

MISURE	01 - Area edificata	Descrizione proposta del piano	Descrizione	Localizzazione	Quantificazione	
MISURE	01-01 - Macrocomparto a prevalente destinazione residenziale (100 mc/ha)	Iniziativa urbana principale e zona di nuova espansione P.R.G. in vigore (Zona di nuova espansione urbana)	Zona edificata in via di consolidamento comprendente il lungo antico, zona di prima e seconda espansione urbana (1982-1972) con tessuti a scacchiera e zone di nuova espansione a blocchi con tessuti a schema libero adattati all'orografia dei luoghi Nuova espansione edilizia da realizzare attraverso la formazione di Strumenti Abitativi di iniziativa pubblica e privata convenzionati	area posta su un pannello della prima collina della fascia costiera Adriatica, a circa 225,00 x 1 m, elevata prevalentemente in località "Piana dei Turchetti" e individuata dalla C.T.R. dalle coordinate 5100-5500 (X) - 50.200-51.700(Y) dal centro abitato in direzione Sud verso l'area costiera e individuata dalla C.T.R. dalle coordinate 7300-8000 (X) - 49.700-50.300(Y)	destinazione complessiva dell'area 50 Ha circa, su cui si prevede un insediamento totale compreso fra 1700 e 6000 abitanti complessivi, compresi gli insediati in zone agricole, così distribuiti: 80% circa nella area del centro urbano principale; il 30% nella area di nuova espansione; il 4% in zone agricole. Il numero complessivo degli alloggi ammonta, presumibilmente a 2.500 unità, di cui 1840 saranno a 600 m di distanza insediamento complessivo dell'area 22 Ha circa, su cui si prevede un insediamento totale compreso fra 1500 e 1700 abitanti. La densità territoriale calcolata come rapporto fra volumetria costruita e superficie edificata, al netto della validità di Piano ma compresa la area per spazi, attrezzature pubbliche e parcheggi, ammonta in ragione di 27 mc/abitante, si prevede mediamente per m <sup>2</sup> di edificato un volume residenziale sommersivo alla (h = 1,2 mc/ha) e sommersivo basale (B = 0,85 mc/ha). Sarà possibile edificare, complessivamente, 375-425 alloggi	
	01-02 - Macrocomparto a prevalente destinazione turistico-residenziale (100 mc/abitante)	(Iniziativa urbana prevalente di Palescio Marina)	area edificata in via di consolidamento sorta attorno agli anni '50 del secolo scorso caratterizzate da una tessuto urbano disorganico a piano massivo	area posta a confine con il territorio del Comune di Termoli e si attiene, a monte, lungo la direttrice di espansione Palescio-Termoli (Strada Provinciale ex S. S. 16 "L'Aranea Adriatica" provinciale, a valle, fino alla sottostante sede Ferroviaria. Dalla C.T.R. è individuata dalle coordinate 5200-11.700 (X) - 50.800-52.600(Y) verso monte, lungo la fascia pedemontana	insediamento complessivo dell'area 7 Ha circa, su cui si prevede un insediamento totale non superiore a 180 abitanti con una densità territoriale pari a circa 26 ab/ha	
	01-03 - Macrocomparto a prevalente destinazione turistico-residenziale (100 mc/abitante)	(Zona turistica Sud-Est)	Nuova espansione con prevalenza di attività di tipo turistico da realizzare attraverso la formazione di Strumenti Abitativi di iniziativa pubblica e privata convenzionati	zona di nuova edificazione turistico-residenziale collinare da realizzare attraverso la formazione di Strumenti Abitativi di iniziativa pubblica e privata convenzionati	area posta fra il confine con il territorio del Comune di Montebello di B. e lo scalo ferroviario, si attiene lungo la direttrice di espansione Palescio-Montebello di B., lungo i versanti dell'Autostrada A14 della Pennine "Bologna-Teramo", delimitata, a valle, dal tracciato della S. S. 16 "L'Aranea Adriatica. Dalla C.T.R. è individuata dalle coordinate 5100-7.600 (X) - 53.200-53.200(Y)	insediamento complessivo dell'area 22 Ha circa, su cui si prevede un insediamento totale compreso fra 2700 e 3000 abitanti. La densità territoriale calcolata come rapporto fra volumetria costruita e superficie edificata, calcolata come sopra, ammonta in ragione di 23 mc/abitante, si prevede per m <sup>2</sup> di edificato un volume residenziale sommersivo alla (h = 1,2 mc/ha) e sommersivo basale (B = 0,85 mc/ha). Sarà possibile edificare, complessivamente, 1700-1900 unità residenziali turistiche e Parte di tale capacità edificatoria, in alternativa, potrà essere utilizzata come edilizia residenziale di ritorno in misura non superiore al 25% del totale
	01-04 - Macrocomparto a prevalente destinazione mista (residenziale e turistico-residenziale)	(Zona inghietto di Colle Calgano)	Nuova espansione con prevalenza di attrezzature ricettive e di ristoro soggetta alla formazione di Strumenti Abitativi di iniziativa pubblica	area residenziale di tipo sommersivo basale a zona turistico-residenziale da realizzare attraverso la formazione di Strumenti Abitativi di iniziativa pubblica e privata convenzionati	area attraversata dal tracciato della S. P. Ex S. S. 16 "L'Aranea Adriatica, L'area della C.T.R. è individuata dalle coordinate 5100-7.600 (X) - 53.200-54.500(Y)	insediamento complessivo dell'area 50 Ha circa, su cui si prevede un insediamento totale compreso fra 2400-2700 abitanti e 1200-1300 full-tourist con rispettive densità, il calcolate come sopra, pari a <math>0,38</math> mc/ha (sommersivo basale) e 0,50 mc/ha e standard per attrezzature pubbliche pari a 27 e 24 mc/ha
	01-05 - Macrocomparto a prevalente destinazione produttiva	(Zona di espansione verso Termoli)	Insediamento prevalente e zona di nuovo intervento	zona di consolidamento e di ampliamento a carattere artigianale	area ubicata fra il centro urbano e il macrocomparto di cui al punto 01, attigua, lato monte, lungo la direttrice di espansione Palescio-Termoli (Strada Provinciale ex S. S. 16 ed è individuata dalla C.T.R. dalle coordinate 5300-10.400(X) - 50.400-52.800(Y). All'interno del macrocomparto, oltre al P.F.P., sono quasi del tutto completati, o comunque in fase di avanzato completamento	insediamento complessivo dell'area 27 Ha circa, di cui oltre 4 Ha destinati ad attività commerciale. Si prevede la realizzazione di 48-50000 mc di volumetria per insediamenti produttivi e di 11-12000 mc di edifici per commercio. Si prevede una dotazione di spazi pubblici, parcheggi e validità interne medietarie pari a complessive Ha 3,05,00
MISURE	01-06 - Macrocomparto specializzato	(Zona Palescio-ecale)	Iniziativa prevalente e zona di nuovo intervento	area incrociata fra il tracciato ferroviario "Bologna-Teramo" e l'Autostrada A14 in prossimità dello scalo ferroviario	insediamento complessivo dell'area 15 circa, di cui 6 occupati dalla grande industria di laterizi ed altri restanti 9 destinati alla realizzazione di nuovi uffici ed attrezzature industriali	
	01-07 - Macrocomparto specializzato	(Impianti ed attrezzature)	lungo piazzale a 18 botteghe, servizi ed attrezzature ricettive, di ristoro	area collinare a confine con il Comune di Montebello di B	insediamento complessivo dell'area 10 circa con possibilità edificazione massima di mc 12.000	
	02 - Nuova collina a destinazione turistica e residenziale (100 mc/abitante)	Area turistica "Palescio-ecale"	area occupata dalla "Piana marina di Palescio" per la quale si prevedono interventi di riqualificazione ed adeguamento idraulico nonché sul consumo alla informazione ed educazione ambientale ed al parco pubblico	area collinare a ridosso della area donati, dal confine con Montebello di B. alle rovine della torre di avvistamento saracena, individuata dalla C.T.R. dalle coordinate 5100-10.800 (X) - 50.600-54.300(Y)	insediamento complessivo pari a circa 62 Ha	
	03-01 - Parcheggi urbani	Banca costiera	insediamento prevalentemente su pianure in leggero alito in materiali, di cui mediante esecutive accompagnate, realizzati in occasione con lavoro previsto dalla Delibera del Consiglio Regionale n°100/2008. Il numero totale di posti è pari a 1000, di cui quattro, in alternativa, possono essere collocati "a rete"	area di pianura, in prossimità di viale della Marina, a valle della sede ferroviaria, preceduta da una rotatoria fibro della maglia viaria comunale, la stazione, la direzione Ovest, in prossimità del confine con il Comune di Montebello di B.	Ha 6,00 circa, di cui 3,00 per viabilità e 2,00 per n°1000 circa parcheggi allineati	
	03-02 - Parcheggi allineati	Banca costiera di Nord-Est	insediamento prevalentemente su pianure in leggero alito in materiali, di cui mediante esecutive accompagnate, realizzati in occasione con lavoro previsto dalla Delibera del Consiglio Regionale n°100/2008. Il numero totale di posti è pari a 1000, di cui quattro, in alternativa, possono essere collocati "a rete"	area di pianura, in prossimità di viale della Marina, a valle della sede ferroviaria, preceduta da una rotatoria fibro della maglia viaria comunale, la stazione, la direzione Ovest, in prossimità del confine con il Comune di Montebello di B.	n°10 allineati	
SOTTOSUMME	03-03 - Stabilimenti ed aree balneari comuni	Banca costiera di Nord-Est	insediamento prevalentemente su pianure in leggero alito in materiali, di cui mediante esecutive accompagnate, realizzati in occasione con lavoro previsto dalla Delibera del Consiglio Regionale n°100/2008. Il numero totale di posti è pari a 1000, di cui quattro, in alternativa, possono essere collocati "a rete"	area di pianura, in prossimità di viale della Marina, a valle della sede ferroviaria, preceduta da una rotatoria fibro della maglia viaria comunale, la stazione, la direzione Ovest, in prossimità del confine con il Comune di Montebello di B.	Ha 2 circa, di cui 1,40,00 a rete	
	04 - Viabilità	Banca costiera di Nord-Est	insediamento prevalentemente su pianure in leggero alito in materiali, di cui mediante esecutive accompagnate, realizzati in occasione con lavoro previsto dalla Delibera del Consiglio Regionale n°100/2008. Il numero totale di posti è pari a 1000, di cui quattro, in alternativa, possono essere collocati "a rete"	area di pianura, in prossimità di viale della Marina, a valle della sede ferroviaria, preceduta da una rotatoria fibro della maglia viaria comunale, la stazione, la direzione Ovest, in prossimità del confine con il Comune di Montebello di B.	n°2 unità	
	04-01 - Variante Litoranea SS.16 e sottovici	Banca costiera di Nord-Est	insediamento prevalentemente su pianure in leggero alito in materiali, di cui mediante esecutive accompagnate, realizzati in occasione con lavoro previsto dalla Delibera del Consiglio Regionale n°100/2008. Il numero totale di posti è pari a 1000, di cui quattro, in alternativa, possono essere collocati "a rete"	area di pianura, in prossimità di viale della Marina, a valle della sede ferroviaria, preceduta da una rotatoria fibro della maglia viaria comunale, la stazione, la direzione Ovest, in prossimità del confine con il Comune di Montebello di B.	n°2 unità	
	04-02 - Strade di importanza intercomunale e sottovici	Banca costiera di Nord-Est	insediamento prevalentemente su pianure in leggero alito in materiali, di cui mediante esecutive accompagnate, realizzati in occasione con lavoro previsto dalla Delibera del Consiglio Regionale n°100/2008. Il numero totale di posti è pari a 1000, di cui quattro, in alternativa, possono essere collocati "a rete"	area di pianura, in prossimità di viale della Marina, a valle della sede ferroviaria, preceduta da una rotatoria fibro della maglia viaria comunale, la stazione, la direzione Ovest, in prossimità del confine con il Comune di Montebello di B.	n°2 unità	
	04-03 - Strade urbane principali, di collegamento e di quartiere	Banca costiera di Nord-Est	insediamento prevalentemente su pianure in leggero alito in materiali, di cui mediante esecutive accompagnate, realizzati in occasione con lavoro previsto dalla Delibera del Consiglio Regionale n°100/2008. Il numero totale di posti è pari a 1000, di cui quattro, in alternativa, possono essere collocati "a rete"	area di pianura, in prossimità di viale della Marina, a valle della sede ferroviaria, preceduta da una rotatoria fibro della maglia viaria comunale, la stazione, la direzione Ovest, in prossimità del confine con il Comune di Montebello di B.	n°2 unità	
SOTTOSUMME	04-04 - Sottopassi stradali	Banca costiera di Nord-Est	insediamento prevalentemente su pianure in leggero alito in materiali, di cui mediante esecutive accompagnate, realizzati in occasione con lavoro previsto dalla Delibera del Consiglio Regionale n°100/2008. Il numero totale di posti è pari a 1000, di cui quattro, in alternativa, possono essere collocati "a rete"	area di pianura, in prossimità di viale della Marina, a valle della sede ferroviaria, preceduta da una rotatoria fibro della maglia viaria comunale, la stazione, la direzione Ovest, in prossimità del confine con il Comune di Montebello di B.	n°2 unità	
	04-05 - Sottopassi stradali	Banca costiera di Nord-Est	insediamento prevalentemente su pianure in leggero alito in materiali, di cui mediante esecutive accompagnate, realizzati in occasione con lavoro previsto dalla Delibera del Consiglio Regionale n°100/2008. Il numero totale di posti è pari a 1000, di cui quattro, in alternativa, possono essere collocati "a rete"	area di pianura, in prossimità di viale della Marina, a valle della sede ferroviaria, preceduta da una rotatoria fibro della maglia viaria comunale, la stazione, la direzione Ovest, in prossimità del confine con il Comune di Montebello di B.	n°2 unità	