Comune in… forma ! - N° 35

Pietra e Pavone

Novembre 2018

Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione

L'art.3 della Legge 28 gennaio 1977 n° 10 obbligava alla corresponsione di un **contributo** commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, in presenza di trasformazioni edilizie e urbanistiche; l'art.5 della stessa Legge attribuiva ai Comuni il compito di fissare con propria deliberazione l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria. Le opere di urbanizzazione vennero stabilite dall'art. 4 della Legge 29 settembre 1964 n° 847, che autorizzava i Comuni e loro consorzi a contrarre mutui per l'acquisizione delle aree.

L'art .51 della Legge Regione Piemonte 5 dicembre 1977 n° 56 e s.m.i, stabiliva a sua volta, ai fini della determinazione e della destinazione del contributo anzidetto, quali fossero le **opere di urbanizzazione**, distinguendo in: ***primaria, secondaria e indotta***.

Opere di urbanizzazione primaria:

- Opere di risanamento e sistemazione del suolo.

- Sistema viario pedonale e veicolare, attrezzature per il traffico, spazi di sosta e parcheggio.

- Opere di presa, adduzione e reti di distribuzione idrica.

- Rete ed impianti per lo smaltimento e per la depurazione dei rifiuti liquidi.

- Sistemi di distribuzione energia elettrica, gas e telefono

- Spazi attrezzati a verde pubblico.

- Reti e impianti di pubblica illuminazione.

Opere di urbanizzazione secondaria:

- Asili nido e scuole d'ogni ordine e grado.

- Edifici per il culto.

- Centri sociali, civili, attrezzature pubbliche, culturali, sanitarie, annonarie, sportive.

- Giardini, parchi pubblici, aree attrezzate per la sosta e lo svago.

Opere di urbanizzazione indotta:

- Parcheggi.

- Impianti di trasporto collettivo di interesse comunale o sovra comunale.

- Mense pluriaziendali.

- Impianti tecnici di interesse comunale o sovra comunale

- Impianti di smaltimento dei rifiuti solidi

- Sistemazione a verde delle fasce di protezione stradale, cimiteriale, di impianti produttivi e di sponde di fiumi o laghi.

- Manufatti occorrenti per arginature e opere di consolidamento del terreno.

Il Consiglio Regionale del Piemonte con D.C.R. n° 179/CR-4170 del 26 maggio 1977 definiva le **Tabelle parametriche** e criteri per l'**analisi dei costi delle opere di urbanizzazione**, oltre alle **Norme generali** per l'applicazione delle tabelle in sede comunale.
Il Comune di Pietra Marazzi, con deliberazione C.C. n° 57/1977 aveva provveduto alla determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, andando poi, con successive deliberazioni, ad aggiornare i suddetti oneri, stabilendo altresì modalità di rateizzazione.

Il 30 giugno 2003 è entrato in vigore il D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, recante "*Testo unico delle disposizioni legislative*

Sommario

Editoriale	*1-2*
Lavori fatti	*2*
Working in progress	*2-3*
Varie	*3*
Manifestazioni & Appuntamenti	*4*

Allegato:

"Ricordi di qualche tempo fa" (1ª parte)

ORARIO UFFICI COMUNALI

- **Lunedì** : 9:00 -11:00
- **Martedì**: 9:00 -11:00
- **Mercoledì**: 9:00 -11:00
- **Giovedì** :
  9:00 -11:00 / 15:00 -17:00
- **Venerdì**: 9:00 -11:00
- **Sabato:** 9:00 -11:00

N.B: durante tali orari viene garantita la presenza degli Amministratori .

ORARIO AREA ECOLOGICA

(Orario Invernale dal 1 novembre al 30 aprile)

- **Lunedì** : 14.30-17.00
- **Martedì**: CHIUSO
- **Mercoledì**: 14.30-17.00
- **Giovedì** : 14.00-16.00
- **Venerdì**: CHIUSO
- **Sabato:**
  09.45-11.45 / 14.00-16.00

e regolamento in materia di edilizia".
Dato atto che, ai sensi dell'art. 16 di tale D.P.R., i Comuni sono tenuti all'aggiornamento quinquennale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in conformità alle relative disposizioni regionali, in ragione ai riscontri e prevedibili costi delle relative opere e considerati gli aumenti verificatosi sui costi dei materiali e della manodopera negli ultimi anni, (non ultimo, il passaggio da LIRA a EURO), è risultato **necessario** provvedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione tabellari vigenti, con adeguamento dei parametri comunali, con riferimento in particolare all'ISTAT da cui si è calcolato l'incremento dei prezzi di mercato dal maggio 1978 al dicembre 2017 (Incremento percentuale complessivo del **678%**).
In particolare:
ONERI PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI:
Costo per l'urbanizzazione primaria: €/mc 24,22
Costo per l'urbanizzazione secondaria: €/mc 2,42

ONERI PER ATTIVITA'(di cui al 1° comma art.10 Legge 10/77):
Classe A (densità < 150mq/add): U. primaria: 26,56 E/mq, U. sec.: 2,82 €/mq.
Classe B (densità<150mq/add):U. primaria: 13,28 €/mq - U. secondaria: 1,41 €/mq

ONERI PER ATTIVITA' COMMERCIALI DI SUPERFICIE < 200 mq:
- **Onere di Urb. Primaria: 69,74 €/mq**
- **Onere di Urb. Second: 2,34 €/mq**
- **Onere di Urb. Secondaria (attività turistico ricettiva): 9,38 €/mq**

Per le **restanti attività commerciali (> 200 mq)** i valori saranno determinati applicando al costo base il **parametro incrementale della Regione Piemonte** (DCR 179/77, Tabella 6).

Il Sindaco

Lavori fatti

- Sistemazione griglia Via dei Priora (Pavone)
- Installazione lampioni a led
- Taglio erba argine
- Ripristino segnaletica stradale orizzontale
- Sistemazioni buche stradali davanti al cimitero di Pavone e per le vie del Paese.

Working in progress

- Tradizionali luminarie natalizie in Pietra e Pavone
- Approvigionamento di sale per gelate invernali con organizzazione servizio spazzamento neve.

VARIE

I film di Giorgio Mensi

A ricordare la figura (***Giorgio Mensi poeta delle immagini***) e soprattutto il materiale filmico lasciatoci dal nostro concittadino, a sette anni dalla sua scomparsa, la **Commissione Comunale Cultura**, in collaborazione con la **SOMS**, ha organizzato un **ciclo di tre proiezioni** che comprendono i film più conosciuti dell'Autore (riproposta di romanzi celebri con l'impiego dell'intero Paese come set e dei suoi abitanti come attori). Le proiezioni si svolgono presso la **SOMS**, ore 18.00 (accompagnate da apericena) e l'ultima (che comprenderà due parti dello stesso film) dopo la cena, alle ore 21.00.
Per il prossimo anno si potranno rivedere, con scadenziario, i film sui ***Tours della SOMS*** in Italia e all'estero dal 2004 al 2018, che sono stati, fino al 2010, oggetto di mirabili manipolazioni da parte di Giorgio Mensi.

Tra di noi c'era un poeta. . . .

Info dalla Consulta Giovani

Letterine per Babbo Natale

Si comunica che tutti bambini potranno lasciare la propria letterina per Babbo Natale nella cassetta postale posta nell'atrio del Palazzo Comunale .

Consegna Regali 24 Dicembre

Anche quest'anno **il 24 dicembre dalle ore 16:00 alle ore 18.00** i ragazzi della Consulta con Babbo Natale aspetteranno i vostri figli presso la Casa di Babbo Natale (Biblioteca Comunale) dove verranno consegnati i regali da Voi portati presso il Comune.

Si ricorda che i genitori potranno portare un pacco dono nominativo per i propri bambini presso gli uffici comunali da sabato 1 dicembre a mercoledì 19 dicembre.

Info Rifiuti

Dal 10 ottobre è nuovamente possibile conferire rifiuti quali **ramaglie, erbe e potature** presso l'impianto A.R.A.L. di Castelceriolo pertanto è ripreso il conferimento anche nella nostra Area Ecologica con le stesse modalità 1 mc per utente.

N.B.: Si comunica che dal mese di settembre presso l'Area Ecologica sono stati posizionati due fusti per la raccolta degli oli vegetali esausti, non oli motore.

Scatta una foto!

Prosegue sul notiziario la nuova rubrica, ***"Scatta una foto!"***, con la quale ci si propone di divulgare tramite immagini le bellezze naturalistiche (e non solo) del nostro territorio. Le fotografie potranno essere inviate all'indirizzo email:

info@comune.pietramarazzi.al.it oppure consegnate a mano. Si raccomanda di indicare il "***nominativo***" e il "***titolo***" della foto.

Fotografia di Ida Floris

Palazzo Comunale

P.zza Umberto I, n° 1 15040 Pietra Marazzi (AL)
Tel: 0131 355124 Fax: 0131 356914
Siamo su Internet: www.comune.pietramarazzi.al.it

Ufficio Anagrafe, Protocollo, Stato Civile: **interno1**
demografici@comune.pietramarazzi.al.it
Cristina Zen zen@comune.pietramarazzi.al.it
Federica Minniti minniti@comune.pietramarazzi.al.it
Ufficio Ragioneria: **interno 2**
Gianfranco Aiachino aiachino@comune.pietramarazzi.al.it
Ufficio Tecnico: **interno 3**
Geom. Marco Di Piero dipiero@comune.pietramarazzi.al.it

Consiglio Comunale

(in carica dal 9 giugno 2014)

Sindaco:
Prof.Ing. Gianfranco Calorio
(Urbanistica, Lavori Pubblici, Arredo Urbano, Polizia Locale, Protezione Civile, Politiche sociali, Sanità, Servizi educativi)
sindaco@comune.pietramarazzi.al.it

Vice Sindaco:
Aldo Tascheri
(Bilancio e Tributi, Programmazione, Personale)
Assessore:
Claudio Aiachino
(Edilizia Privata, Attività economiche, Trasporti)

Consiglieri di Maggioranza:
Carmelo Cantello *(Capogruppo)*
Adriano Santi

Consiglieri Delegati:
Dino Ferrucci
(Patrimonio, Servizi manutentivi)
Annalisa Fieno
(Politiche giovanili, Sport, Turismo, Associazionismo)
Marco Boido
(Sicurezza, Servizi e reti tecnologiche, Comunicazione, Servizi informativi)

Consiglieri di Minoranza:
Maria Grazia Spanò *(Capogruppo)*
Giovanni Moscardo
Teresa Garippa

Manifestazioni & Appuntamenti

- **Domenica 18 novembre**, **ore 18.00**, presso la S.O.M.S: proiezione del film di **Giorgio Mensi** ***" Don Camillo"*** seguirà rinfresco;
- **Venerdì 23 novembre, ore 18.30** presso la Biblioteca Civica, presentazione del libro di **Maria Grazia Caldirola**, Seguirà rinfresco;
- **Domenica 24 novembre**: "Compleanno della Consulta Giovani" - Seguiranno manifestini
- **Sabato 1 dicembre, ore 20.00** presso la S.O.M.S. ***serata di Bagna Caoda***
- **Domenica 2 dicembre**, Presso la SOMS ore 19.00 ***Cena con...Giallo*** a seguire proiezione del film "***Il Mistero del sigillo grigio***"
- **Dai primi giorni di dicembre distribuzione pensierini natalizi ai nostri cittadini over 75;**
- **Lunedì 24 dicembre, ore 16.00** Apertura **Casa di Babbo Natale** - Biblioteca Civica Comunale
- **Lunedì 24 dicembre** dopo la ***Santa Messa brindisi e scambio d'auguri*** presso la S.O.M.S.

Visto l'avvicinarsi delle Festività Natalizie, il Sindaco assieme a tutti gli Amministratori e Dipendenti Comunali porge i migliori auguri a tutti i cittadini.

Comune in...forma!
Pietra e Pavone

Periodico trimestrale del comune di Pietra Marazzi a cura dell'Amministrazione Comunale
Autorizzazione del Tribunale di Alessandria n° 602 del 21.02.2007
Fotocomposizione in proprio
Stampa: **Tipografia Battezzati Barberis**

Direttore Responsabile: Massimo Brusasco
Editore: Comune di Pietra Marazzi
Collaboratrice: Federica Minniti