LEGENDA

Residenza, attrezzature e servizi

SIMBOLOGIA	AZZONAMENTO
	LE RETI STATALI DI TUTELA E DI CLASSE TOSSO COMPRENDONO, OLTRE AI MONUMENTI, AREE URBANE, COMPUTAMENTE O PARZIALMENTE CONSOLIDATE, PER LE QUALI SI PREVEDONO INTERVENTI DI RESTAURO, DI COMPLETAMENTO, DI CONSERVAZIONE PARZIALE DELLE VOLUMETRIE.
	ZONE DEL NUCLEO URBANO CONSIDERATO SOGGETTE A GRAVE RISCHIO DI DISSESTO IDROGEOLOGICO: N° Abitanti di cui si prevede l'insediamento nell'arco di validità del Piano = 200 (12 circa dei residenti attuali)
	STRUMENTI ATTUATIVI DEL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO IN FASE DI REALIZZAZIONE AVANZATA.
	ZONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A CARATTERE SPARSO (m² 0,25 m²).
	ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE ESTENSIO (m² 0,80 m² = m² 1,20 m²). N° abitanti 3.820
	LE RETI STATALI DI QUESTA TIPOLOGIA DI COLORE COMPRENDONO ZONE PRODUTTIVE E COMMERCIALI, IN ATTO O ANCORA DA REALIZZARSI.
	STANDARD URBANISTICI (S. M. ALUMO, VERDE, PARCHEGGI, ISTRUZIONE ED INTERESSE GENERALE.
	INTERESSE GENERALE (interventi pubblici per: istruzione, sanità, amministrazione, ordine pubblico, servizi generali, parcheggi e controllo di controllo, misura e monitoraggio).
	IMPIANTI TECNOLOGICI URBANI.
	VERDE E PARCHI URBANI.
	PINETA DI PETACCIATO MARINA.
	ATTREZZATURE SPORTIVE URBANE.
	CAMPO GIUOCO GOLF (min. 18 buche) E PARCO SPORT E GIUOCHI (impianti non utilizzati portidi a analogho remoce dannoso, provvisti di sistema idrico compatibile con l'ambiente e non modificativo del regime idrico, equipaggiamenti con essenza arborea, e vegetali in genere, di tipo autoctono). N° max fluttuanti 724
	PARCHEGGI ALBERATI, PUBBLICI O PRIVATI, A CARATTERE URBANO.
	AREE URBANE DIREZIONALI PREVALENZIALI DI SUPPORTO ATTIVITA' PRODUTTIVE, COMMERCIALE, PROFESSIONALI, SERVIZI SOCIOSANITARI E PARCHEGGI ANCHE COPERTI PEURPIANO (esclusa residenza, uffici produttivi ecc).
	AREE DI SUPPORTO ALL'ATTIVITA' BANCARE (previa verifica di compatibilità idrogeologica da parte degli organi di controllo geologici: 5% verde attrezzato d'uso pubblico (10% intervenga attraverso legge o legge all'attività balneare, classificabili ai sensi di Direzione - 15% parcheggi)
	ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICO-RESIDENZIALE A CARATTERE ESTENSIVO (m² 0,60 m²). N° fluttuanti 2.884
	ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICO-RECETTIVA A CARATTERE ESTENSIVO (m² 0,50 m²). N° fluttuanti 2.024
	ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE MISTA TURISTICO-RECETTIVA (TURISTICO-RESIDENZIALE A CARATTERE ESTENSIVO ALTO (m² 0,25 m²). N° fluttuanti 320.
	STRUMENTI ATTUATIVI DEL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO O PER EFFETTO DI LEGGI SPECIALI IN FASE DI REALIZZAZIONE O DI APPROVAZIONE.

Elementi di tutela ambientale

SIMBOLOGIA	DESCRIZIONE
	ARENIE LITORANEO (disciplina d'uso contenuta nello "Studio Preliminare per il Piano Spiaggia Comunale" che, allegato di Rapporto Ambientale, ne costituisce parte integrante e sostanziale).
	AREE DUNALI (TUTELA ASSOLUTA).
	PERCORSI IN CONTINUITA' BIO-ECOLOGICA (salvaguardia e potenziamento delle specie vegetali autoctone e degli ecosistemi attuali, riconfinazione delle zone ripariali, naturalizzazione delle sponde dei corsi d'acqua, tutoraf di attraversamento delle aree(a stato, etc).
	PERCORSI ECOLOGICI NEL VERDE (pista ciclabili, vale pedonali, percorsi "vita", piantumazione essenza arboree autoctone).
	LIMITE DI TUTELA DEI CORSI D'ACQUA (P.T.P.A. DI A.V. n° 1).
	DELIMITAZIONE TRATTURO L'AQUILA-FOGGIA.
	TUNNEL DI CONTINUITA' BIOECOLOGICA SOTTOTUA.

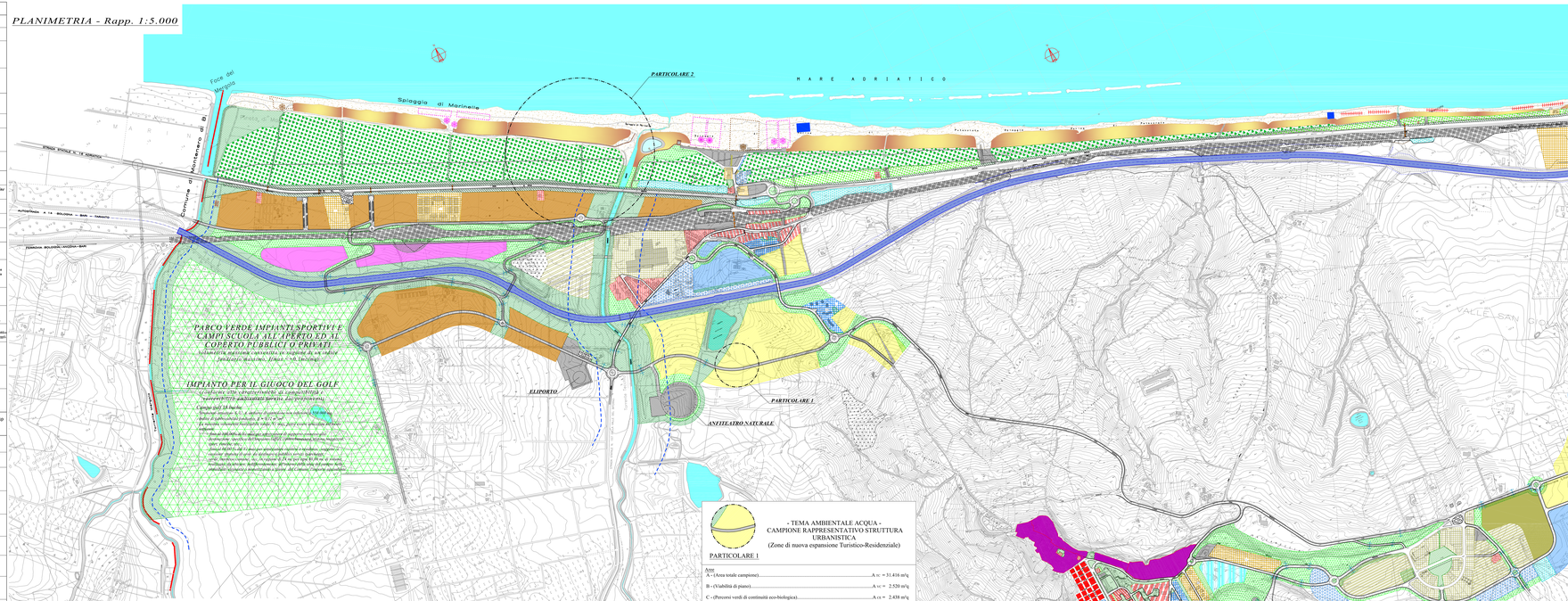
Viabilità

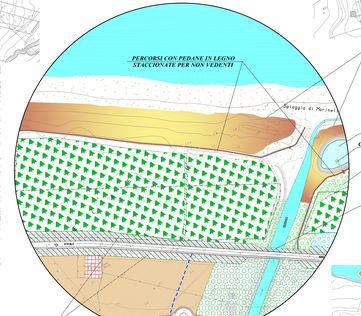
SIMBOLOGIA	AZZONAMENTO
	SEDE FERROVIARIA BOLOGNA-CANOSA.
	SEDE AUTOSTRADA A14.
	VIABILITA' URBANA, EXTRAURBANA E ROTATORIA DI INCROCIO.
	AREE DI SERVIZIO CARBURANTI
	ATTRAVERSAMENTI STRADALI ALLA S.S. 16 "ADRIATICA" (ampiezza ampliata: sotto tronfano 4 piano viaio della S. S. 16 "Adriatica" di almeno mt. 140. In alternativa, ampiezza con cantiere di esercizio e ovvaffacia: tiranbica convellata.).

Piano Spiaggia (Previsione sintetica degli interventi ammissibili più dettagliatamente esposti nello "Studio Preliminare per il Piano Spiaggia Comunale").

SIMBOLOGIA	AZZONAMENTO
esistenti *di progetto*	*AREE CONCESSIONI DEMANIALI (stabilimenti balneari e aree prua ambrellini)*
	AREE OMBREGGIO
	POSTEGGIO IMBARCAZIONI PICCOLA PESCA

PLANIMETRIA - Rapp. 1:5.000





PARTICOLARE 2

- TEMA AMBIENTALE ACQUA - CAMPIONE RAPPRESENTATIVO STRUTTURA URBANISTICA (Zone di nuova espansione Turistico-Residenziale)

PARTICOLARE 1

Aree

A - (Area totale campione).....A tc = 31.416 m²/q

B - (Viabilità di piano).....A tc = 2.520 m²/q

C - (Percorsi verdi di continuità eco-biologica).....A ct = 2.438 m²/q

D - (Area territoriale): Atc - Avc =.....At = 26.458 m ²/q

1 - (Indice di densità territoriale).....It = 0,60 m³/m²
2 - (volume max edificabile).....Vt = 15.875 m³
3 - (Abitanti insediabili teorici-capitti).....Ab = 158,75 ab.
4 - (numero utenti fluttuanti insediabili): Vc/Ib =.....F = 198 ff.
5 - (standard urbanistici, D.M. 02.04.1968, e viabilità di quartiere).....S = 27 m²/ff.
6 - (aree pubbliche di quartiere): F x S =.....Aatt = 5.346 m ²
7 - (estensione totale aree pubbliche verdi di quartiere con terreni permeabili): 50%, Aatt =.....Avq = 2.673 m²
8 - (estensione totale aree pubbliche di quartiere con terreni non permeabili) = 50%, Aatt.....Aiq = 2.673 m²
9 - (area fondiaria totale): At - Aatt =.....Af = 21.112 m ²
10 - (Superficie totale coperta pubblica e privata): Af x 20% =.....Ft = 4.222 m²
11 - (Superficie totale coperture coperte): 20%, Af =.....Ct = 4.222 m²
12 - (aliquota max di aree fondiarie permeabili e/o coperibili): 15%, Af =.....C2 = 3.167 m²
13 - (verde privato piantumato con essenze vegetali autoctone in misura >= 75%): Af - C1 - C2 =.....C3 = 13.723 m²

L'indice di permeabilità dei terreni compresi nel campione oggetto di trasformazione si determina come rapporto fra la superfici totale degli interventi che creano la formazione di spazi verdi (giardini, percorsi eco-biologici, ecologica, parchi, ecc.) ed area totale in esame, che, nella fattispecie, si calcola nel seguente modo:
Ip = (Ac/c+Avq+C3) / At = 59,95%.
Tale indice è ampiamente compatibile con i criteri di sostenibilità dei processi di trasformazione urbana prevenivi-ai fini della conservazione delle risorse idriche sotterranee.

DIMENSIONAMENTO GLOBALE DELLA VARIANTE AL P. R. G.

Parametri

Le indagini nella consistenza demografica attuale del centro urbano del Comune di Petacciato è stata effettuata " in loco" mediante sondaggi diretti operati su una ampia serie di campioni, rappresentativi delle singole zone omogenee.

Relati-ameente al dimensionamento delle zone di nuova espansione sono stati adottati i seguenti parametri:
- m² vo/ab. relati-mente alle zone residenziali;
- m² vo/fl. relati-mente alle zone turistiche.

RESIDENZA

Dati generali

A - Dimensionamento globale P. R. G. in vigore (comprese Zone E - agricole) = ...7.516 ab.
B - Abitanti compresi nel Comparto n° 2 non attuato del P. R. G. in vigore = ...1.200 ab.
C - Abitanti insediabili residuali del P. R. G. in vigore = ...3.634 ab.
D - Capacità insediativa residuale del P. R. G. in vigore, considerato l'utopio uso della volumetria utilizza dei piani terreni della zona urbana centrali (Viale Pietravalle ed aree circostanti) adibite ad uso commerciale, artigianale e ad altri-bi professionali - è considerata, inoltre la previsione di trasformazione di parte dei centro urbano antico a causa dei gravi dissesti idrogeologici che interessano la relativa area, (17% di A+B) =
(7516 ab. x 0,1) = 1.200 ab. =.....2.177 ab.
E - Volume insediativo assorbito da seconde case o da domiciliati per periodi saltuari (10,5% di A) =.....788 ab.
F - Capacità insediativa residuale complessiva (C+D+E) =.....7.599 ab.
G - Capacità insediativa zone di nuova espansione edificia per-ziale della Variante al P. R. G. =.....3.828 ab.

Struttura insediativa demografica della Variante al P. R. G.
G = (A - C +F-G) = 3.634 - 2.177 - 788 + 2.200 = 3.828 = 4.106 ab.

TURISMO

A - Attrezzature preesistenti e Strumenti Attuativi in corso di realizzazione (Zone GI, G41 =).....833 ff.
B - Zone di nuova espansione Turistico - Residenziale (G2) =.....2.884 ff.
C - Zone di nuova espansione Turistico-Ricettiva (G3)= .....2.024 ff.
D - Zone di nuova espansione Turistico-Ricettiva miste (G5) =.....320 ff.
E - Grosso del Golf ed Attrezzature Sportive =.....784 ff.
Sommane insediati turistici (fluttuanti) =.....6.717 ff.

COMUNE DI PETACCIATO
Provincia di Campobasso

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE GENERALE

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)
(D.Lgs. n. 152/Art 14 & 2006 e s.m.i. - NORME TECNICHE AMBIENTALI)

PROPOSTA DI PIANO ALLEGATA AL RAPPORTO AMBIENTALE
(AUTENTICITÀ L.n.dea 11/11/201 1)
AUTORE E PROPONENTE: COMUNE DI PETACCIATO(CB)

ELAB. 1 – PLANIMETRIA GENERALE

SINDACO	*ARCH. ANTONIO MARTA*
ASSESSORE	*DOTT. NINO PIRAINO*
RESPONSABILE	*DOTT. NICOLA DI MAIO*
PROGETTISTA ALLA REDAZIONE STUDIO	*Geom. LORENZO BAYON*
PROGETTISTA TECNICO PARTE	*Geom. LORENZO BAYON*
ESPERTO GEOLOGO	*DOTT. GEOL. ANGELO DI PINTO*
ESPERTO GEO-TECNICO	*DOTT. GEOL. ANGELO DI PINTO*
ESPERTO GEO-FISICO	*DOTT. GEOL. FABIO PUNTO*
GRUPPO COLLAUDO	*DOTT. GEOL. ANGELO DI SANTO(CB)*
	DOTT. GEOL. FABIO PUNTO
	DOTT. GEOL. FRANCESCO LIBI
	DOTT. GEOL. ANGELO DI SANTO(CB)
	DOTT. MARIO PONTE
	DOTT. GEOL. VALERIO MARCONI
RELATORE VALUTAZIONE PARERE GEOLOGICO	*DOTT. GEOL. TOMASO*
	DOTTOSSA. CARMINE ANGELO
	DOTTOSSA. ANGELA DI PINTO
	DOTTOSSA. ANGELA DI PINTO
	DOTTOSSA. ANGELA DI PINTO

(MARZO 2012)
(Arch. Gino F. FERRETTI)