVELLO, RESIDENZA, RICETTIVA E DI RISTORO	25	SI	SI		15.000 mq (9)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA NUOVA COSTRUZIONE		20% DELL'AREA TOTALE (solo relativamente alla porzione volumetrica di nuova costruzione)			3,00	0,50		10,50	11,50	Hp	10,00	Hp/2	5,00	Hp/2	10,00	7,50	5,00	5,00	60	0,35	1	2-7 8-29
	8			PARCHEGGI ALBERATI PRIVATI						SI	unitaria	PIANTUMAZIONE ALBERI E GIARDINAGGIO, PAVIMENTAZIONI ED OPERE TECNOLOGICHE, OPERE VARIE DI PRESIDIO E DI DIFESA	**CONSENTITA LA REALIZZAZIONE DI SUPERFICI ALBERATE DESTINATE ALLO STAZIONAMENTO DI AUTOVEICOLI MEDIANTE IMPIANTO ESCLUSIVAMENTE DI ESSENZE AUTOCTONE DI ALTO EMEDIO FUSTO E CON SUPERFICI PAVIMENTABILI MISURA NON SUPERIORE AL 20% DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA. E' PRESCRITTO, A NORMA DI LEGGE, IL SISTEMA DI RACCOLTA, CONVOGLIAMENTO E SMALTIMENTO DEGLI OLI MINERALI.																						4	
	9			IMPIANTI TECNOLOGICI PUBBLICI	DEPURAZIONE E IMPIANTI ACQUE REFLUE, SERBATOI ED IMPIANTI ACQUEDOTTISTICI, CABINE GAS, ISOLE ECOLOGICHE, ECC.							RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA NUOVA COSTRUZIONE																							
	10			MOBILITA' ECOLOGICA	OPERE DI VERDE, PERCORSI PEDONALI "VITA", AREE PAVIMENTATE DITERO PERMEABILE, PISTE CICLABILE E SPAZI DI SOSTA ATTREZZATI							NUOVA COSTRUZIONE																					2	
	11			IMPIANTI SPORTIVI URBANI	ATTREZZATURE SPORTIVE, GIUOCHI AL COPERTO ED ALL'APERTO, SERVIZI IGIENICI PUBBLICI ED OPERE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE	COMMERCIALE DI 1° LIVELLO E RISTORO						MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E NUOVA COSTRUZIONE	**LA SUPERFICIE TOTALE OCCUPATA DAGLI IMPIANTI, COMPRESI I LOCALI ACCESSORI, NON POTRA' ESSERE MAGGIORE DEL 60% DELL'INTERA SUPERFICIE DELLA SOTTOZONA.																						1	
	12			GIUOCO DEL GOLF E PARCO VERDE SPORTIVO PRIVATI	CAMPO DA GUOCO DEL GOLF 18 BUCHE ED IMPIANTI SPORTIVI ALL'APERTO ED AL COPERTO	UFFICI, CENTRO BENESSERE, RISTORO, MAGAZZINI, ETC.	100			SI	500.000 mq	NUOVA COSTRUZIONE		4% DELL'AREA TOTALE			0,12	0,03	3	10,00	11,00	Hp	10,00	Hp/2	5,00	Hp/2	10,00	7,50	5,00	5,00			2	17
						EDILIZIA TURISTICA, RICETTIVA E DI RISTORO, COMMERCIALE DI 1° LIVELLO, ETC.	65																												
					PARCHI SPORTIVI E VERDE ATTREZZATO, IMPIANTI E GIUOCHI ALL'APERTO ED AL COPERTO	UFFICI, CENTRO BENESSERE, RISTORO, MAGAZZINI, ETC.	100				50.000 mq																								
						EDILIZIA TURISTICA, RICETTIVA E DI RISTORO, COMMERCIALE DI 1° LIVELLO, ETC.	65																												
	13			PARCHEGGI PRIVATI						SI	unitaria	MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E NUOVA COSTRUZIONE	**CONSENTITA LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DESTINATI ALLO STAZIONAMENTO DEGLI AUTOVEICOLI, SIA AL COPERTO CHE ALL'APERTO, PROVVISTI DI TUTTI I DISPOSITIVI FUNZIONALI, IGIENICI E DI SICUREZZA CONTEMPLATI DALLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE VIGENTI IN MATERIA. GLI IMPIANTI AL COPERTO NON POSSONO OCCUPARE UNA SUPERFICIE TOTALE SUERIORE AL 25% DELL'AREA TOTALE PER UNA ALTEZZA MASSIMA FUORI TERRA, Hmax, NON SUPERIORE A ml. 6,00.																							9-29
G (TURISMO)	1			CONSERVAZIONE E RISANAMENTO CON ADEGUAMENTO VOLUMETRICO	ATTEZZATURE PUBBLICHE RICETTIVE E DI RISTORO PREESISTENTI					SI		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA NUOVA COSTRUZIONE	**CONSENTITI AMPLIAMENTI PLANOVOLUMETRICI NON SUPERIORI AL 33% DELLE VOLUMETRIE PREESISTENTI.								11,00	12,50	Hp	10,00	Hp/2	5,00	Hp/2	10,00	7,50	5,00	5,00				29
	2				ATTEZZATURE PRIVATE RICETTIVE E DI RISTORO PREESISTENTI					SI		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA NUOVA COSTRUZIONE	**PER AREE NON SOGGETTE A RISCHIO IDROGEOLOGICO (ART. 69 N.T.A.)CONSENTITI INCREMENTI PLANOVOLUMETRICI NON SUPERIORI AL 16,50% DELLE VOLUMETRIE PREESISTENTI.								11,00	12,50	Hp	10,00	Hp/2	5,00	Hp/2	10,00	7,50	5,00	5,00				2-29 +extra
	3			TURISTICO-RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE	EDILIZIA TURISTICO-RESIDENZIALE	EDILIZIA TURISTICO-RICETTIVA, ATTREZZATURE PER LO SVAGO, SPETTACOLO, COMMERCIALI DI 1° LIVELLO, CULTUTRALI, ETC.	40	SI	SI		35.000 mq (9)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA NUOVA COSTRUZIONE	0,60	16,80	4,20	21,00	2,00	0,725	0,35	2	7,00	8,50		10,00		5,00		10,00	7,50	6,00	6,00	90	0,25	3	9-10 11-12 13-14
	4			TURISTICO-RICETTIVA DI NUOVA ESPANSIONE	EDILIZIA TURISTICO-RICETTIVA E DI RISTORO	EDILIZIA TURISTICO-RESIDENZIALE, ATTREZZATURE PER LO SVAGO, SPETTACOLO, COMMERCIALI DI 1° LIVELLO, E CULTUTRALI		SI	SI		25.000 mq (9)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA NUOVA COSTRUZIONE	0,50	16,80	4,20	21,00	2,00	0,584	0,35	3	10,50	12,00	Hp	10,00	Hp/2	5,00	Hp/2	10,00	7,50	6,00	6,00	80	0,40	3	15-16 24-25 26-27-28
	5			TURISTICO-RICETTIVA DI NUOVA ESPANSIONE A BASSA DENSITA'	EDILIZIA TURISTICO-RICETTIVA E DI RISTORO A BASSA DENSITA'	RESIDENZE TURISTICHE, COMMERCIALE DI 1° LIVELLO E CULTURALI			SI		unitaria	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA NUOVA COSTRUZIONE	0,25	16,80	4,20	21,00	1,00	0,268	0,25	2	7,00	8,50		10,00		5,00		10,00	7,50	6,00	6,00	80	0,20	3	18
	6			TURISTICA DI NUOVA ESPANSIONE IN ATTO	EDILIZIA TURISTICO-RESIDENZIALE							RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA NUOVA COSTRUZIONE	** VIGONO LE MODALITA' ESECUTIVE, LE NORME, GLI ONERI E LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEI RELATIVI STRUMENTI DI ATTUAZIONE. ** ALLO SCADERE DEL PERIODO DI VALIDITA' DELLO STRUMENTO ATTUATIVO E' FACOLTA' INSINDACABILE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PROROGARNE LA VALIDITA' O PREVEDERE IL NUOVO REGIME URBANISTICO DA APPLICARE AD ESSO INBASE ALLE NORME GENERALI E NEI NEI LIMITI DEL DIMENSIONAMENO GLOBALE CONTEMPLATI NEL PRESENTE PIANO.																							2	2-26-30
AM (SALVAGUARDIA AMBIENTALE)	1			AREE DUNALI E RETRODUNALI	** E' CONSENTITA L'EFFETTUAZIONE DI OPERAZIONI ESCLUSIVAMENTE RIVOLTE ALLA PROTEZIONE ED AL MIGLIORAMENTO DELL'AVIFAUNA E DELLA PEDOLOGIA DEI TERRENI.																														
	2			PINETA	** AREA SOGGETTA A TUTELA DEL PATRIMONIO BOSCHIVO (Artt. 45 E 55 DELLE N. T. DEL P.T.P.A. DI A.V. N° 1)																												
	3			FASCE DI CONTINUITA' ECOLOGICA	PRATICHE AGRICOLE NON INVASIVE, FORESTAZIONE, SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA E PEDOLOGICA DEI TERRENI, SENTIERI PEDONALI							PROTEZIONE AMBIENTALE	** FASCE PREDISPOTE A SALVAGUARDIA E POTENZIAMENTO DELLA FAUNA, DELLE SPECIE VEGETALI AUTOCTONE E DEGLI ECOSISTEMI ATTUALI, PER LA RICOSTITUZIONE DELLE ZONE RIPARIALI. NATURALIZZAZIONE DELLE SPONDE DEI CORSI DI ACQUA. IN PRESENZA DI ARTERIE VIARIE DOVRANNO ESSERE PREVISTI TUNNEL DI ATTRAVERSANENTO DI SEZIONE NON INFERIORE A ml. 0,60X0,60, INTERVALLATI A DISTANZE NON SUPERIORI A ml. 80,00.																							
	4			ARENILE MARINO								PROTEZIONE AMBIENTALE	** FATTA ECCEZIONE PER LE OPERAZIONI DI PULIZIA, DEGLI USI CONSENTITI DAL "PIANO SPIAGGIA" E DEGLI EVENTUALI INTERVENTI NECESSARI PER LA SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E PEDOLOGICA DEI TERRENI, E' VIETATA QUALSIASI ALTRA ATTIVITA' ANTROPICA.																							
	5			CONFINI TRATTURUO L'AQUILA-FOGGIA								PROTEZIONE PAESAGGISTICA	** LA DISCIPLINA DI TUTELA E' DETTATA DALLE NORME E PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL P.T.P.A. DI A.V. N° 1.																							
	6			LIMITE EDIFICAZIONE DAI CORSI D'ACQUA								PROTEZIONE AMBIENTALE																							
S (SERVIZI)	1			DEMOLIZIONI																															
	2			AREA CIMITERIALE								ALL'INTERNO DELL'AREA DI RISPETTO RESTAURO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA,RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	** LA DISCIPINA D'USO DEL CAMPO CIMITERIALE E' REGOLATA DAL RELATIVO P. R. C. IN VIGORE AL MOMENTO DELL'INTERVENTO. ** SOLO ED ESCLUSVAMENTE A BENEFICIO DELLA SOTTOZONA E1 POSSONO ESSERE UTILIZZATE LE POSSIBILITA' EDIFICATORIE RELATIVE ALLE AREE COSI' VINCOLATE.																							
	3			STAZIONI DI SERVIZIO CARBURANTI						SI	600 mq	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA NUOVA COSTRUZIONE						0,10		3.50	4,00		10,00		7,50		10,00	7,50	7,50	7,50			1	
AB (ATTREZZATURE BALNEARE)	1			STABILIMENTI PREESISTENTI						SI		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA NUOVA COSTRUZIONE	** LE PREVISIONI REALIZZATIVE DI MASSIMA SONO STATE IMPRONTATE ALLA STRETTA OSSERVANZA DELLE NORME CONTENUTE NELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE DEL MOLISE N° 67/2001 (PIANO REGIONALE DI UTIZZAZIONE DEL DEMANIO MARITTIMO A SCOPO TURISTICO-RICREATIVO), NONCHE' ALLE IPOTESI PROGETTUALI CONTENUTE NELLO "STUDIO PRELIMINARE PIANO SPIAGGIA" (ELAB. 3) ALLEGATO AL RAPPORTO AMBIENTALE GIA' APPROVATO, LA FASE REALIZZATIVA DELLE OPERE POTRA' AVER LUOGO SOLO SUCCESSIVAMENTE ALLA APPROVAZIONE DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DEL "PIANO SPIAGGIA" ATTUATIVO, CHE, IN UNIONE ALLA VALUTAZIONE DEL AL S.I.C. DI APPARTENENZA DEI TERRITORI CONSIDERATI, ALLEGATA AL RAPPORTO AMBIENTALE SOPRACITATO, APPROVATO, COSITUIRA' STRUMENTO UNICO DI PIANIFICAZIONE.																							
	2			STABILIMENTI DI PROGETTO								NUOVA COSTRUZIONE																							
	3			CONCESSIONI PREESISTENTI	IMPOSIZIONE TEMPORANEA STAGIONALE DI DOSSERELLINI, SEDIE, TAVOLINI, GIUOCHI, SCIVOLI E MANUFATTI SIMILARI FUNZIONALI ALLE FINALITA' ELIOTERAPICHE								** I NUOVI STABILIMENTI BALNEARI DOVRANNO ESSERE REALIZZATI IN MATERIALI ECO-COMPATIBILI (LEGNO E DERIVATI, ABS, FIBRE VEGETALI, ECC.) COSTITUIT