

TEMI AMBIENTALI	VERIFICHE	PERIODICITA'	CRITERI DI SOSTENIBILITA'	CONDIZIONI PER IL PASSAGGIO ALLA SECONDA FASE SULLA BASE DELL'ANALISI DEGLI INDICATORI	ESITI	PASSAGGIO ALLA FASE SUCCESSIVA
Sviluppo Previsione di Piano		Realizzazione del 75% della volumetria della parte urbana residenziale	Quantità e qualità della previsione di pianificazione e programmazione del territorio	Completamento di tutte le opere di urbanizzazione relative alle volumetrie realizzate	POSITIVO	Passaggio Fase 2
		Realizzazione del 60% della volumetria della parte urbana turistica			NEGATIVO	
Aria e cambiamenti climatici	I° Verifica	Attuazione del PRG pari al 20% dello sviluppo totale	Contenimento emissioni inquinanti dell'aria	IBL: non deve essere superato la soglia relativa alla classe BLS 4 "naturalità bassa (colore giallo)" della relativa tabella di riferimento per la qualità dell'aria	POSITIVO	Passaggio Fase 2
					NEGATIVO	Adozione misure di mitigazione e/o compensative
Energia	II° Verifica	Ad ogni richiesta di nuovo intervento e/o ristrutturazione	Incremento della produzione di energia da fonti rinnovabili e di strutture a basso consumo di energia	1) Incremento del numero di edifici di nuova realizzazione e/o ristrutturati in classe energetica C,B,A; 2) L'80% dei fabbricati garantiscono l'approvvigionamento di energia da fonti alternative	POSITIVO	Passaggio Fase 2
					NEGATIVO	Adozione misure di mitigazione e/o compensative
Suolo	III° Verifica	Permanente	Proteggere il territorio da rischi idrogeologici e/o idraulici	1) Ricostruzione del reticolo idrogeologico e convogliamento delle acque meteoriche e corrive verso valle in modo da evitare ristagni e l'imbibizione dei terreni costituenti lo strato vegetale	POSITIVO	Passaggio Fase 2
		Permanente	Riduzione o limitazione del consumo di suolo da parte delle attività produttive ed edilizie e delle infrastrutture, compatibilmente con la pericolosità delle aree	Limite massimo di edifici non occupati di nuova realizzazione al 20%, superato il quale si attenderà per il proseguo delle misure edificate.	NEGATIVO	Interruzione nella realizzazione delle misure edificate
		Permanente	Garantire una corretta gestione della fascia costiera	1) I 6 stabilimenti previsti nella prima fase sono realizzabili solo se la distanza tra la linea di battigia e le prime specie delle comunità dunali risulti di m 8 (Vedi Valutazione di incidenza). 2) Processi erosivi non severi; 3) Realizzazione di Interventi di protezione della costa; 4) Azioni di tutela degli habitat e delle specie di interesse comunitario (LIFE MAESTRALE) 5) Rinaturalizzazione sponde dei torrenti con effetti positivi a valle e presso le foci (LIFE DINAMO)	POSITIVO	Passaggio Fase 2
Rifiuti	IV° Verifica	Permanente	Promuovere il recupero dei rifiuti	1) Raccolta differenziata > del 70% 2) Sviluppo di attrezzature e organizzazione del centro di raccolta; 3) Smaltimento e riciclo, reimpiego dei rifiuti;	POSITIVO	Passaggio Fase 2
					NEGATIVO	Adozione misure di mitigazione e/o compensative
Acqua	V° Verifica	Permanente	Riduzione consumi idrici	Dispersione della rete idrica inferiore al 15% della portata totale	POSITIVO	Passaggio Fase 2
		Ad ogni richiesta di nuovo intervento e/o ristrutturazione		Accumulo acque piovane in misura non inferiore all'80% dell'estensione complessiva delle superfici di copertura	NEGATIVO	Adozione misure di mitigazione e/o compensative
		Permanente	Mantenimento della capacità naturale di autodepurazione dei corpi idrici	Ampliamento dei depuratori: depuratore del centro urbano, dagli attuali mq 4.952 a mq 15.500; depuratore in zona marina dagli attuali 3.258 mq a mq 14.280.	POSITIVO	Passaggio Fase 2
Natura e Biodiversità, Mobilità, Attività produttive, Paesaggio e beni culturali	VI° Verifica	Permanente	Sviluppo sostenibile	Conservazione fauna, flora, habitat e paesaggio (Dune, Pineta, Testuggine ecc. SIC IT)	POSITIVO	Passaggio Fase 2
				Promozione di mobilità eco-sostenibile (piste ciclo-pedonali/navette ec)	NEGATIVO	Adozione misure di mitigazione e/o compensative
				Promozione di attività produttive eco-compatibili e di un turismo che tutela e valorizza le risorse ambientali naturali, storiche artistiche e tradizionali	POSITIVO	Passaggio Fase 2
				Attenzione dei temi ambientali (LIFE MAESTRALE, LIFE DINAMO): riqualificazione e recupero del patrimonio ambientale	NEGATIVO	Adozione misure di mitigazione e/o compensative
				Realizzazione di reti ecologiche di collegamento tra gli elementi naturali presenti (torrenti e corsi d'acqua, zone ripariali ed ecosistemi)	POSITIVO	Passaggio Fase 2
				Funzionalità del Centro di Educazione Ambientale	NEGATIVO	Adozione misure di mitigazione e/o compensative