

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2025

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/09/2025****Dati identificativi:** Comune di **PIEVE EMANUELE (G634) (MI)**

Foglio 6 Particella 79

Foglio 6 Particella 80

Foglio 6 Particella 89

Classamento:Rendita: **Euro 44.167,80**Categoria **D/6^a****Indirizzo:** VIALE DEI PINI n. 10 Piano T-1**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/12/2022 Pratica n. MI0490377 in atti dal 06/12/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 490377.1/2022)**Annotazioni:** Classamento e rendita validati**> Dati identificativi**Comune di **PIEVE EMANUELE (G634) (MI)**

Foglio 6 Particella 79

Foglio 6 Particella 80

Foglio 6 Particella 89

COSTITUZIONE del 15/04/2003 Pratica n. 397318 in atti dal 15/04/2003 COSTITUZIONE (n. 2163.1/2003)

Annotazione di immobile: ISTANZA N. 455525/03**Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **PIEVE EMANUELE (G634) (MI)**

Foglio 6 Particella 79

Foglio 6 Particella 80

Foglio 6 Particella 89

> Indirizzo

VIALE DEI PINI n. 10 Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/10/2020
Pratica n. MI0275078 in atti dal 21/10/2020
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 98394.1/2020)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 44.167,80**
Categoria **D/6^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/12/2022
Pratica n. MI0490377 in atti dal 06/12/2022
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 490377.1/2022)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. CRISALIDE S.R.L. (CF 03207790159)**
sede in MILANO (MI)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 31/07/2023 Pubblico
ufficiale TACCHINI VALERIO GIOVANNI Sede MILANO
(MI) Repertorio n. 172040 - REC.ESITI MUTAMENTO
DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Voltura n.
83522.2/2024 - Pratica n. MI0478957 in atti dal
09/10/2024

Visura telematica

Legenda

a) D/6: Fabbricati e locali per esercizi sportivi (quando per le loro caratteristiche non sono comparabili con le unita' tipo di riferimento)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **18/09/2025**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/09/2025****Dati identificativi:** Comune di **PIEVE EMANUELE (G634) (MI)**Foglio **6** Particella **79****Classamento:**Particella con destinazione: **ENTE URBANO**Superficie: **13.850 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 02/04/2003 Pratica n. 330062 in atti dal 02/04/2003 (n. 2443.1/2003)**> Dati identificativi**Comune di **PIEVE EMANUELE (G634) (MI)**Foglio **6** Particella **79**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 18/04/1983 (n. 1981)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricatiComune di **PIEVE EMANUELE (G634) (MI)**Foglio **6** Particella **79****> Dati di classamento**Particella con destinazione: **ENTE URBANO**Superficie: **13.850 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 02/04/2003 Pratica n. 330062 in atti dal 02/04/2003 (n. 2443.1/2003)

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2025

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/09/2025**Dati identificativi:** Comune di **PIEVE EMANUELE (G634) (MI)**Foglio **6** Particella **80****Classamento:**Particella con destinazione: **ENTE URBANO**Superficie: **2.240 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 02/04/2003 Pratica n. 330062 in atti dal 02/04/2003 (n. 2443.1/2003)

> Dati identificativiComune di **PIEVE EMANUELE (G634) (MI)**Foglio **6** Particella **80**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 18/04/1983 (n. 1981)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricatiComune di **PIEVE EMANUELE (G634) (MI)**Foglio **6** Particella **80**

> Dati di classamentoParticella con destinazione: **ENTE URBANO**Superficie: **2.240 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 02/04/2003 Pratica n. 330062 in atti dal 02/04/2003 (n. 2443.1/2003)

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/09/2025

Dati identificativi: Comune di **PIEVE EMANUELE (G634) (MI)**

Foglio **6** Particella **89**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **6.900 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 02/04/2003 Pratica n. 330062 in atti dal 02/04/2003 (n. 2443.1/2003)

> Dati identificativi

Comune di **PIEVE EMANUELE (G634) (MI)**

Foglio **6** Particella **89**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO in atti dal 14/09/1987 (n. 1485)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **PIEVE EMANUELE (G634) (MI)**

Foglio **6** Particella **89**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **6.900 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 02/04/2003 Pratica n. 330062 in atti dal 02/04/2003 (n. 2443.1/2003)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/09/2025

Dati identificativi: Comune di **PIEVE EMANUELE (G634) (MI)**

Foglio 6 Particella 137

Classamento:

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **1.775 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 10/09/1990 in atti dal 12/09/1990 MOD 8 N.61613/90 (n. 61613.1/1990)

> **Dati identificativi**

Comune di **PIEVE EMANUELE (G634) (MI)**

Foglio 6 Particella 137

Partita: **1150**

FRAZIONAMENTO del 10/09/1990 in atti dal
12/09/1990 MOD 8 N.61613/90 (n. 61613.1/1990)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **1.775 m²**

FRAZIONAMENTO del 10/09/1990 in atti dal
12/09/1990 MOD 8 N.61613/90 (n. 61613.1/1990)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. UNIPOL ASSICURAZIONI S.P.A.**
(CF 00284160371)

sede in BOLOGNA (BO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/12/2024 Pubblico ufficiale TASSINARI
FEDERICO Sede IMOLA (BO) Repertorio n. 81492 -
MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE
SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n.
5177.1/2025 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal
23/01/2025

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/09/2025

Dati identificativi: Comune di **PIEVE EMANUELE (G634) (MI)**

Foglio **6** Particella **138**

Classamento:

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **285 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 10/09/1990 in atti dal 12/09/1990 MOD 8 N.61613/90 (n. 61613.1/1990)

> **Dati identificativi**

Comune di **PIEVE EMANUELE (G634) (MI)**

Foglio **6** Particella **138**

Partita: **1150**

FRAZIONAMENTO del 10/09/1990 in atti dal
12/09/1990 MOD 8 N.61613/90 (n. 61613.1/1990)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **285 m²**

FRAZIONAMENTO del 10/09/1990 in atti dal
12/09/1990 MOD 8 N.61613/90 (n. 61613.1/1990)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. UNIPOL ASSICURAZIONI S.P.A.**
(CF 00284160371)

sede in BOLOGNA (BO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/12/2024 Pubblico ufficiale TASSINARI
FEDERICO Sede IMOLA (BO) Repertorio n. 81492 -
MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE
SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n.
5177.1/2025 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal
23/01/2025

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **18/09/2025**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/09/2025****Dati identificativi:** Comune di **PIEVE EMANUELE (G634) (MI)**Foglio **6** Particella **229****Classamento:**Particella con destinazione: **ENTE URBANO**Superficie: **1.570 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 26/02/2013 Pratica n. MI0097341 in atti dal 26/02/2013 presentato il 26/02/2013 PER DEMOLIZIONE TOTALE (n. 97341.1/2013)**> Dati identificativi**Comune di **PIEVE EMANUELE (G634) (MI)**Foglio **6** Particella **229**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

TABELLA DI VARIAZIONE del 26/02/2013 Pratica n. MI0097341 in atti dal 26/02/2013 presentato il 26/02/2013 PER DEMOLIZIONE TOTALE (n. 97341.1/2013)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricatiComune di **PIEVE EMANUELE (G634) (MI)**Foglio **6** Particella **229****> Dati di classamento**Particella con destinazione: **ENTE URBANO**Superficie: **1.570 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 26/02/2013 Pratica n. MI0097341 in atti dal 26/02/2013 presentato il 26/02/2013 PER DEMOLIZIONE TOTALE (n. 97341.1/2013)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/09/2025

Dati identificativi: Comune di **PIEVE EMANUELE (G634) (MI)**

Foglio **6** Particella **88**

Classamento:

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **2.040 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 10/09/1990 in atti dal 20/09/1990 MOD 8 N.61613/90 (n. 61613.3/1990)

> **Dati identificativi**

Comune di **PIEVE EMANUELE (G634) (MI)**

Foglio **6** Particella **88**

Partita: **1150**

FRAZIONAMENTO in atti dal 14/09/1987 (n. 1485)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **2.040 m²**

FRAZIONAMENTO del 10/09/1990 in atti dal 20/09/1990 MOD 8 N.61613/90 (n. 61613.3/1990)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. VISCONTI S.R.L. (CF 08175320962)**

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 13/11/2014 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 11559 - DEC. OMOL. CONCORDATO FALL. -TR.22558/16 Voltura n. 22851.1/2016 - Pratica n. MI0180865 in atti dal 19/04/2016

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/09/2025

Dati identificativi: Comune di **PIEVE EMANUELE (G634) (MI)**

Foglio **6** Particella **86**

Classamento:

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **1.197 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 10/09/1990 in atti dal 12/09/1990 MOD 8 61613/90 (n. 61613.2/1990)

> Dati identificativi

Comune di **PIEVE EMANUELE (G634) (MI)**

Foglio **6** Particella **86**

Partita: **1150**

FRAZIONAMENTO in atti dal 14/09/1987 (n. 1485)

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **1.197 m²**

FRAZIONAMENTO del 10/09/1990 in atti dal 12/09/1990 MOD 8 61613/90 (n. 61613.2/1990)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. VISCONTI S.R.L. (CF 08175320962)

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 13/11/2014 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 11559 - DEC. OMOL. CONCORDATO FALL. -TR.22558/16 Voltura n. 22851.1/2016 - Pratica n. MI0180865 in atti dal 19/04/2016

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/09/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/09/2025

Dati identificativi: Comune di **PIEVE EMANUELE (G634) (MI)**

Foglio **6** Particella **87**

Classamento:

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **1.190 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 30/08/1990 (n. 15.7/1986)

> Dati identificativi

Comune di **PIEVE EMANUELE (G634) (MI)**

Foglio **6** Particella **87**

Partita: **1150**

FRAZIONAMENTO in atti dal 14/09/1987 (n. 1485)

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **1.190 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 30/08/1990 (n. 15.7/1986)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. VISCONTI S.R.L. (CF 08175320962)

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 13/11/2014 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 11559 - DEC. OMOL. CONCORDATO FALL. -TR.22558/16 Voltura n. 22851.1/2016 - Pratica n. MI0180865 in atti dal 19/04/2016