

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ URBANISTICA

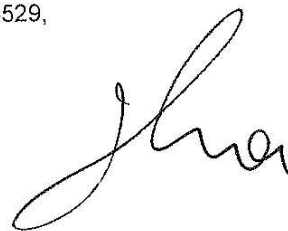
Con la presente il sottoscritto Marcello Maroder, nato a Roma il 13.01.1962, domiciliato in Roma, Via Pietro Peretti 32, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. 15042, su incarico della Kryalos SGR per conto del Fondo Artemide, con riferimento al:

- complesso immobiliare destinato a hotel da cielo a terra, denominato "RIPAMONTI DUE HOTEL", sito in Pieve Emanuele (MI) con accesso principale da via dei Pini n.1, costituito da un edificio con area di pertinenza, censito:
 - al Catasto Fabbricati del Comune di Pieve Emanuele:
 - foglio 9, particella 266, subalterno 701, categoria D/2, rendita catastale Euro 238.306,00, viale dei Pini n. 1, piano S1-T-8;
 - foglio 9, particella 266, subalterno 702, categoria D/1, rendita catastale Euro 66,00, viale dei Pini n. 1, piano S1;
 - al Catasto Terreni del Comune di Pieve Emanuele:
 - foglio 9, particella 266, Ente Urbano, are 48.70;
- Complesso immobiliare destinato a centro sportivo, sito in Comune di Pieve Emanuele (MI), con accesso da via dei Pini, costituito da due corpi di fabbrica con annessa corte di pertinenza, censito:
 - Catasto Fabbricati del Comune di Pieve Emanuele:
 - foglio 6, particelle 79, 80 e 89 (graffate tra loro), categoria D/6, rendita catastale Euro 44.167,80, viale dei Pini n. 10, piano T-1;
 - al Catasto Terreni del Comune di Pieve Emanuele:
 - foglio 6, particella 79, Ente Urbano, ha.1.38.50;
 - foglio 6, particella 80, Ente Urbano, are 22.40;
 - foglio 6, particella 80, Ente Urbano, are 69.00;

DICHIARA ED ATTESTA

a seguito dell'accesso agli atti eseguito presso il comune di Pieve Emanuele, ai sensi della vigente normativa edilizia e urbanistica, che la consistenza sopra riportata relativa a:

- Ripamonti Due Hotel,
 - è stata edificata a seguito dei seguenti provvedimenti originari:
 - concessione n.40 rilasciata dal sindaco del Comune di Pieve Emanuele il giorno 8 giugno 1979, e successive varianti n.124 del 17 dicembre 1979, n.40 del 28 aprile 1980, n.175 del 24 luglio 1981 e n.239 del 24 gennaio 1983; dichiarato abitabile con provvedimento n.40-79 del 25 gennaio 1983;
 - Successivamente sono stati presentati i seguenti provvedimenti:
 - Denuncia di Inizio Attività in data 30 dicembre 1999, prot.n. 30083;
 - Denuncia di Inizio Attività in data 28 febbraio 2000, prot.n. 4529,



- Denuncia di Inizio Attività del 31 agosto 2000, prot.n. 21863, in variante alla D.I.A. prot.n. 30083 del 1999,
 - Denuncia di Inizio Attività del 15 marzo 2001, prot.n. 7608, in variante alla D.I.A. prot.n. 30083 del 1999,
 - Denuncia di Inizio Attività in data 22 novembre 2002, prot.n. 33339;
 - Denuncia di Inizio Attività in sanatoria in data 2 aprile 2003, prot.n. 9891
 - Denuncia di Inizio Attività in data 12 giugno 2004, prot.n. 19189,
Denuncia di Inizio Attività in data 27 luglio 2007, prot.n. 106,
 - Segnalazione certificata di inizio attività del 4 luglio 2007, prot.n.59 (pg.19152) e successiva comunicazione di fine lavori del 23 ottobre 2012, pg.29537;
- Centro sportivo:
- è stato edificato a seguito dei seguenti provvedimenti originari:
- concessione n.127 rilasciata dal sindaco del Comune di Pieve Emanuele il giorno 17 dicembre 1979, variante del 12 giugno 1985, n.52, dichiarato abitabile con provvedimento n.127-79 dell'8 giugno 1982;
- Successivamente sono stati presentati i seguenti provvedimenti:
- Denuncia di Inizio Attività in data 13 aprile 2005, n.05/42 - prot.n. 12515 e successiva dichiarazione di non esecuzione delle opere e rinuncia alla Dia in data 6 maggio 2008, prot.n.14745;
 - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata in sanatoria in sanatoria n.25707 del 2 dicembre 2021;

e risultano ad essi conformi non presentando irregolarità costruttive o trasformazioni tali da richiedere ulteriori provvedimenti abilitativi, né alcun provvedimento sanzionatorio che ne possa limitare la commerciabilità.

Roma 31.05.2023

Ing. Marcello Maroder