



# COMUNE DI PIANO DI SORRENTO

## Città Metropolitana di Napoli

**DETERMINAZIONE N. 1128 del 08/10/2025**

**SETTORE 5 / SETTORE 5**

**Oggetto: DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA N.252 DEL 06/05/2025 – DECRETO DIRIGENZIALE N.14 DEL 26/09/2025. RECEPIMENTO E APPROVAZIONE MODULO UNIFICATO E STANDARDIZZATO CONCERNENTE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA' (SCA)**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 4 del 28/02/2025 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali al Responsabile di Settore;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001;

**VISTO** il Regolamento di contabilità;

**VISTO** il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 27/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025/2027 dell'Ente;

**RICHIAMATA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 27/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 16/01/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 27.2.2025, a cui si rinvia e recante ad oggetto *“Revisione della macrostruttura organizzativa del Comune di Piano di Sorrento”*, è stata disposta l'approvazione della nuova macrostruttura organizzativa dell'Ente nonché l'approvazione del nuovo funzionigramma dell'Ente;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.67 del 23/03/2025, esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (P.I.A.O.), che aggiorna e sostituisce il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2024/2026, contenuto

nella apposita sezione del PIAO 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 90 dell'11/04/2024;

#### **PREMESSO ALTRESÌ CHE:**

- con decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 26 novembre 2016 n. 277, sono stati individuati i procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e definiti i regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124;
- nella seduta del 27 marzo 2025 della Conferenza Unificata si è conseguito l'assenso del Governo, delle Regioni e degli Enti locali in ordine alla formulazione dell'accordo sulle Modifiche alla modulistica unificata e standardizzata in materia di edilizia e dei relativi allegati trasmessi dal Gabinetto del Ministro della semplificazione e della pubblica amministrazione;
- in pari data, con accordo ai sensi dell'art. 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, repertorio n. 35/CU, si è proceduto all'adozione delle modifiche ai moduli unificati e standardizzati in materia di attività edilizia concernenti la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire e la comunicazione d'inizio lavori asseverata, allegati al suddetto accordo, unitamente alle istruzioni operative sull'adeguamento della modulistica edilizia alle novità introdotte dalle disposizioni del D.L. 29 maggio 2024, n° 69, convertito con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2024 n° 105 (DL "Salva Casa");
- con deliberazione n. 252 del 06/05/2025, pubblicata sul BURC n. 31 del 12/05/2025, la Giunta Regionale ha recepito gli esiti dell'accordo conseguito lo scorso 27 marzo nella seduta della Conferenza Unificata tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali per l'adozione delle modifiche dei moduli unificati e standardizzati in materia dell'edilizia demandando:
  - alla Direzione Generale per il Governo del territorio di verificare la rispondenza dei contenuti dei moduli unificati e standardizzati alle norme regionali vigenti e procedere d'intesa con la Direzione Generale Sviluppo delle Attività Produttive con propri provvedimenti agli adeguamenti del caso;
  - all'ufficio SURAP presso la Direzione Generale Sviluppo delle Attività produttive il compito di rendere noti, d'intesa con Anci e Unioncamere, a tutti i Comuni della Campania, i moduli unici e standardizzati recepiti dalle Direzioni Generali, allo scopo di favorirne la tempestiva adozione in maniera uniforme su tutto il territorio regionale;
- con D.D. n. 217 del 16/06/2025 la Direzione Generale per il Governo del territorio ha proceduto agli adeguamenti del caso, approvando i relativi modelli unificati;

#### **DATO ATTO CHE:**

- con determinazione n.572 del 17/06/2025, a cui si rinvia, è stata recepita, approvata ed adottata la nuova modulistica unificata in materia edilizia, approvata giusto citato Decreto Dirigenziale n.217 del 16/06/2025, di seguito indicata:
  - Allegato 1\_Segnalazione Certificata Inizio Attività - SCIA
  - Allegato 2\_Permesso di Costruire - PdC
  - Allegato 3\_Segnalazione Certificata Inizio Attività alternativa al PdC
  - Allegato 4\_Comunicazione Inizio Lavori Asseverata - CILA

#### **DATO ATTO ALTRESÌ CHE:**

- con il citato accordo del 27 marzo 2025, repertorio n. 35/CU si demandava di procedere, con successivo accordo, all'adeguamento della modulistica relativa alla Segnalazione Certificata di Agibilità;
- nella seduta del 30 luglio 2025 della Conferenza Unificata si è conseguito l'assenso del Governo, delle Regioni e degli Enti locali in ordine alla formulazione dell'accordo sulle Modifiche alla modulistica edilizia concernenti la Segnalazione certificata per l'agibilità e del relativo allegato trasmesso dal Gabinetto del Ministro della semplificazione e della pubblica amministrazione;

- in pari data, con accordo ai sensi dell'art. 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, repertorio n. 92/CU, si è proceduto all'adozione delle modifiche al modulo unificato e standardizzato in materia di attività edilizia concernente la Segnalazione Certificata di Agibilità, unitamente alle istruzioni operative sull'adeguamento del modulo alle novità introdotte dalle disposizioni del D.L. 29 maggio 2024, n° 69, convertito con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2024 n° 105 (DL "Salva Casa");

#### **CONSIDERATO CHE:**

- la Direzione Generale per il Governo del Territorio, a seguito delle previste attività di verifica della modulistica alle vigenti normative di riferimento, ha provveduto ad effettuare le modifiche al modulo unificato e standardizzato in materia di attività edilizia concernente la Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA), che allegata al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- nella riunione n.8 del 23/09/2025 del "Centro di Competenza Regionale a supporto del SURAP", istituito con la DGR n.437 del 03/08/2020, è stata condivisa con i Componenti del Centro di competenza la nuova modulistica in materia edilizia concernente la segnalazione per l'Agibilità (SCA);
- con Decreto Dirigenziale n.14 del 26/09/2025, è stato approvato il modello unificato standardizzato così come modificato a seguito dell'attività istruttoria, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
  - Allegato 1\_ Segnalazione Certificata per l'Agibilità – SCA;

#### **RICHIAMATI:**

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- il D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 126;
- il D.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222;
- il D.L. 29 maggio 2024, n. 69, convertito con modificazioni dalla L. 24 luglio 2024, n. 105 (DL "Salva Casa");
- la Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 252 del 06/05/2025;
- la Circolare Applicativa n. CI/2025/3 del 28/01/2025 della Regione Campania;
- il Decreto Dirigenziale n.217 del 16/06/2025;

**RITENUTO** necessario recepire ed approvare il modello unificato standardizzato così come modificato relativamente alla Segnalazione Certificata per l'Agibilità - SCA, approvato giusto Decreto Dirigenziale n.14 del 26/09/2025, e disporre la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Piano di Sorrento per l'utilizzo da parte dei cittadini e dei professionisti;

**RITENUTO CHE** l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 107 del T.U. del 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 4 del 28.02.2025, con il quale lo scrivente, arch. Cannavale Francesco Saverio, è stato confermato nell'incarico di Responsabile del V Settore;

**ATTESA** la propria competenza in materia, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;

**CONSIDERATO CHE** sulla presente determinazione lo scrivente Responsabile esprime parere favorevole in ordine alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, artt. 6 e 7 del Regolamento dei Controlli Interni e Circolare MEF n. 5/2013;

#### **VISTI:**

- la legge 190/2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 – Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

- il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (P.I.A.O.), approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.67 del 23/03/2025, che aggiorna e sostituisce il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2024/2026, contenuto nella apposita sezione del PIAO 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 90 dell'11/04/2024;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sottosezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.;

#### **ATTESTATO CHE:**

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13 c.1, lett. b) e 17, c.2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni;
- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione di codesto provvedimento è stata espletata dalla stessa dirigenza che la adotta;
- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, co.41, della Legge n. 190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse anche potenziale tali da impedirne l'adozione;
- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui agli articoli 37, c. 1, lett. b) e 23 del d.lgs. n.33/2013 ed all'art.1 comma 32 della legge del 6 novembre 2012 n.190, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Piano di Sorrento;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

per tutto quanto innanzi esposto e considerato;

#### **DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** la premessa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI RECEPIRE ED APPROVARE**, per quanto esposto in premessa, il modello unificato standardizzato così come modificato relativamente alla Segnalazione Certificata per l'Agibilità - SCA, approvato giusto Decreto Dirigenziale n.14 del 26/09/2025;
3. **DI ADOTTARE**, a decorrere dalla data odierna, il modello unificato standardizzato così come modificato relativamente alla Segnalazione Certificata per l'Agibilità - SCA, approvato giusto Decreto Dirigenziale n.14 del 26/09/2025, di seguito indicato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
  - Allegato 1\_ Segnalazione Certificata per l'Agibilità – SCA;
4. **DI DISPORRE** la pubblicazione della nuova modulistica sul sito istituzionale del Comune di Piano di Sorrento e presso l'Albo Pretorio online, al fine di agevolare l'utenza alla redazione delle pratiche edilizie;
5. **DI ATTESTARE CHE:**
  - l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13 c.1, lett. b) e 17, c.2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni;

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione di codesto provvedimento è stata espletata dalla stessa dirigenza che la adotta;
- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, co.41, della Legge n. 190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse anche potenziale tali da impedirne l'adozione;
- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui agli articoli 37, c. 1, lett. b) e 23 del d.lgs. n.33/2013 ed all'art.1 comma 32 della legge del 6 novembre 2012 n.190, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Piano di Sorrento;

6. **DI DARE ATTO** che tale provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;
7. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà trasmesso al Funzionario Responsabile del Settore 1° per gli adempimenti di competenza;
8. **DI DISPORRE**, infine, che la presente determinazione sia pubblicata sul profilo del committente, all'Albo pretorio e nella sezione "*Amministrazione Trasparente*".

Sul presente provvedimento lo scrivente Responsabile esprime parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, del Dlgs n. 267 del 2000 e del Regolamento dei Controlli Interni dell'Ente.

Piano di Sorrento, 08/10/2025

Il Funzionario Responsabile  
**Francesco Saverio Cannavale / Arubapec S.p.a.**  
documento sottoscritto digitalmente