



COMUNE DI PIEVE EMANUELE
Città metropolitana di Milano

PAVI

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Allegato A _ Elenco immobili

Giugno 2025

lotto	DESCRIZIONE IMMOBILE					IDENTIFICAZIONE CATASTALE			PARAMETRI URBANISTICI							
	Denominazione	Tipologia	Localizzazione (Via)	stato al 17/02/2025	superficie (mq)	foglio	particella	sub.	Destinazione urbanistica	In variante al PGT vigente	Superficie Lorda massima (mq)	Numero piani fuori terra	Tipi di interventi edilizi consentiti	Vincolo di destinazione	VALORE STIMATO a base d'asta (euro)	STRUMENTI DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE
1	Area via Sicilia	Terreno non edificabile	Via Sicilia snc	Servizio esistente	910,00	1	1610	-	"Ambito di trasformazione Campus della Pieve" ai sensi dell'art. 8.6.1 Nuovi ambiti e riazzonamenti della relazione del Documento di Piano	NO	0,00	0	Manutenzione ordinaria	Verde	20.000,00 €	Alienazione
2.1		Unità immobiliare e posto auto	Via Mascagni 10	Libero	112,00	15	74	888	"Insediamenti residenziali esito di progettazione unitaria" ai sensi dell'art. 22 delle NTA	NO	Esistente	-	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Residenza	207.100,00 €	Alienazione
			Via Mascagni 2A	Libero	11,00	15	74	745					Manutenzione ordinaria	Posto auto scoperto		Alienazione
2.2	Condominio piazza Puccini	Unità immobiliare e posto auto	Via Mascagni 14	Libero	123,00	15	74	889	"Insediamenti residenziali esito di progettazione unitaria" ai sensi dell'art. 22 delle NTA	NO	Esistente	-	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Residenza	228.200,00 €	Alienazione
			Via Mascagni 2A	Libero	11,00	15	74	744					Manutenzione ordinaria	Posto auto scoperto		Alienazione
2.3		Unità immobiliare e posto auto	Via Mascagni 14	Libero	70,00	15	74	882	"Insediamenti residenziali esito di progettazione unitaria" ai sensi dell'art. 22 delle NTA	NO	Esistente	-	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Residenza	140.700,00 €	Alienazione
			Via Mascagni 2A	Libero	11,00	15	74	753					Manutenzione ordinaria	Posto auto scoperto		Alienazione
3.1	Area via Gigli	Terreno edificabile	Via dei Gigli snc	Lotto libero	6.500,00	8	537		"Pianificazione attuativa vigente" ai sensi dell'art. 29 delle NTA	NO	9.000 mq	3	Nuova costruzione		631.200,00 €	Alienazione
3.2		Terreno edificabile	Via dei Gigli snc	Lotto libero		8	550		"Pianificazione attuativa vigente" ai sensi dell'art. 29 delle NTA	NO						Alienazione
3.3		Terreno edificabile	Via dei Gigli snc	Lotto libero		8	554		"Pianificazione attuativa vigente" ai sensi dell'art. 29 delle NTA	NO						Alienazione
3.4		Terreno edificabile	Via dei Gigli snc	Lotto libero		8	555 parte		"Pianificazione attuativa vigente" ai sensi dell'art. 29 delle NTA	NO						Alienazione

4.1	Unità immobiliare box area cortilizia	Via Paganini 3	Contratto con patto futura vendita	132,00	15	135	1	"Insediamenti residenziali esito di progettazione unitaria" ai sensi dell'art. 22 delle NTA	NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Residenza	102.000,00 €	Alienazione
			Contratto con patto futura vendita	17,00	15	135	2		NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Box		Alienazione
4.2	Unità immobiliare box area cortilizia	Via Paganini 3	Alienato	132,00	15	136	1	"Insediamenti residenziali esito di progettazione unitaria" ai sensi dell'art. 22 delle NTA	NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Residenza	102.000,00 €	Alienato
			Alienato	17,00	15	136	2		NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Box		Alienato
4.3	Unità immobiliare box area cortilizia	Via Paganini 3	Alienato	132,00	15	137	1	"Insediamenti residenziali esito di progettazione unitaria" ai sensi dell'art. 22 delle NTA	NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Residenza	102.000,00 €	Alienato
			Alienato	17,00	15	137	2		NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Box		Alienato
4.4	Unità immobiliare box area cortilizia	Via Paganini 3	Contratto con patto futura vendita	132,00	15	138	1	"Insediamenti residenziali esito di progettazione unitaria" ai sensi dell'art. 22 delle NTA	NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Residenza	102.000,00 €	Alienazione
			Contratto con patto futura vendita	17,00	15	138	2		NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Box		Alienazione
4.5	Unità immobiliare box area cortilizia	Via Paganini 3	Contratto con patto futura vendita	132,00	15	139	1	"Insediamenti residenziali esito di progettazione unitaria" ai sensi dell'art. 22 delle NTA	NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Residenza	102.000,00 €	Alienazione
			Contratto con patto futura vendita	17,00	15	139	2		NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Box		Alienazione
4.6	Unità immobiliare box area cortilizia	Via Paganini 3	Contratto con patto futura vendita	132,00	15	140	1	"Insediamenti residenziali esito di progettazione unitaria" ai sensi dell'art. 22 delle NTA	NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Residenza	102.000,00 €	Alienato
			Contratto con patto futura vendita	17,00	15	140	2		NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Box		Alienato
4.7	Unità immobiliare box area cortilizia	Via Paganini 3	Contratto con patto futura vendita	132,00	15	141	1	"Insediamenti residenziali esito di progettazione unitaria" ai sensi dell'art. 22 delle NTA	NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Residenza	102.000,00 €	Alienazione
			Contratto con patto futura vendita	17,00	15	141	2		NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Box		Alienazione

4.8	Unità immobiliare box area cortilizia	Via Paganini 3	Contratto con patto futura vendita	132,00	15	142	1	"Insediamenti residenziali esito di progettazione unitaria" ai sensi dell'art. 22 delle NTA	NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Residenza	102.000,00 €	Alienazione
			Contratto con patto futura vendita	17,00	15	142	2		NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Box		Alienazione
4.9	Unità immobiliare box area cortilizia	Via Paganini 3	Alienato	132,00	15	143	1	"Insediamenti residenziali esito di progettazione unitaria" ai sensi dell'art. 22 delle NTA	NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Residenza	102.000,00 €	Alienato
			Alienato	17,00	15	143	2		NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Box		Alienato
4.10	Unità immobiliare box area cortilizia	Via Paganini 3	Alienato	132,00	15	144	1	"Insediamenti residenziali esito di progettazione unitaria" ai sensi dell'art. 22 delle NTA	NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Residenza	102.000,00 €	Alienato
			Alienato	17,00	15	144	2		NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Box		Alienato
4.11	Unità immobiliare box area cortilizia	Via Paganini 3	Contratto con patto futura vendita	132,00	15	145	1	"Insediamenti residenziali esito di progettazione unitaria" ai sensi dell'art. 22 delle NTA	NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Residenza	102.000,00 €	Alienazione
			Contratto con patto futura vendita	17,00	15	145	2		NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Box		Alienazione
4.12	Unità immobiliare box area cortilizia	Via Paganini 3	Alienato	132,00	15	146	1	"Insediamenti residenziali esito di progettazione unitaria" ai sensi dell'art. 22 delle NTA	NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Residenza	102.000,00 €	Alienazione
			Alienato	17,00	15	146	2		NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Box		Alienazione
4.13	Unità immobiliare box area cortilizia	Via Paganini 3	Contratto con patto futura vendita	132,00	15	147	1	"Insediamenti residenziali esito di progettazione unitaria" ai sensi dell'art. 22 delle NTA	NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Residenza	102.000,00 €	Alienato
			Contratto con patto futura vendita	17,00	15	147	2		NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Box		Alienato
4.14	Unità immobiliare box area cortilizia	Via Paganini 3	Contratto con patto futura vendita	132,00	15	148	1	"Insediamenti residenziali esito di progettazione unitaria" ai sensi dell'art. 22 delle NTA	NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Residenza	102.000,00 €	Alienato
			Contratto con patto futura vendita	17,00	15	148	2		NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Box		Alienato

Autocostruzione

4.15	Unità immobiliare box area cortilizia	Via Paganini 3	Contratto con patto futura vendita	132,00	15	149	1	"Insediamenti residenziali esito di progettazione unitaria" ai sensi dell'art. 22 delle NTA	NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Residenza	102.000,00 €	Alienazione
			Contratto con patto futura vendita	17,00	15	149	2		NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Box		Alienazione
4.16	Unità immobiliare box area cortilizia	Via Paganini 3	Alienato	132,00	15	150	1	"Insediamenti residenziali esito di progettazione unitaria" ai sensi dell'art. 22 delle NTA	NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Residenza	102.000,00 €	Alienato
			Alienato	17,00	15	150	2		NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Box		Alienato
4.17	Unità immobiliare box area cortilizia	Via Paganini 3	Contratto con patto futura vendita	132,00	15	151	1	"Insediamenti residenziali esito di progettazione unitaria" ai sensi dell'art. 22 delle NTA	NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Residenza	102.000,00 €	Alienato
			Contratto con patto futura vendita	17,00	15	151	2		NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Box		Alienato
4.18	Unità immobiliare box area cortilizia	Via Paganini 3	Contratto con patto futura vendita	132,00	15	152	1	"Insediamenti residenziali esito di progettazione unitaria" ai sensi dell'art. 22 delle NTA	NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Residenza	102.000,00 €	Alienazione
			Contratto con patto futura vendita	17,00	15	152	2		NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Box		Alienazione
4.19	Unità immobiliare box area cortilizia	Via Paganini 3	Alienato	132,00	15	153	1	"Insediamenti residenziali esito di progettazione unitaria" ai sensi dell'art. 22 delle NTA	NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Residenza	102.000,00 €	Alienato
			Alienato	17,00	15	153	2		NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Box		Alienato
4.20	Unità immobiliare box area cortilizia	Via Paganini 3	Alienato	132,00	15	155	1	"Insediamenti residenziali esito di progettazione unitaria" ai sensi dell'art. 22 delle NTA	NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Residenza	102.000,00 €	Alienato
			Alienato	17,00	15	155	2		NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Box		Alienato
4.21	Unità immobiliare box area cortilizia	Via Paganini 3	Alienato	132,00	15	156	1	"Insediamenti residenziali esito di progettazione unitaria" ai sensi dell'art. 22 delle NTA	NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Residenza	102.000,00 €	Alienazione
			Alienato	17,00	15	156	2		NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Box		Alienazione

4.22	Unità immobiliare box area cortilizia	Via Paganini 3	Contratto con patto futura vendita	132,00	15	157	1	"Insedimenti residenziali esito di progettazione unitaria" ai sensi dell'art. 22 delle NTA	NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Residenza	102.000,00 €	Alienato
			Contratto con patto futura vendita	17,00	15	157	2		NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Box		Alienato
4.23	Unità immobiliare box area cortilizia	Via Paganini 3	Contratto con patto futura vendita	132,00	15	158	1	"Insedimenti residenziali esito di progettazione unitaria" ai sensi dell'art. 22 delle NTA	NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Residenza	102.000,00 €	Alienazione
			Contratto con patto futura vendita	17,00	15	158	2		NO	Esistente	Non superiore all'esistente	Manutenzione ordinaria e straordinaria	Box		Alienazione

Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (PAVI) - Alienazioni

Anno 2025 - Giugno

lotto	DESCRIZIONE IMMOBILE					IDENTIFICAZIONE CATASTALE			PARAMETRI URBANISTICI							STRUMENTI DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE
	Denominazione	Tipologia	Localizzazione (Via)	stato al 30/05/2025	superficie reale (mq)	foglio	particella	sub.	Destinazione urbanistica	In variante al PGT vigente	Superficie Lorda di Pavimento massima (mq)	Numero piani fuori terra	Tipi di interventi edilizi consentiti	Vincolo di destinazione	CANONE STIMATO (euro) per antenne rif. trentennale	
1	Area via Sicilia (piattaforma ecologica)	Terreno non edificabile	via Sicilia snc	Servizio esistente	280 circa	1	495 (parte)		"Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale" ai sensi dell'art. 30 delle NTA	NO				servizi di interesse pubblico (antenna telecomunicazioni)	144.000,00 €	locazione o diritto di superficie
2	Area via della Comunità	Lotto libero	Via della Comunità snc	Libero	1.300,00	15	73		"Servizi pubblici e di interesse pubblico e generale esistenti", ai sensi dell'art. 30 delle NTA	NO	260,00	1	Fino alla nuova costruzione	servizi di interesse pubblico	1.400,00 €	locazione
3.1	Area via Molise (campo sportivo "Vecchione")	Terreno non edificabile	via Molise snc	Servizio esistente		2	1233 (parte)		"Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale" ai sensi dell'art. 30 delle NTA	NO				servizi di interesse pubblico (antenna telecomunicazioni)	72.000,00 €	locazione o diritto di superficie
3.2						2	1233 (parte)		"Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale" ai sensi dell'art. 30 delle NTA	NO			servizi di interesse pubblico (antenna telecomunicazioni)	72.000,00 €	locazione o diritto di superficie	
4	Area via donatori del sangue (cimitero)	Terreno non edificabile	via Donatori del sangue snc	Servizio esistente	75 circa	6	192 (parte)		"Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale" ai sensi dell'art. 30 delle NTA	NO				servizi di interesse pubblico (antenna telecomunicazioni)	72.000,00 €	locazione o diritto di superficie
5.1	Aree acquisite al patrimonio	Terreno agricolo	via Roma snc	Lotto libero	299,00	11	360		"Ambiti agricoli" ai sensi dell'art. 26 delle NTA	NO				-	calcolato secondo tabella VAM di CMM, a prato marcita, zona 7, ammortamento decennale. Canone annuo	locazione
5.2					2.440,00	11	361		"Ambiti agricoli" ai sensi dell'art. 26 delle NTA	NO			-	2.051,51 €	locazione	
6	Area via Roma	Terreno non edificabile	via Roma snc (prossimità SP28)	Servizio esistente	100 circa	11	21 (parte)		"Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale" ai sensi dell'art. 30 delle NTA	NO				servizi di interesse pubblico (antenna telecomunicazioni)	72.000,00 €	locazione o diritto di superficie
7	Area interclusa piazza della Chiesa	Terreno non edificabile	piazza della Chiesa snc	Libero	360,00	7	143		"Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale" ai sensi dell'art. 30 delle NTA	NO				servizi di interesse pubblico	calcolato secondo tabella VAM di CMM, a semin. irriguo, zona 7, ammortamento decennale. Canone annuo € 275,76	locazione