



Comune di Pietrasanta
Città d'Arte - Città Nobile dal 1841

Variante con approvazione del progetto
Ai sensi dell'art.34 della LRT 65/2014
Correlata al progetto definitivo per la realizzazione di
ROTATORIA sulla SS1 in località MOTRONE

**RELAZIONE RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO (art 18 LRT 65/2014)**

Il presente documento è redatto ai sensi dell'art.18 della L.R.T. n.65/2014, nell'ambito del procedimento di formazione della variante semplificata al PO redatta ai sensi dell'art.34 della L.R.T. n.65/2014 che costituisce allegato all'atto di adozione.

Premesse

Il Comune di Pietrasanta è dotato di Piano Strutturale (PS) approvato con D.C.C. n. 41 del 09/11/2023 e pubblicato sul BURT n. 2 del 10.01.2024.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 26.06.2024 è stato approvato il Piano Operativo comunale di Pietrasanta ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, pubblicato sul BURT n. 41 in data 09.10.2024.

La presente variante urbanistica risulta necessaria per la modifica di una rotonda, già individuata dal Piano Operativo, ma che con successiva analisi di dettaglio ha portato alla sua definita configurazione planimetrica, risultando pertanto necessario adeguare la strumentazione urbanistica ed in particolare l'elenco delle proprietà soggette ad esproprio.

L'infrastruttura nel suo complesso risulta individuata dal Piano Operativo come area per "Infrastrutture esistenti da adeguare".

Contenuti della Variante

La presente variante ha l'obiettivo dell'adeguamento della viabilità esistente con la realizzazione di una rotonda sulla SS n. 1 Aurelia, con l'intersezione della stessa con via Tremiola e via dei Tre Ponti.

Tale progetto viene realizzato nell'ottica di migliorare l'efficienza e la sicurezza della circolazione in un punto storicamente critico per il costante aumento del traffico.

Le criticità che il progetto andrà a migliorare possono essere riassunte nei seguenti punti:

- moderazione del traffico (la rotonda invita a percorrere traiettorie deflesse che implicano una riduzione della velocità);
- riduzione dei punti di conflitto con conseguente riduzione dell'incidentalità;
- riduzione dei tempi di attesa all'intersezione;
- flessibilità degli itinerari, data la semplice possibilità di invertire la direzione di marcia per tornare indietro su quella di provenienza senza pericolose manovre ad "U";
- segnaletica stradale ridotta e semplificata.

Nel vigente PO nell'elaborato del quadro progettuale "QP02f Marina di Pietrasanta Sud" era già presente una modifica alla viabilità esistente SS1 Aurelia con un disegno molto articolato e di difficile realizzazione, che comportava l'interessamento e il relativo esproprio di molti terreni adiacenti all'asse viario.

Benchè la maggior parte dell'area oggetto d'intervento ricada all'interno del perimetro del TU così come individuato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014 dal Piano Strutturale vigente, per l'attuazione del progetto definitivo risulta necessaria una lievissima modifica della perimetrazione del territorio urbanizzato con relativa modica parziale alle destinazioni di zona, per il quale, trattandosi di un adeguamento della viabilità pubblica esistente, non è necessario acquisire il preventivo parere favorevole della conferenza di copianificazione ai sensi dell'articolo 25 della citata L.R. 65/2014 rientrando nello specifico caso di esclusione.

L'area oggetto d'intervento risulta ricompresa all'interno del vincolo paesaggistico, (D.M. pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 94 del 23/04/1953). Per la presenza di questo vincolo è stata richiesta apposita

Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria e rilasciata con n. 558/2024, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs n. 42/2004.

Inoltre, considerata la prossimità al "Sito ed aree di potenziale interesse archeologico" come riportato nella tavola P.01 del Piano Strutturale individuato con il numero "29.1 Motrone Forte (fortezza medioevale)", è stata attivata presso la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio della Provincia di Lucca la preventiva verifica dell'interesse archeologico (D.Lgs 36/2023 art. 41, c.4, All.I.8) che si è conclusa con il rilascio parere favorevole con prescrizioni (protocollo n. 11150 del 25/02/2025).

Con prot 0722915 del 22.08.2024, ANAS esprimeva parere positivo sulla soluzione progettuale oggetto di approvazione.

Per quanto riguarda la procedura di VAS la presente variante rientra nell'art 6 "Casi di esclusione" ed in specifico il comma 1bis che specifica:

1 bis. Per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale urbanistica o della destinazione dei suoli conseguenti all'approvazione dei piani di cui all'articolo 5, comma 4 ter, nonché a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la VAS non è necessaria per la localizzazione delle singole opere.

In applicazione pertanto di detto comma, non si è proceduto a effettuare valutazioni di tipo ambientali ulteriori rispetto a quelle già effettuate per la strumentazione urbanistica vigente (Piano Operativo) e dell'applicazione di tale articolo si è dato atto all'interno della delibera di approvazione del progetto e dell'adozione della variante stessa.

Svolgimento del procedimento

Con DGC n° 229 del 16.05.2025, la Giunta Comunale approvava il "primo livello di progettazione ai sensi dell'art 41 del DLGS 36/2023 ai soli fini dell'avvio di procedimento espropriativo" ai sensi dell'art 11 del DPR 327/2001.

L'avvio del procedimento espropriativo è stato comunicato ai proprietari delle aree interessate in data 29.05.2025 con protocollo 30727.

La Commissione Urbanistica per l'illustrazione dei contenuti del progetto si è svolta in data 01.07.2025.

Ai sensi dell'art 34 della LRT 65/2014, espletate le tempistiche dovute per gli avvisi dell'avvio del procedimento espropriativo, la proposta di variante sarà presentata al Consiglio Comunale. Nella delibera di adozione si darà atto delle osservazioni pervenute ai sensi del DPR 327/2001 e delle relative controdeduzioni.

Dell'adozione e della pubblicazione sul BURT sarà data opportuna comunicazione alla Regione Toscana ed alla provincia di Lucca, pubblicando gli atti sul sito istituzionale del Comune di Pietrasanta.

A far data dalla pubblicazione tutti potranno prendere visione del provvedimento che verrà depositato presso l'Ufficio Pianificazione urbanistica del Comune di Pietrasanta e pubblicato sulla pagina istituzione del Comune www.comune.pietrasanta.lu.it e presentare le osservazioni ritenute opportune, entro il termine perentorio di 30 giorni.

Gli elaborati predisposti ai sensi dell'art 104 della LRT 65/2014 e relativo regolamento 5/R sono stati trasmessi agli Uffici Regionali del Genio Civile, con n° di deposito 2366.

La procedura di esproprio e dichiarazione di pubblica utilità sarà effettuata ai sensi del D.P.R. 8 Giugno 2001 n. 327 "Testo Unico Espropriazione per Pubblica Utilità" e successive modifiche e integrazioni, ed in particolare come previsto all'articolo 19.

CONFORMITA' AL PIT/PPR

Il P.O. del Comune di Pietrasanta è stato conformato al PIT/PPR, ai sensi degli art. 20 e 21 della Disciplina di Piano dello stesso, la variante in oggetto sostanzialmente finalizzata all'apposizione del vincolo espropriativo, non modifica il contenuto essenziale del POC vigente.

Trattandosi di variante puntuale al PO, generata da progetto di opera pubblica ai sensi dell'art. 34 LR 65/2014 che interessa "Beni Paesaggistici", vige l'art 11 dell'accordo MiBact/Regione Toscana 17/5/2018.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.18 della L.R.T. n.65/2014,

ACCERTA E CERTIFICA

- che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che la proposta Variante con approvazione del progetto ai sensi dell'art.34 della LRT 65/2014 correlata al progetto definitivo per la realizzazione di ROTATORIA sulla SS1 in località MOTRONE è conforme al Piano Strutturale approvato con DCC n. 41 del 09/11/2023;
- che sono state rispettate le disposizioni di cui al Titolo I, II e V della L.R.T. n.65/2014;
- che sono stati acquisiti, prima dell'adozione dell'atto, tutti i pareri richiesti per legge;

La presente Relazione costituisce allegato alla Delibera di Adozione e sarà pubblicata in apposita sezione del Sito istituzionale del Comune di Pietrasanta.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Eugenia Bonatti