



COMUNE DI PIEVE EMANUELE
Città metropolitana di Milano

PAVI

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Allegato B _ Schede descrittive immobili

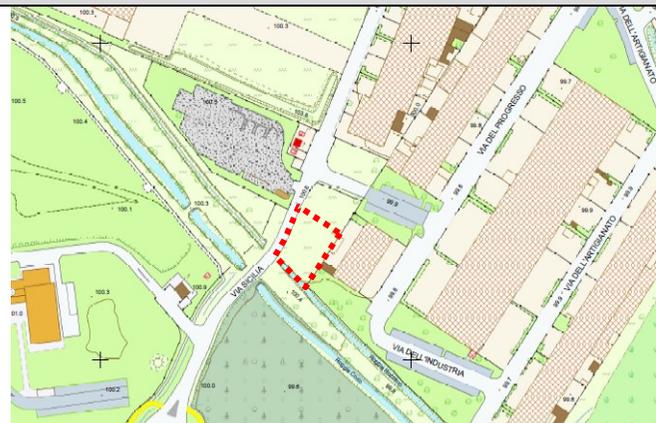
Giugno 2025



01

AREA VIA SICILIA

INQUADRAMENTO



Cartografia aerofotogrammetrica

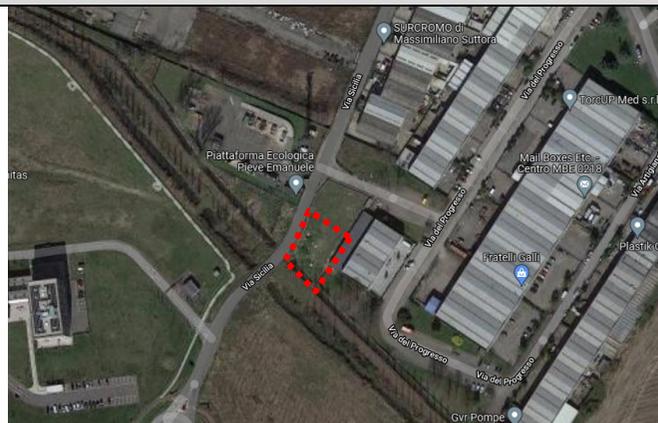


Foto aerea



Estratto della mappa catastale

LOCALIZZAZIONE

Via Sicilia snc

RIFERIMENTI CATASTALI

Foglio 1 – mappale 1610 – subalterno

DESTINAZIONE URBANISTICA DA PGT VIGENTE

DOCUMENTO DI PIANO
Pianificazione attuativa vigente [Art. 29]

PIANO DELLE REGOLE:
Piani attuativi vigenti [Art. 29]

PIANO DEI SERVIZI
Rete Ecologica Comunale: Verde urbano di valenza ambientale

PGT vigente



DOCUMENTO DI PIANO

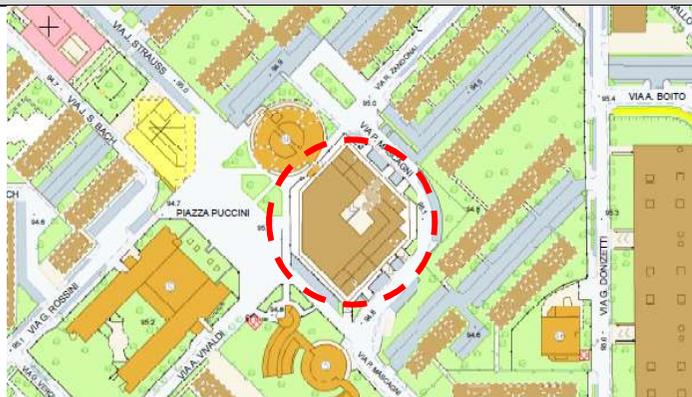
Pianificazione attuativa vigente [Art. 29]



02

CONDOMINIO PUCCINI

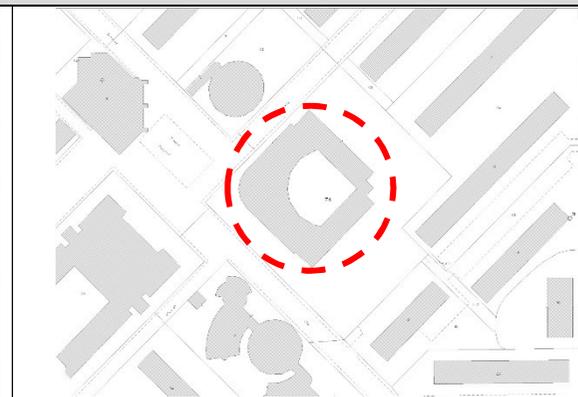
INQUADRAMENTO



Cartografia aerofotogrammetrica



Foto aerea



Estratto della mappa catastale (non aggiornato)

PGT vigente

LOCALIZZAZIONE

Via Pietro Mascagni, 10-14

RIFERIMENTI CATASTALI

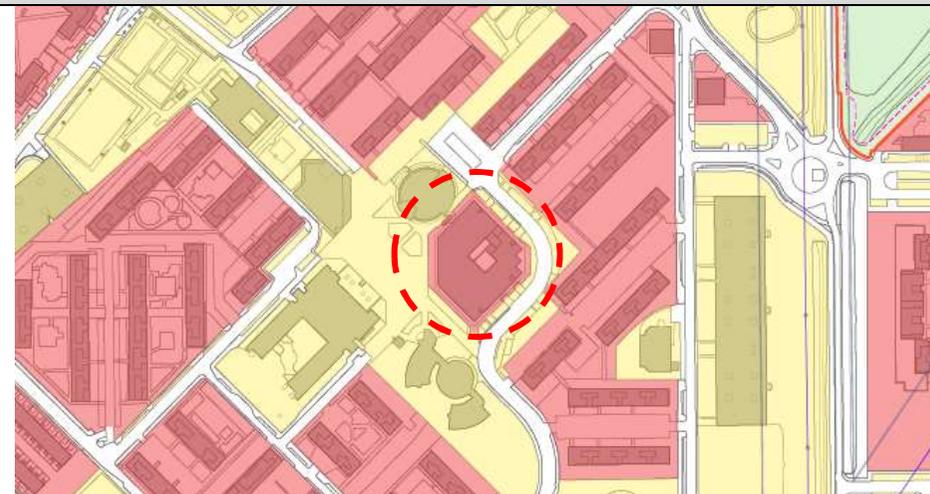
Foglio 15 – mappale 74 – subalterni 888-889-882 (unità immobiliari);
subalterni 744-745-753 (posti auto)

DESTINAZIONE URBANISTICA DA PGT VIGENTE

DOCUMENTO DI PIANO
Ambiti della città consolidata: Tessuto prevalentemente residenziale [Artt. 21-22]

PIANO DELLE REGOLE:
Insediamenti residenziali esito di progettazione unitaria [Art. 22]

PIANO DEI SERVIZI
-

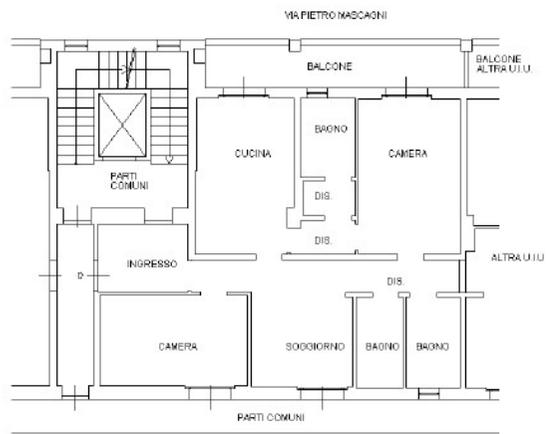


PIANO DELLE REGOLE

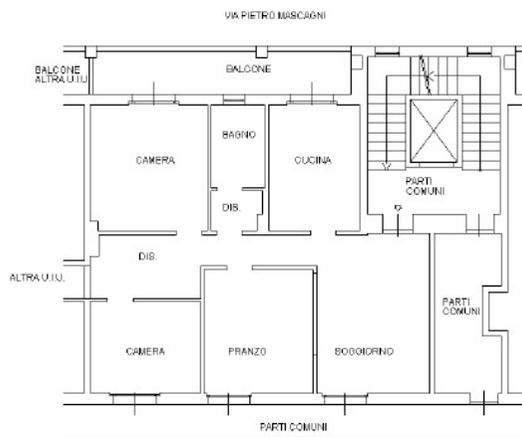
 Insediamenti residenziali esito di progettazione unitaria [Art. 22]



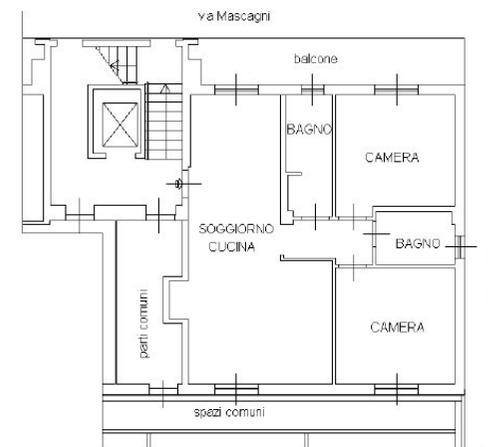
PLANIMETRIE CATASTALI – UNITÀ IMMOBILIARI



PIANO PRIMO, H. 270
Sub 888



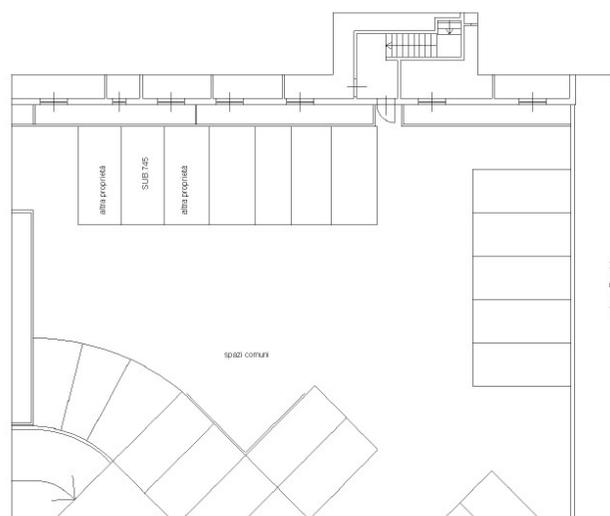
PIANO PRIMO, H. 270
Sub 889



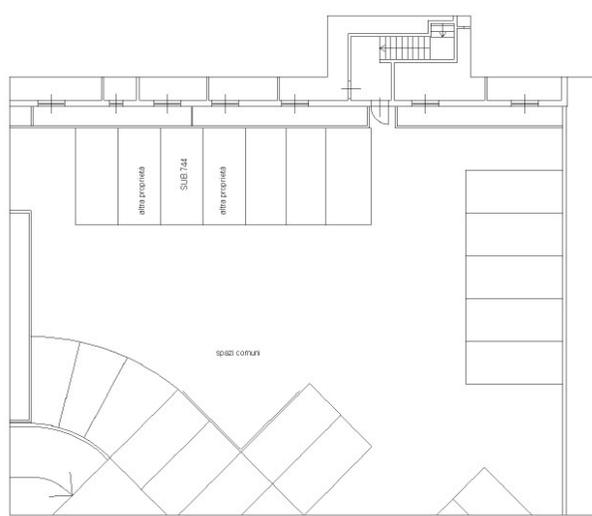
PIANO PRIMO, H. 270
Sub 882



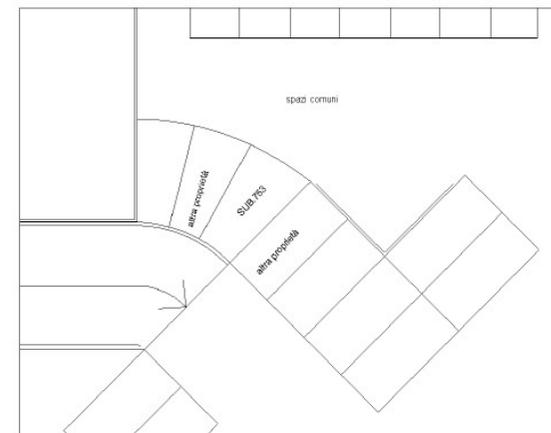
PLANIMETRIE CATASTALI – POSTI AUTO



PIANO PRIMO
Sub 745



PIANO PRIMO
Sub 744



PIANO PRIMO
Sub 753



03

VIA DEI GIGLI

INQUADRAMENTO



Cartografia aerofotogrammetrica

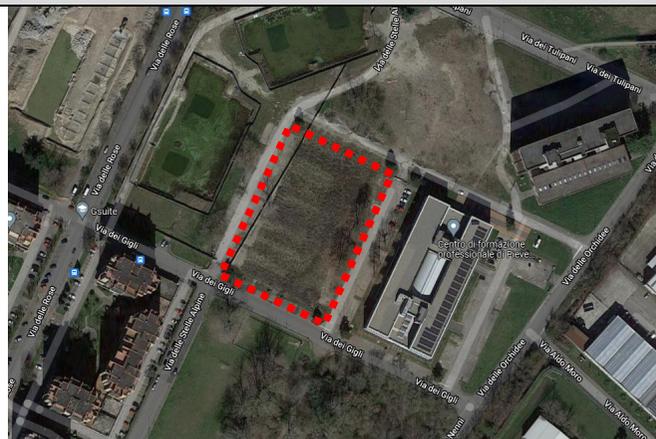
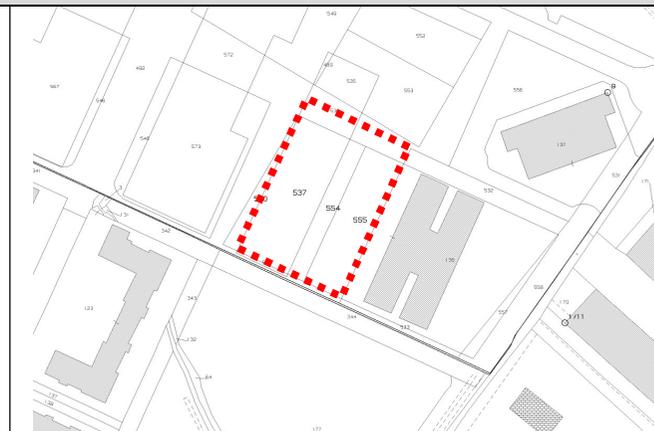


Foto aerea



Estratto della mappa catastale

LOCALIZZAZIONE

Via dei Gigli snc

RIFERIMENTI CATASTALI

Fg 8 – mappali 537 – 550 – 554 – 555 (parte)

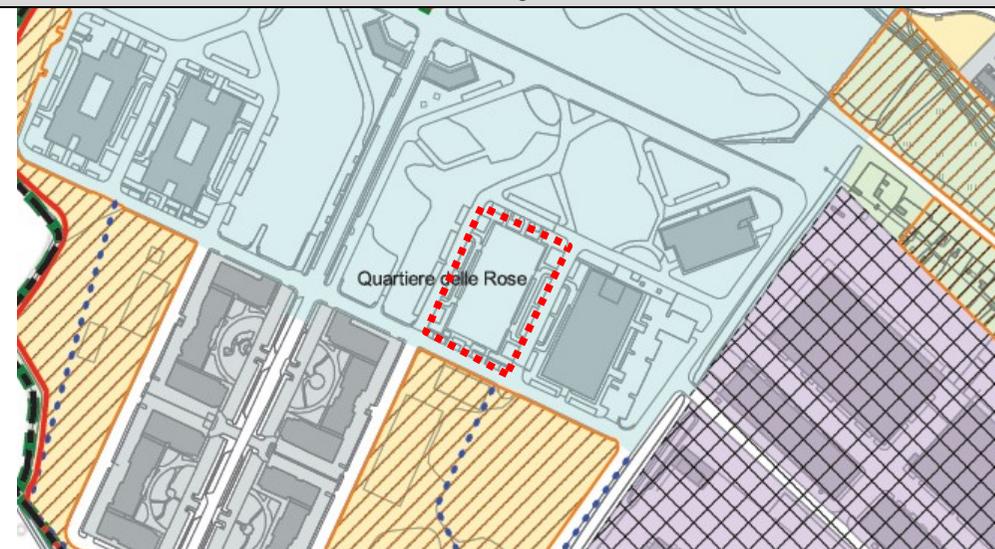
DESTINAZIONE URBANISTICA DA PGT VIGENTE

DOCUMENTO DI PIANO
Pianificazione attuativa vigente [Art. 29]

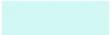
PIANO DELLE REGOLE:
Piani attuativi vigenti [Art. 29]

PIANO DEI SERVIZI
-

PGT vigente



DOCUMENTO DI PIANO

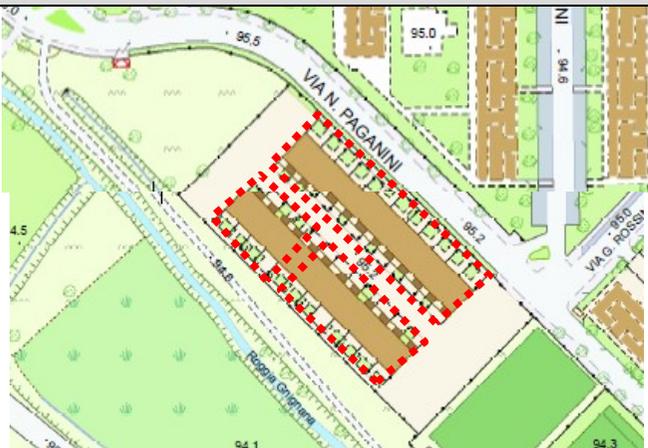
 Pianificazione attuativa vigente [Art. 29]



04

AUTOCOSTRUZIONE

INQUADRAMENTO



Cartografia aerofotogrammetrica



Foto aerea



Estratto della mappa catastale

LOCALIZZAZIONE

Via Niccolò Paganini, 3

RIFERIMENTI CATASTALI

Foglio 15 – mappali 135 sub 1-2 – 136 sub 1-2 – 137 sub 1-2 – 138 sub 1-2 – 139 sub 1-2 – 140 sub 1-2 – 141 sub 1-2 – 142 sub 1-2 – 143 sub 1-2 – 144 sub 1-2 – 145 sub 1-2 – 146 sub 1-2 – 147 sub 1-2 – 148 sub 1-2 – 149 sub 1-2 – 150 sub 1-2 – 151 sub 1-2 – 152 sub 1-2 – 153 sub 1-2 – 155 sub 1-2 – 156 sub 1-2 – 157 sub 1-2 – 158 sub 1-2

DESTINAZIONE URBANISTICA DA PGT VIGENTE

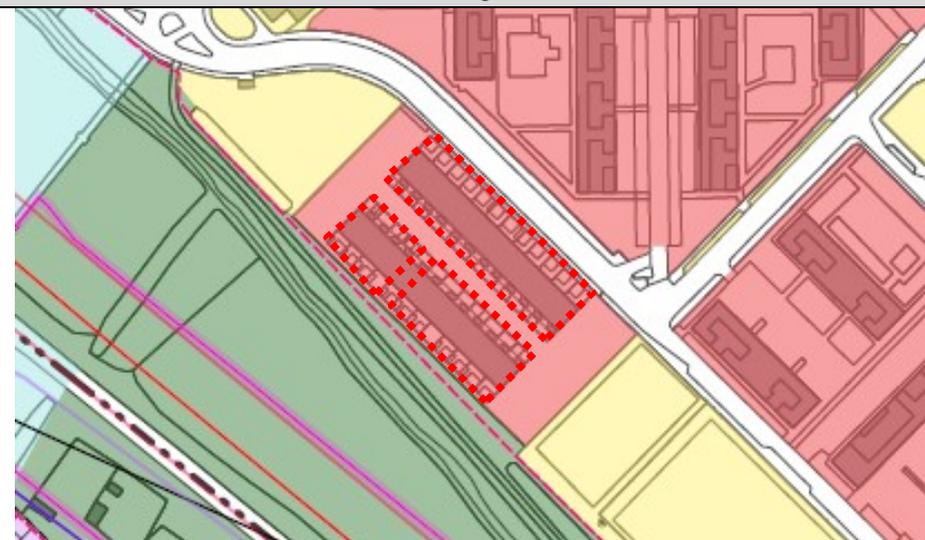
DOCUMENTO DI PIANO
Ambiti della città consolidata: Tessuto prevalentemente residenziale [Artt. 21-22]

PIANO DELLE REGOLE:
Insediamenti residenziali esito di progettazione unitaria [Art. 22]

PIANO DEI SERVIZI

-

PGT vigente



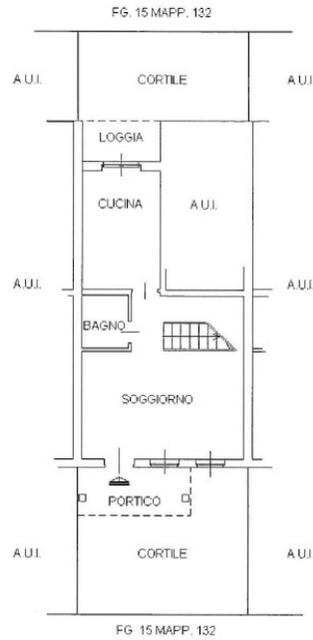
PIANO DELLE REGOLE

 Insediamenti residenziali
esito di progettazione unitaria [Art. 22]

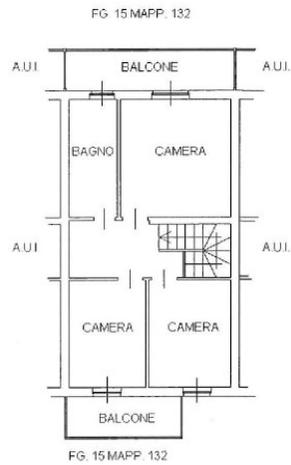


PLANIMETRIA CATASTALE – UNITÀ IMMOBILIARE TIPO

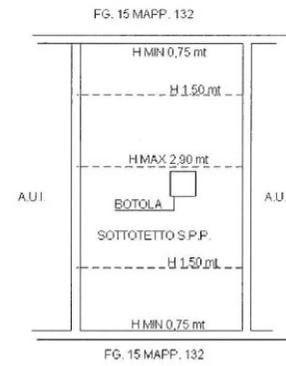
PIANO TERRA
H 2,95 MT



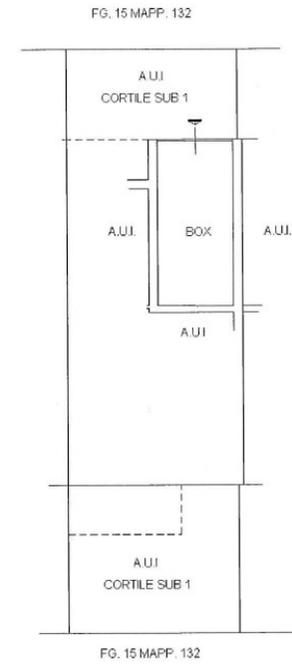
PIANO PRIMO
H 2,95 MT



PIANO SECONDO SOTTOTETTO



PIANO TERRA
H 2,95 MT



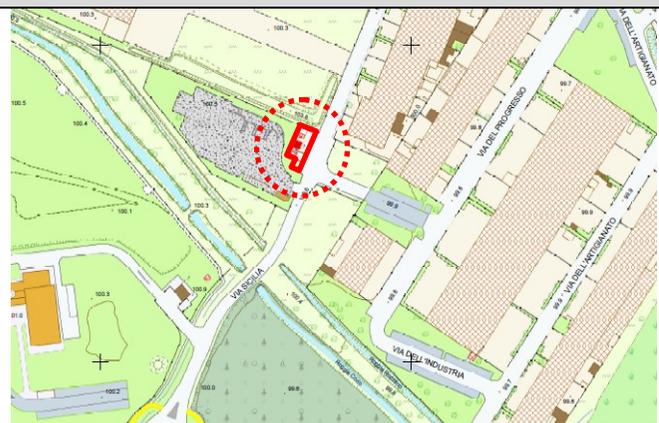
ALLOGGIO TIPO E BOX



01

AREA VIA SICILIA (ANTENNA TELECOMUNICAZIONI)

INQUADRAMENTO



Cartografia aerofotogrammetrica

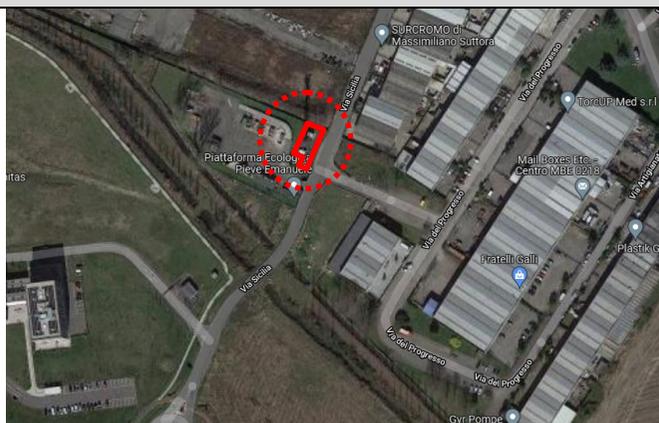
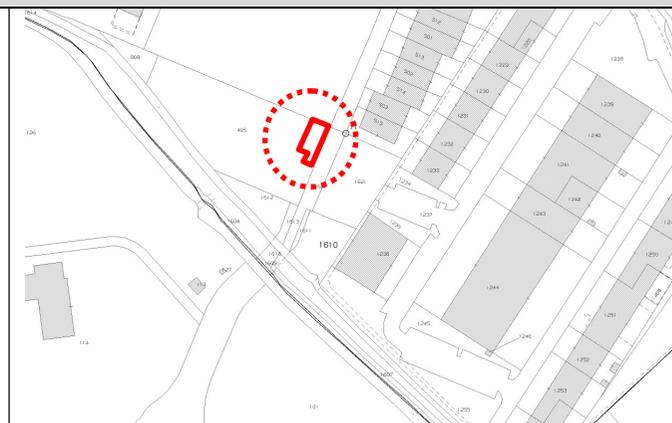


Foto aerea



Estratto della mappa catastale

PGT vigente

LOCALIZZAZIONE

Via Sicilia snc

RIFERIMENTI CATASTALI

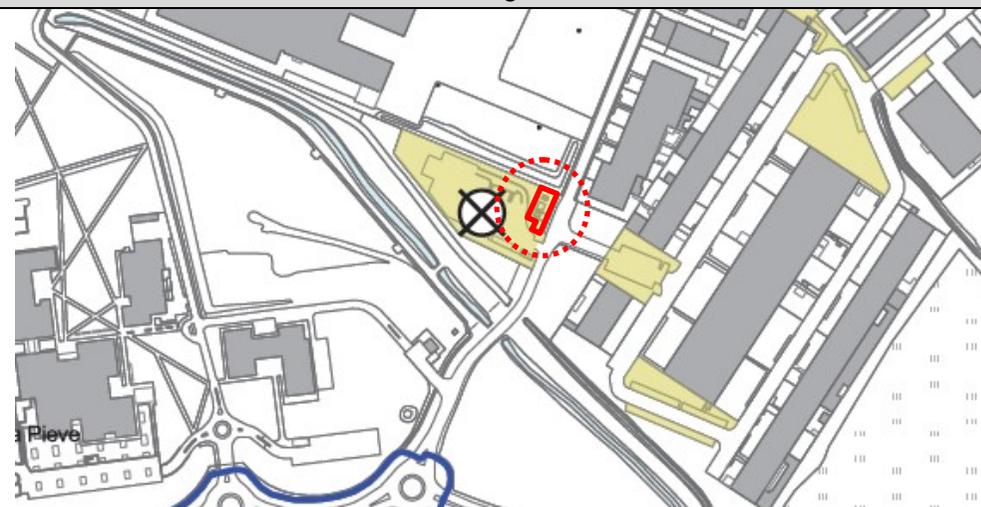
Foglio 1 – mappale 495 (parte) – subalterno

DESTINAZIONE URBANISTICA DA PGT VIGENTE

DOCUMENTO DI PIANO
Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale [Art. 30]

PIANO DELLE REGOLE:
Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale [Art. 30],
con sovrapposto: Servizi tecnologici [Art. 31]

PIANO DEI SERVIZI
Servizi pubblici e di interesse pubblico e generale esistenti, con
sovrapposto: Servizi tecnologici [Art. 31]



PIANO DEI SERVIZI

Servizi pubblici e di interesse pubblico e generale

 Esistenti

 Servizi tecnologici [Art. 31]



02

AREA VIA DELLA COMUNITÀ

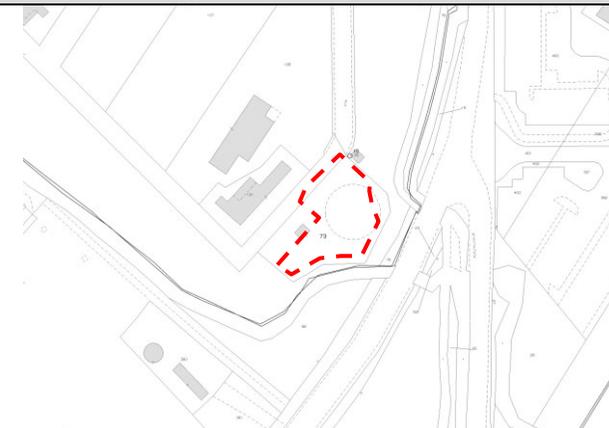
INQUADRAMENTO



Cartografia aerofotogrammetrica



Foto aerea



Estratto della mappa catastale

PGT vigente

LOCALIZZAZIONE

Via della Comunità snc

RIFERIMENTI CATASTALI

foglio 15 – mappale 73 – subalterno

DESTINAZIONE URBANISTICA DA PGT VIGENTE

DOCUMENTO DI PIANO

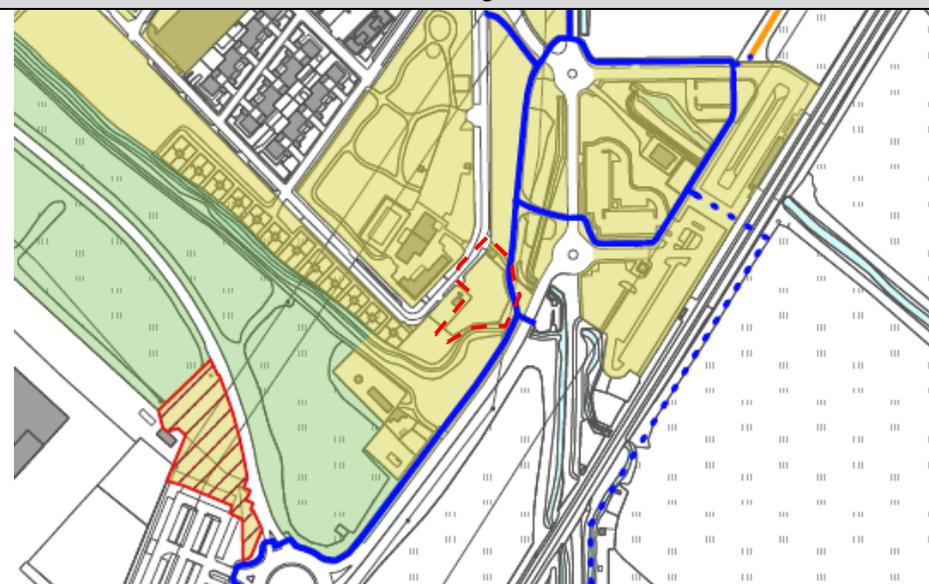
Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale [Art. 30];
con sovrapposto. Luoghi Urbani per la Mobilità – LUM [PTM art. 35]

PIANO DELLE REGOLE

Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale [Art. 30];
con sovrapposto: Vincoli idrogeologici: Fascia di rispetto (200m) dei
pozzi ad uso idropotabile; Vincoli amministrativi e infrastrutturali:
parte Fascia di rispetto degli elettrodotti (presunte); parte Fascia di
rispetto dei gasdotti

PIANO DEI SERVIZI

Servizi – Progetto: Servizi pubblici e di interesse pubblico e generale
esistenti. Rete Ecologica Comunale: parte Corridoi ecologici primari
PTM art. 63



PIANO DEI SERVIZI

Servizi pubblici e di interesse pubblico e generale

Esistenti



PLANIMETRIA

mappale 59

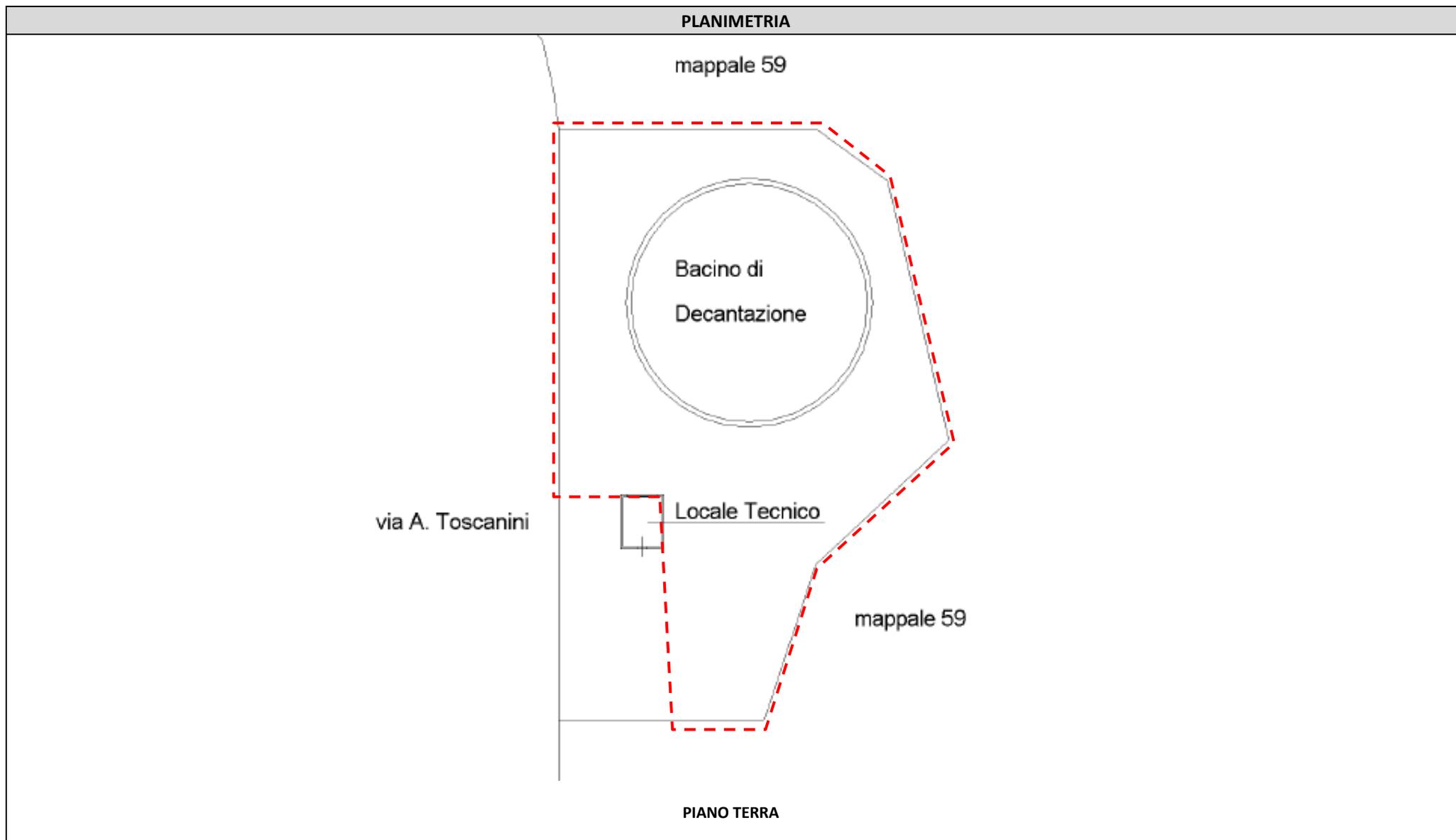
Bacino di
Decantazione

via A. Toscanini

Locale Tecnico

mappale 59

PIANO TERRA





03

AREA VIA MOLISE (ANTENNA TELECOMUNICAZIONI)

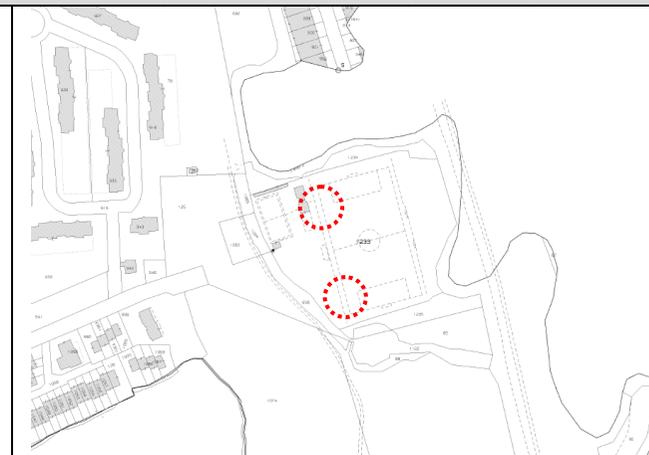
INQUADRAMENTO



Cartografia aerofotogrammetrica



Foto aerea



Estratto della mappa catastale

LOCALIZZAZIONE

Via Molise snc

RIFERIMENTI CATASTALI

Foglio 2 – mappale 1233 (parte) – subalterno

DESTINAZIONE URBANISTICA DA PGT VIGENTE

DOCUMENTO DI PIANO
Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale [Art. 30]

PIANO DELLE REGOLE:
Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale [Art. 30]

PIANO DEI SERVIZI
Servizi pubblici e di interesse pubblico e generale esistenti

PGT vigente



PIANO DEI SERVIZI

Servizi pubblici e di interesse pubblico e generale

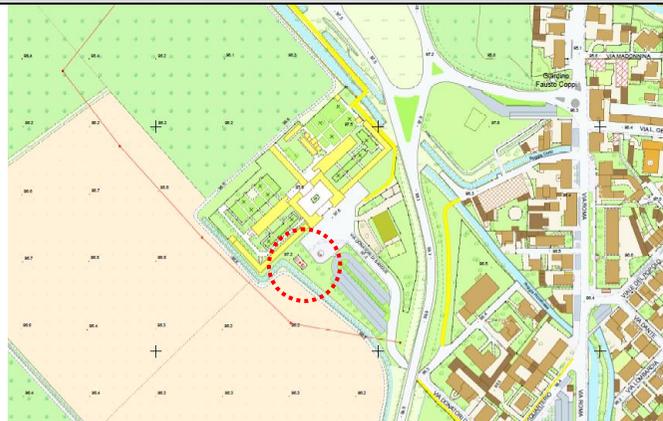
Esistenti



04

AREA VIA DONATORI DEL SANGUE (ANTENNA TELECOMUNICAZIONI)

INQUADRAMENTO



Cartografia aerofotogrammetrica

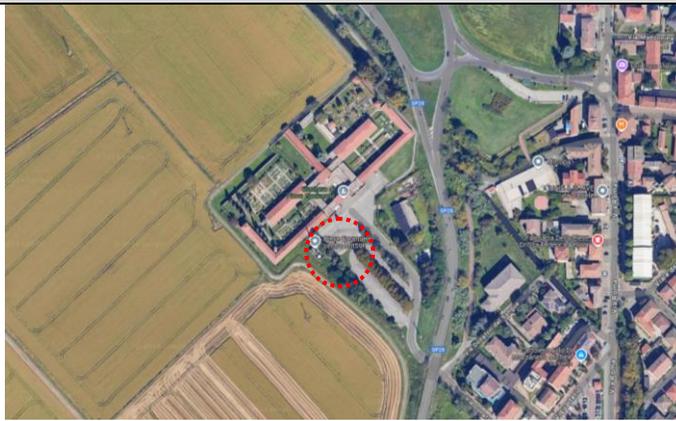
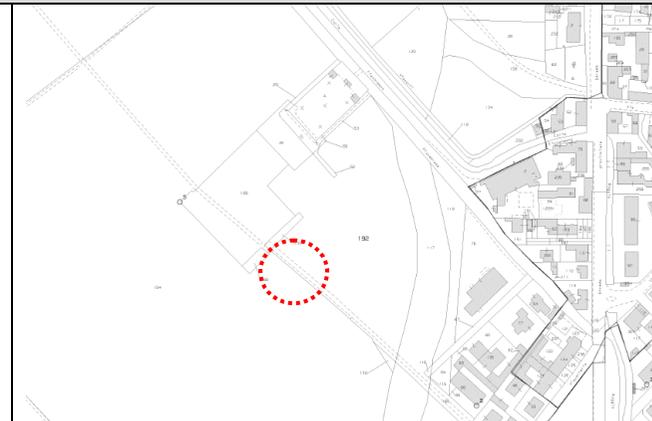


Foto aerea



Estratto della mappa catastale

LOCALIZZAZIONE

Via donatori del sangue snc

RIFERIMENTI CATASTALI

Foglio 6 – mappale 192 (parte) – subalterno

DESTINAZIONE URBANISTICA DA PGT VIGENTE

DOCUMENTO DI PIANO
Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale [Art. 30]

PIANO DELLE REGOLE:
Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale [Art. 30], con sovrapposto: Servizi tecnologici [Art. 31]

PIANO DEI SERVIZI
Servizi pubblici e di interesse pubblico e generale esistenti, con sovrapposto: Servizi tecnologici [Art. 31]

PGT vigente



PIANO DEI SERVIZI

Servizi pubblici e di interesse pubblico e generale

Esistenti



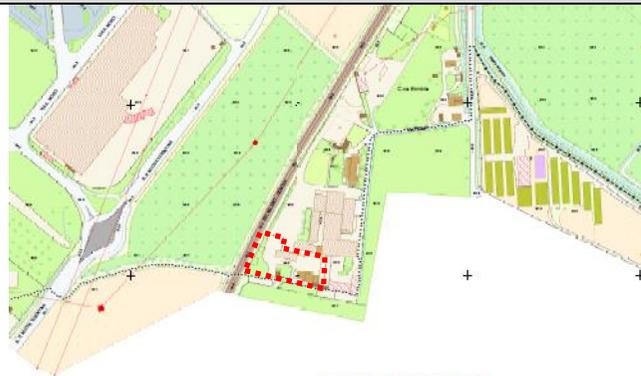
Servizi tecnologici [Art. 31]



05

AREA VIA ROMA

INQUADRAMENTO



Cartografia aerofotogrammetrica



Foto aerea



Estratto della mappa catastale

LOCALIZZAZIONE

Via Roma snc

RIFERIMENTI CATASTALI

Foglio 11 – mappali 360-361

DESTINAZIONE URBANISTICA DA PGT VIGENTE

DOCUMENTO DI PIANO
Parco Agricolo Sud Milano; Ambiti agricoli [Art. 26]

PIANO DELLE REGOLE:
Parco Agricolo Sud Milano; Ambiti agricoli [Art. 26]; con
sovrapposto: Fascia di rispetto ferroviaria

PIANO DEI SERVIZI
Corridoi ecologici primari PTM art. 63; con sovrapposto: Aree di
supporto della rete ecologica

PGT vigente



PIANO DELLE REGOLE

Ambiti agricoli [Art. 26]



06

AREA VIA ROMA (ANTENNA TELECOMUNICAZIONI)

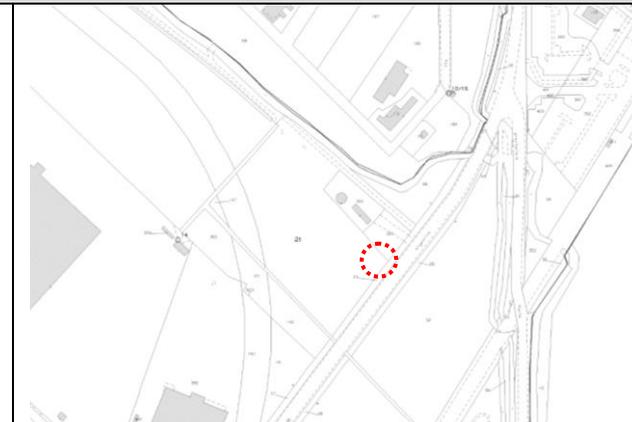
INQUADRAMENTO



Cartografia aerofotogrammetrica



Foto aerea



Estratto della mappa catastale

PGT vigente

LOCALIZZAZIONE

Via Roma snc (prossimità SP 28 “Vigentina”)

RIFERIMENTI CATASTALI

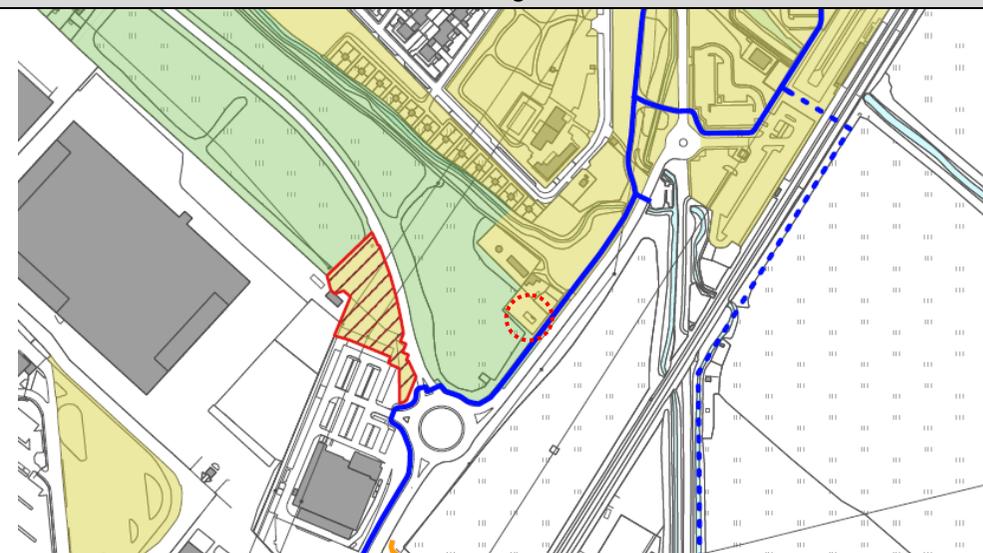
Foglio 11 – mappale 21 (parte)

DESTINAZIONE URBANISTICA DA PGT VIGENTE

DOCUMENTO DI PIANO
Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale
[Art. 30]

PIANO DELLE REGOLE:
Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale
[Art. 30]; con sovrapposto: Fascia di rispetto (200m) dei pozzi
ad uso idropotabile

PIANO DEI SERVIZI
Servizi pubblici e di interesse pubblico e generale esistenti;
con sovrapposto: Corridoi ecologici primari PTM art. 63



PIANO DEI SERVIZI

Servizi pubblici e di interesse pubblico e generale

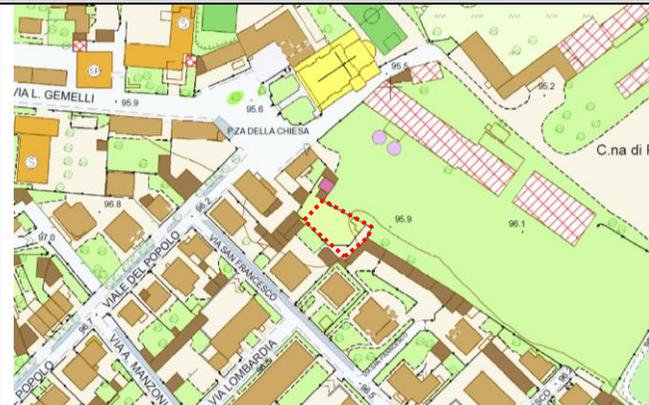
Esistenti



07

AREA INTERCLUSA PIAZZA DELLA CHIESA

INQUADRAMENTO



Cartografia aerofotogrammetrica

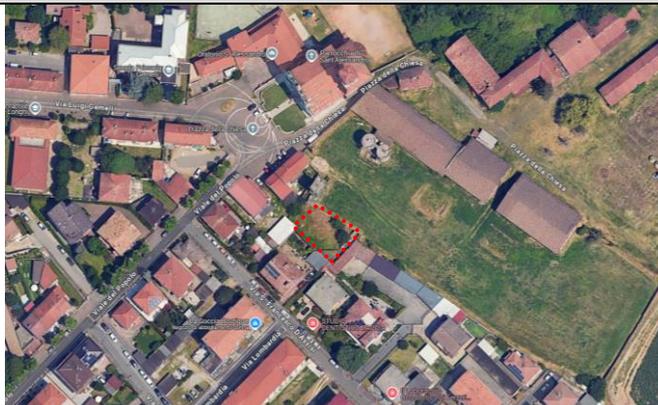


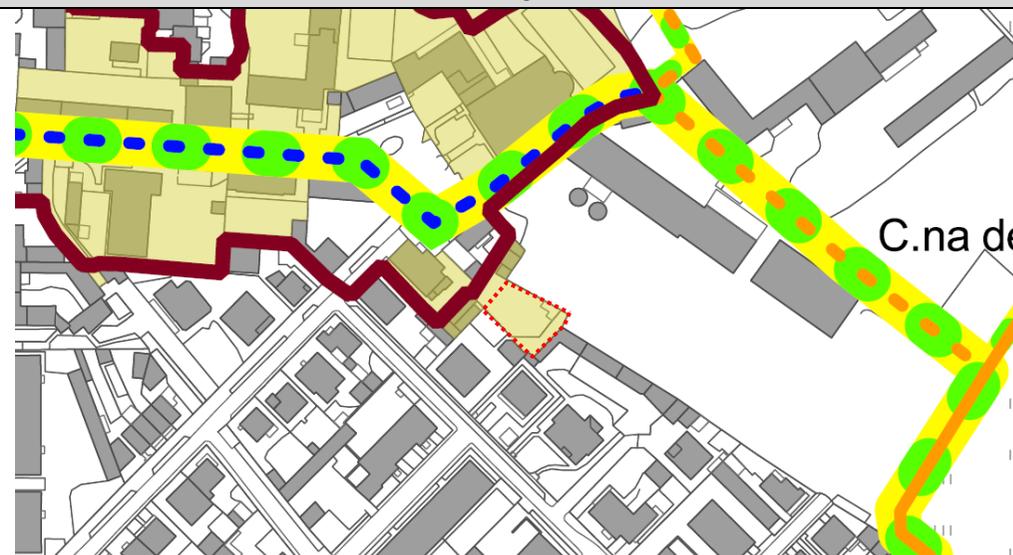
Foto aerea



Estratto della mappa catastale

LOCALIZZAZIONE	Piazza della Chiesa snc
RIFERIMENTI CATASTALI	Foglio 7 – mappale 143
DESTINAZIONE URBANISTICA DA PGT VIGENTE	DOCUMENTO DI PIANO Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale [Art. 30] PIANO DELLE REGOLE: Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale [Art. 30]; con sovrapposto: Fascia di rispetto (200m) dei pozzi ad uso idropotabile PIANO DEI SERVIZI Servizi pubblici e di interesse pubblico e generale esistenti

PGT vigente



PIANO DEI SERVIZI

Servizi pubblici e di interesse pubblico e generale

Esistenti