LEGENDA

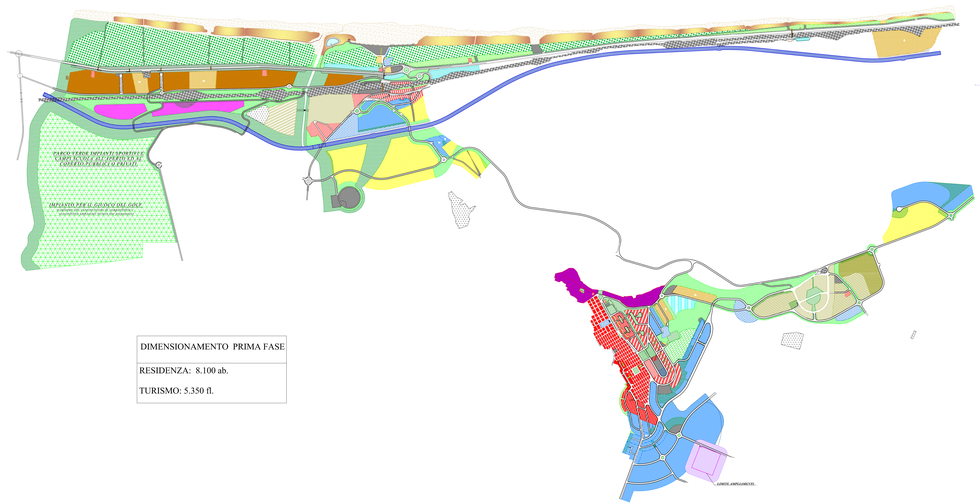
Residenza, attrezzature e servizi

SIMBOLOGIA	AZZONAMENTO
	LE RETINATURE DI DIVERSA TIPOLOGIA E DI COLORE ROSSO COMPRENSIVO ANCHE DI MINI MONTE, AREE URBANE, COMPLESSI MISTI E PARZIALMENTE EDIFICATI, SONO DESTINATE ALLA RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI COMPLESSI NON DI QUALITÀ ARMICA PARZIALE DEGLI STESSI NUCLEI.
	ZONE DEL NUCLEO URBANO CONSOLIDATO SOGGETTE A GRAVE RISCHIO DI INDIZIATO DISSESTO IDROGEOLOGICO. Ricadenti in Fascia A e B secondo il vigente P.A.I. validità del Piano n° 200 (15 circa dei residenti attuali)
	STRUMENTI ATTUATIVI DEL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO IN FASE DI REALIZZAZIONE O A VISTA.
	ZONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A CARATTERE SPARSO (m² 0,33 c/m²).
	ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE ESTESO A (m² 0,80 m²). *N° abitanti 1.020*
	LE RETINATURE DI QUESTA TIPOLOGIA E DI COLORE COMPRENDONO ZONE PRODUTTIVE E COMMERCIALI, IN ATTO O AVVIATE O DA REALIZZARSI.
	STANDARD URBANISTICI: SU TUTTOLE VERDE, PARCHEGGI, EDIFICIDESTINATI ED INTERESSE GENERALE.
	INTERESSE GENERALE (Interessati pubblici per: istruzione, sanità, amministrazione, ordine pubblico, servizi generali, parcheggi e controllo di controllo, misure e manifestazioni).
	IMPIANTI TECNOLOGICI URBANI.
	VERDE E PARCHI URBANI.
	PENETA DI PETACCIATO MARINA.
	ATTREZZATURE SPORTIVE URBANE.
	CAMPO GIUOCO GOLF (min. 18 buche) E PARCO SPORT E GIUOCHI Disposti a sud-ovest/nord-est del centro abitato, con annesso club house, servizi, ristorante, ecc. l'ambito è stato modificato dal vigente piano della pianificazione con nuovi ettrezz. e ingressi in genere, di tipo autostrad. *N° max fruitori 720*
	PARCHEGGI AGIBILITÀ, PUBBLICI O PRIVATI, A CARATTERE URBANO.
	AREE URBANE DIRETTAMENTE DI PERTINENZA DI SUPPORTO ATTIVITÀ E PARCHEGGI ANCHE COPERTI PUBBLICI (verdone residenza, edifici produttivi ecc.).
	AREE DI SUPPORTO AGL'ATTIVITÀ RICREATIVE *parchi, verdi ed attrezzature ricreative di grande dell'ospite di accordi progetti. Per ogni area con l'area pubblica (50% ad uso pubblico) e per ogni area con l'area pubblica (50% ad uso pubblico) e per ogni area con l'area pubblica (50% ad uso pubblico).*
	ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICO RESIDENZIALE A CARATTERE ESTENSIVO (m² 0,60 m²). *N° fruitori/ab. 2.001*
	ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVO A CARATTERE ESTENSIVO (m² 0,50 m²). *N° fruitori/ab. 1.000*
	ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE MISTA TURISTICO-RICETTIVA TURISTICO-RESIDENZIALE A CARATTERE ESTENSIVO (0,350 m² /0,25 m²). *N° fruitori/ab. 536*
	STRUMENTI ATTUATIVI DEL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO O PER EFFETTO DI LEGGI DIVERSE IN FASE DI REALIZZAZIONE O DI APPROVAZIONE.

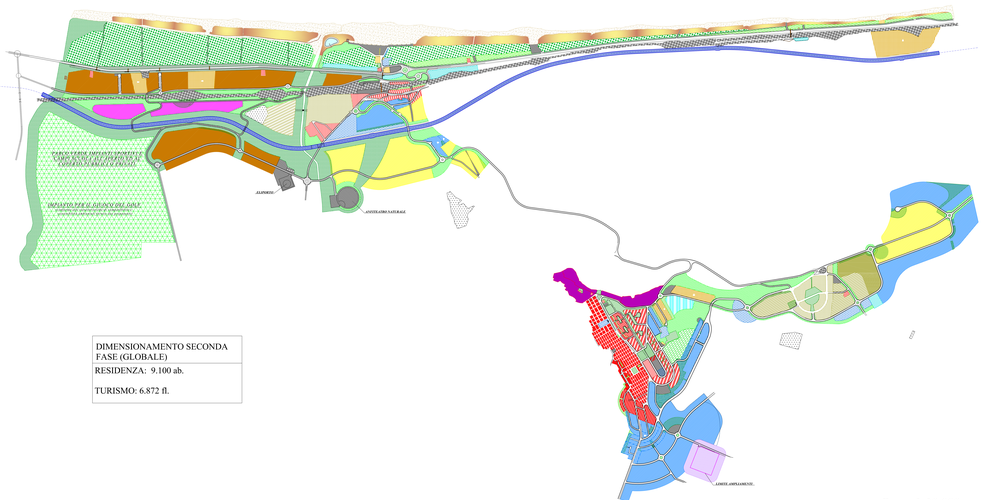
Elementi di tutela ambientale

SIMBOLOGIA	DESCRIZIONE
	AREEALE LITORANEO *disciplina d'uso contenuta nelle "Norme Preliminari per il Piano Spiaggia Comunale" che, allegato al Regolare, individuala, in continuità parte integrante e normativa.*
	AREE DI SALVAGUTTETELA AMBIENTALE.
	PERCORSI DI CONTINUITÀ ECOLOGICA *Salvaguardia e potenziamento delle specie vegetali autoctone e degli ecosistemi attuali, riconducono delle zone lagunali, naturalizzazione delle rive, delle sponde e delle aree, tramite di attrezzi naturale delle attività ittiche, ecc.)*
	PERCORSI ECOLOGICI NEL VERDE *(pista ciclabile, sulle pedonali, percorsi "vita", potenziamento verso arbusto autoctono).*

1° FASE



2° FASE



Rapp. 1:10.000