



COMUNE DI PIANO DI SORRENTO

Città Metropolitana di Napoli

DETERMINAZIONE N. 823 del 05/08/2025

SETTORE 2 / ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Oggetto: BANDO PER L' ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI POSTEGGIO PER L' ESERCIZIO DEL COMMERCIO SULLE AREE PUBBLICHE IN OCCASIONE DELLA FESTIVITÀ PATRONALE DI SAN MICHELE ARCANGELO ANNO 2025.-

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il Decreto Sindacale n. 2 del 28/02/2025 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali al Responsabile di Settore;

BANDO PER L' ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI POSTEGGIO PER L' ESERCIZIO DEL COMMERCIO SULLE AREE PUBBLICHE IN OCCASIONE DELLA FESTIVITÀ PATRONALE DI SAN MICHELE ARCANGELO ANNO 2025.-

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTA la Legge Regionale 21.04.2020 n. 7 (*Testo Unico sul commercio – Regione Campania*);

VISTO il Regolamento Comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 83 del 15.12.1998 e successiva modifica approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 10.04.2003;

VISTA la deliberazione adottata dalla Giunta Comunale in data 4.08.2025, modificativa della D.G.C. n. 162 del 17.7.2025, con la quale si delinea l'atto di indirizzo per lo svolgimento della tradizionale manifestazione denominata "FIERA DI SAN MICHELE", a ricorrenza annuale in occasione della festività patronale del mese di settembre, finalizzato a disciplinare le modalità di concessione temporanea di posteggi al fine dell'esercizio del commercio su aree pubbliche in suddetta occasione;

CONSIDERATO CHE i concessionari devono necessariamente usufruire degli stands messi a disposizione dall' ente, corredati di impianto luci ed allacciamento alla rete elettrica, per cui è assolutamente vietato installare arredi diversi da quelli in dotazione del posteggio o utilizzare mezzi mobili e/o tendaggi aggiuntivi o esporre prodotti all' esterno dello stand in concessione, il cui noleggio è a carico del concessionario; ogni concessionario deve dotarsi esclusivamente di banco di dimensioni idonee allo stand prescelto;

VISTA la D.G.C. n. 162 del 17.07.2025 con la quale sono state confermate le linee di indirizzo in materia di allestimento degli stands, prevedendo altresì che il numero massimo degli stessi sia pari a 60 (sessanta);

RITENUTO, pertanto, di dover procedere alla assegnazione di posteggi di cui innanzi, nel rispetto dei criteri di cui alla legge Regionale della Campania n. 7 del 21 aprile 2020 art. 55;

VISTO il D. Lgs. N. 267/2000;

DETERMINA

1. INDIRE PUBBLICA GARA PER L'ASSEGNAZIONE **TEMPORANEA** DEI POSTEGGI PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO SU AREA PUBBLICA QUI DI SEGUITO SPECIFICATI, IN OCCASIONE DELLA MANIFESTAZIONE DENOMINATA "FIERA DI SAN MICHELE", CHE, PER IL CORRENTE ANNO, SI TERRÀ NEI GIORNI **28-29-30 SETTEMBRE 2025**.

- I MODULI DISPONIBILI SONO COMPLESSIVAMENTE IN NUMERO DI **59** CON DIMENSIONI PARI A MT 3 X MT 3 (MQ 9,00)
- CIASCUN CONCESSIONARIO POTRÀ SCEGLIERE DI NOLEGGIARE MAX **N. 3 MODULI** PARI A **mq 27,00 (mt 9 x mt 3)**
- IL NUMERO COMPLESSIVO DEI MODULI DA DISTRIBUIRE NEI POSTEGGI IN BASE ALLA SCELTA DI CIASCUN CONCESSIONARIO E' COSÌ SPECIFICATO:
 - MODULI A CARATTERE **ALIMENTARE** per la vendita di torrone, dolci, frutta secca, per la vendita di popcorn, snack, fruttage, street-food, prodotti tipici;
 - MODULI A CARATTERE **NON ALIMENTARE**, per la vendita di prodotti artigianali, bijoux, libri e fumetti, quadri/dipinti/composizioni artistiche, hobbistica e collezionismo, prodotti per la casa, prodotti innovativi, giocattoli, abbigliamento, ecc.;
 - MODULI A CARATTERE **ESPOSITIVO/PROMOZIONALE** (**non di vendita**), relativi a qualsiasi settore merceologico (produttivo, culturale, sportivo, sociale, ecc.);
 - MODULI A CARATTERE DI **INTRATTENIMENTO/GIOCO** (ad esempio, pesca o tiro a segno e similari);

2. STABILIRE LE SEGUENTI PRESCRIZIONI PER LO SVOLGIMENTO DELLA MANIFESTAZIONE FIERISTICA – DISTRIBUZIONE E COSTO PER IL NOLEGGIO DEI MODULI – PRESENTAZIONE ISTANZE – FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA – CONVOCAZIONI COMMERCianti AMMESSI

1. I posteggi saranno allestiti dall' ente comunale mediante noleggio di stands espositivi conformi alle norme tecniche relativamente alla loro staticità ed al funzionamento dell'impianto elettrico. Ogni concessionario non potrà installare stands diversi da quello in dotazione del posteggio, né utilizzare mezzi mobili e/o tendaggi aggiuntivi, ma dovrà dotarsi esclusivamente del banco per le merci in vendita.-

2. I posteggi saranno assegnati mediante stesura di graduatoria degli aventi diritto, in relazione ai criteri stabiliti dall' art. 55 della L.R. n. 7/2020 e cioè:

1° criterio: anzianità di iscrizione al Registro delle Imprese quale impresa attiva;

2° criterio: a parità di anzianità si terrà conto del maggior numero di presenze maturate nella fiera negli ultimi sette anni (*escluse le annualità di sospensione COVID-19 2020 e 2021*);

3° criterio: in caso di ulteriore parità di punteggio si seguirà l'ordine numerico in senso crescente di protocollazione delle istanze;

Ogni operatore potrà presentare una sola istanza; esaurita la graduatoria, i posteggi liberi verranno assegnati agli operatori che sono rimasti esclusi o a coloro che presenteranno domanda successivamente ed applicando gli stessi criteri citati ai punti precedenti.-

3. La concessione del posteggio è comprensiva di stand (struttura a gazebo) completo di allacciamento alla rete elettrica ed illuminazione installate a cura dell'ente comunale, per il cui **nolegg**io ogni concessionario dovrà corrispondere la seguente cifra:

MODULO DI DIMENSIONI MT 3 X MT 3 - COSTO COMPLESSIVO PER 1 MODULO PER L'INTERA DURATA DELLA FIERA: NOLEGGIO STAND € 430,20 (IVA INCLUSA) + QUOTA CUP € 100,00= TOT € 530,20

4. Si indicano di seguito le norme a cui tutti i concessionari dovranno attenersi nella fruizione del relativo posteggio:

- il posteggio non deve rimanere incustodito, se non per periodi limitati dovuti a causa di forza maggiore e deve comunque essere sempre occupato dalle attrezzature e dalle merci;
- con l'uso del posteggio, il concessionario assume tutte le responsabilità civili verso terzi derivanti da leggi, doveri e ragioni connessi all'esercizio dell'attività;
- è vietato esporre articoli appendendoli alle tende di protezione o simili oltre la linea perimetrale del posteggio;
- è vietata ogni forma di illustrazione pubblica della merce effettuata con grida, clamori, mezzi sonori o col sistema all'incanto;
- ai commercianti di articoli per la riproduzione sonora o visiva è consentito l'utilizzo di apparecchi per la diffusione dei suoni, purché il rumore non arrechi disturbo al pubblico ed alle attività limitrofe;
- gli esercenti il commercio su aree pubbliche devono osservare tutte le disposizioni in materia di pubblicità dei prezzi, vendite straordinarie, vendite a peso netto, etichettatura delle merci ed ogni altra disposizione di legge;
- l'operatore è obbligato a tenere pulito lo spazio occupato ed al termine delle operazioni di vendita deve raccogliere i rifiuti e depositarli negli appositi contenitori;
- al fine di tutelare i consumatori, in caso di vendita di cose usate, dovrà essere esposto un cartello ben visibile con l'indicazione **MERCE USATA**;
- la vendita e la somministrazione di alimenti e bevande devono essere effettuate nel rispetto delle norme igienico-sanitarie vigenti e sono soggette alla vigilanza ed al controllo dell'autorità sanitaria; in particolare gli esercenti dovranno garantire **buona prassi igienica, rispetto del manuale di autocontrollo (HACCP), mantenimento della catena del freddo, tracciabilità dei prodotti (materie prime/prodotto finale)**;
- ogni concessionario deve rendere disponibile, presso il posteggio assegnato, l'autorizzazione per l'occupazione dello stesso, esibendola, a richiesta, agli organi preposti al controllo;
- garantire la presenza dell'operatore presso il posteggio sino all'orario di chiusura;

- è tassativamente vietata la vendita di:
 - merce facilmente infiammabile ed esplosiva, quali armi da fuoco e da taglio, giocattoli da guerra, freccette ed altri tipi di proiettili;
 - biglietti di varie lotterie ed oroscopi;
 - merci offensive del decoro pubblico;
 - oggetti preziosi.-

PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

La domanda di partecipazione deve essere inoltrata esclusivamente sul modello predisposto d' ufficio ed allegato al presente bando quale parte integrante (e pubblicato sul sito internet www.comune.pianodisorrento.na.it) e **recapitata all' ente comunale mediante consegna a mano o mediante pec all' indirizzo: protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it A PENA DI ESCLUSIONE.**

Possono presentare istanza coloro che, prima della data di scadenza del bando, siano in possesso di autorizzazione al commercio sulle aree pubbliche rilasciato da un ente pubblico preposto, e che siano in possesso dei requisiti morali e professionali previsti dall' art. 71 del D. Lgs. N. 59/2010 per il commercio alimentare o non alimentare, sia se titolari di ditta individuale sia se legali rappresentanti se trattasi di società, cooperativa, consorzio o altra tipologia di organizzazione ammessa a partecipare.

Nella domanda di partecipazione i richiedenti dovranno indicare, tra l'altro:

- di essere in possesso di autorizzazione per l'esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche;
- di essere iscritti al **Registro delle Imprese** e relativo numero e data di iscrizione;
- il numero delle presenze maturate presso la fiera di San Michele negli ultimi sette anni (*escluse le annualità 2020-2021 di sospensione COVID-19*);
- di essere in possesso dei **requisiti morali** previsti dai commi 2 e 4, dell'art. 5 del D. Lgs n. 114/98 come modificati dall' art. 71 del D. Lgs. N. 59/2010;
- di non essere sottoposti a misure di vigilanza ai sensi della normativa antimafia;
- (*per i cittadini extracomunitari*) di essere titolari di regolare permesso/carta di soggiorno, **che vanno allegati all' istanza, a pena di esclusione.**

Alla domanda andranno allegati i seguenti documenti:

- a) fotocopia di valido documento di riconoscimento del titolare/legale rappresentante;
- b) copia dell'autorizzazione al commercio sulle aree pubbliche;
- c) visura camerale aggiornata all' anno 2024;
- d) (*per gli operatori del settore alimentare*) Notifica delle attività a carattere alimentare resa ai sensi dell'art. 6 Reg. CE n. 852/2004 o avvenuta registrazione da parte dell'Azienda Sanitaria di competenza;

e) ogni altro documento, ancorché non obbligatorio, che il richiedente ritenga utile alla redazione della graduatoria (*ad esempio, atti notarili di fitto/cessione d'azienda, giustificativi di sub-ingresso nelle presenze maturate*);

Si precisa **che l'istanza dovrà essere inoltrata in bollo di € 16,00 A PENA DI ESCLUSIONE**, ed ulteriore marca da bollo di pari importo sarà poi consegnata al momento della scelta del posteggio.

LE ISTANZE DOVRANNO PERVENIRE, NELLE MODALITÀ SOPRA INDICATE, ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12,00 DEL GIORNO 5 SETTEMBRE 2025. EVENTUALI ISTANZE INVIATE OLTRE TALE TERMINE SARANNO ESCLUSE, FATTA SALVA LA POSSIBILITÀ DI RIPESCAGGIO QUALORA AL TERMINE DELLE PROCEDURE DI ASSEGNAZIONE AGLI AVENTI DIRITTO DOVESSERO RISULTARE POSTEGGI ANCORA LIBERI.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria sarà formata sulla base dei criteri di cui al punto 2.2 con le seguenti modalità di attribuzione:

- **punti 1** per ogni anno di anzianità di iscrizione al registro Imprese quale impresa attiva;

a parità di anzianità di iscrizione

- **punti 1** per la presenza storica nella fiera (*1 punto per ogni anno fino ad un massimo di punti 7, tenuto conto della sospensione COVID per le annualità 2020-2021*)

CAUSE DI ESCLUSIONE

Costituirà causa di esclusione dal concorso con consequenziale rigetto della domanda:

- la mancata indicazione della specializzazione dei generi merceologici dei quali si intende effettuare la vendita;
- la mancata indicazione delle informazioni previste nel modello di domanda, con particolare riferimento ad un recapito telefonico ed all'indirizzo di posta elettronica certificata;
- la mancata presentazione degli allegati richiesti dal modello di domanda;
- la mancata sottoscrizione dell'istanza;
- la mancata presentazione della SCIA/Registrazione sanitaria per il commercio e la somministrazione di generi alimentari.

L'Amministrazione comunale si riserva, comunque, di chiedere ulteriori integrazioni o documentazioni probatorie o comunque ritenute utili per l'approvazione definitiva della graduatoria, atti e documenti che dovranno essere forniti improrogabilmente entro la data richiesta dall'ente, a pena di esclusione dal concorso.

La graduatoria sarà approvata e pubblicata **entro la data del 20 settembre 2025** con affissione all'Albo Pretorio comunale e pubblicazione sul sito internet dell'ente. Queste saranno le uniche forme valide di pubblicità, non essendo prevista alcuna comunicazione personale. Ai richiedenti, dunque, incombe l'obbligo e l'onere di prenderne visione. Unitamente alla pubblicazione della graduatoria, saranno date indicazioni, a coloro che risulteranno utilmente collocati nella stessa, in merito alle convocazioni per la scelta del posteggio.- Gli operatori utilmente classificati in graduatoria, personalmente o mediante persona formalmente delegata con semplice scrittura con allegato documento di identità del delegante, sono tenuti a presentarsi nei giorni che saranno indicati ai fini della scelta del posteggio secondo l'ordine in graduatoria, con l'avvertenza che la **mancata**

presentazione nel giorno ed orario indicato sarà considerata equivalente a rinuncia e l'operatore sarà pertanto depennato dalla graduatoria per il corrente anno.-

Coloro che risulteranno assegnatari dovranno consegnare, all'atto della scelta, una marca da bollo da € 16,00 che sarà apposta sull'autorizzazione.

Gli operatori assegnatari, contestualmente alla scelta del posteggio nelle modalità sopra indicate, dovranno provvedere a:

- pagare il canone richiesto, comprensivo di canone di occupazione del suolo pubblico, tassa smaltimento rifiuti, noleggio stand ed attrezzature, nei modi e costi indicati dall'ufficio preposto all'atto della scelta;
- integrare l'istanza con eventuale documentazione carente o richiesta dall'ufficio SUAP.-

L'effettivo rilascio delle autorizzazioni sarà subordinato alla disponibilità delle aree, nel senso che non vi ostino sopravvenute ed imprevedibili motivazioni di traffico, lavori pubblici, ecc. nonché provvedimenti di carattere nazionale o regionale o comunale connessi e consequenziali all'emergenza igienico-sanitaria.

L'Amministrazione ha facoltà di sostituire gli operatori che risulteranno rinunciari con quelli che seguono in ordine di graduatoria. La comunicazione di disponibilità dei posteggi, per questi ultimi, sarà data mediante telegramma, fax (se comunicato), pec o telefonicamente e l'accettazione dovrà essere formalizzata entro le 24 ore successive; per questo motivo, nell'interesse dei partecipanti, si invita a fornire notizie precise e dettagliate in merito ai propri recapiti telefonici e di posta elettronica certificata.

3. PREDISPORRE la pubblicazione del relativo bando all'albo pretorio online e sul sito www.comune.pianodisorrento.na.it - sezione "Amministrazione Trasparente > Bandi di Gara e Contratti" contestualmente al presente atto e sino al termine di scadenza per la presentazione delle istanze di partecipazione.

Sul presente provvedimento lo scrivente Responsabile esprime parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, del Dlgs n. 267 del 2000 e del Regolamento dei Controlli Interni dell'Ente.

Piano di Sorrento, 05/08/2025

Il Funzionario Responsabile / Comandante Pm
Michele Galano / Arubapex S.p.a.
documento sottoscritto digitalmente