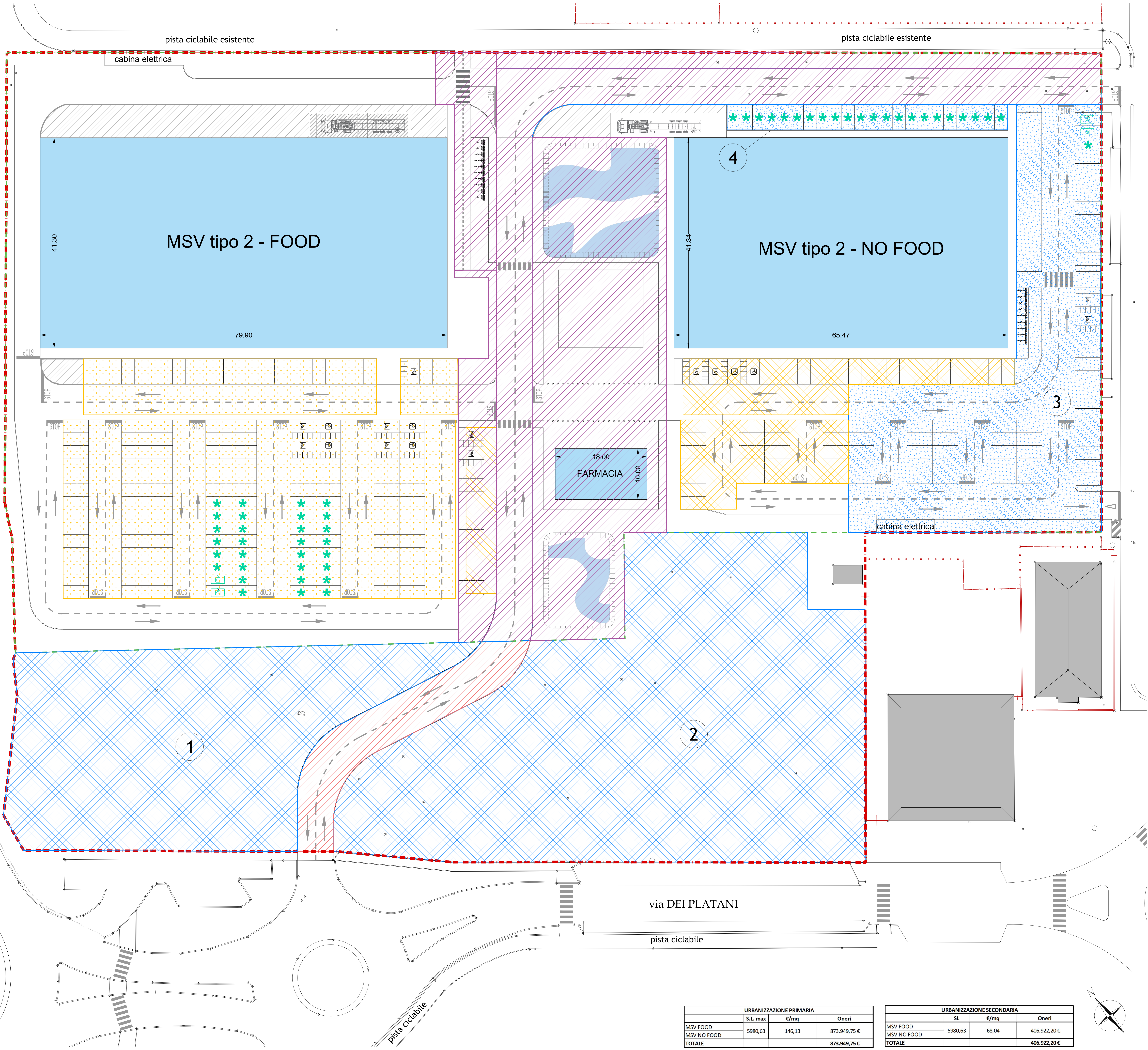




| DOTAZIONE MINIMA DI AREE PER SERVIZI |          |            |                  |
|--------------------------------------|----------|------------|------------------|
|                                      | S.L. max | % STANDARD | STANDARD MIN. mq |
| MSV FOOD tipo 2                      | 5980,63  | 150        | 8970,95          |
| MSV NO FOOD tipo 2                   |          |            |                  |
| totale aree STANDARD                 |          |            | 8970,95          |

| REPERIMENTO AREE PER SERVIZI |    |              |         |
|------------------------------|----|--------------|---------|
| DESCRIZIONE                  | N. |              | mq.     |
| area verde extra comp.       | 1  | cessione     | 7341,42 |
| area verde extra comp.       | 2  | cessione     |         |
| p+verde no food              | 3  | uso pubblico | 2355,27 |
| parcheggio no food           | 4  | uso pubblico | 275,00  |
|                              |    |              | 9971,69 |

| PARCHEGGI PRIVATI RICHIESTI |          |          |          |
|-----------------------------|----------|----------|----------|
|                             | S.L. max | V        | P minimo |
| FARMACIA                    | 180      | 594      | 59,40    |
| MSV FOOD + NO FOOD          | 5980,63  | 19736,09 | 1973,61  |
| totale sup. parcheggi       |          |          | 2033,01  |

| VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI |         |   |               |
|----------------------------|---------|---|---------------|
|                            | P min.  |   | P in progetto |
| FARMACIA                   | 59,40   | < | 195,00        |
| MSV FOOD                   | 1973,61 | < | 3451,25       |
| MSV NO FOOD                |         |   | 987,18        |
| totale sup. parcheggi      |         |   | 2033,01       |
|                            |         | < | 4633,43       |

| VERIFICA PARCHEGGI PER DISABILI |      |           |               |
|---------------------------------|------|-----------|---------------|
|                                 | N. P | N. P. /20 | P in progetto |
| FARMACIA                        | 12   | 0,6       | 2             |
| MSV FOOD                        | 149  | 7,45      | 9             |
| MSV NO FOOD                     | 120  | 6         | 6             |

| DOTAZIONE MINIMA STAZIONI DI RICARICA |      |             |                   |
|---------------------------------------|------|-------------|-------------------|
|                                       | N. P | N. STAZIONI | N PREDISPOSIZIONI |
| FARMACIA                              | 12   | non dovute  | non previste      |
| MSV FOOD                              | 149  | 1           | 29,8              |
| MSV NO FOOD                           | 120  | 1           | 24                |

| VERIFICA PRESENZA STAZIONI DI RICARICA |                      |                   |
|----------------------------------------|----------------------|-------------------|
|                                        | N. STAZIONI RICARICA | N PREDISPOSIZIONI |
| FARMACIA                               | 0                    | 0                 |
| MSV FOOD                               | 2                    | 30                |
| MSV NO FOOD                            | 2                    | 23                |

| VERIFICA SUPERFICIE A VERDE FILTRANTE |          |
|---------------------------------------|----------|
| SUP. COMPARTO                         | 22913,46 |
| SUP. VERDE MINIMA (15% sup. comparto) | 3437,02  |
| SUP. VERDE PROGETTO                   | 3467,40  |

- LEGENDA
- AREE PER SERVIZI ADIBITE AD USO PUBBLICO
  - AREE PER SERVIZI IN CESSIONE FUORI DAL COMPARTO
  - AREE IN CESSIONE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE (manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del proponente)
  - AREE IN CESSIONE FUORI DAL COMPARTO: 492,28 mq (manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del proponente)
  - PARCHEGGIO PRIVATO MSV FOOD
  - PARCHEGGIO PRIVATO MSV NO FOOD
  - PARCHEGGIO PRIVATO FARMACIA PUBBLICA
  - PERIMETRO COMPARTO B ATU DI RIGENERAZIONE 4 (Pieve, ex Hotel Ripamonti 2 e annessa area per impianti sportivi)
  - CONFINE AREA DI PROPRIETA'
  - POSTO AUTO DOTATO DI COLONNINA DI RICARICA
  - POSTO AUTO DOTATO DI PREDISPOSIZIONE PER COLONNINA DI RICARICA

NOTA:

Non essendo possibile verificare puntualmente la S.L. di progetto si verificano tutti i parametri urbanistici sul valore massimo di S.L. disponibile calcolato secondo le modalità indicate nella tavola B - 02.

Le medie strutturali indicate in planimetria riportano una superficie complessiva (S.L. + S.A.) di 3.299,87 mq per la msv food e 2.706,53 mq per la msv no food.

In sede di richiesta di permesso di costruire, potendo disporre delle piante di progetto, sarà fornito un conteggio puntuale della S.L. che sarà, nel complesso, necessariamente minore o uguale alla S.L. ammissibile.

Come previsto in sede di convenzione è fatta salva, nel rispetto dei parametri urbanistici e delle relative verifiche, la facoltà di apportare modifiche all'assetto planimetrico di progetto che non alterino l'oggetto e le finalità del piano senza che queste necessitino di variante al piano attuativo.

COMUNE DI PIEVE EMANUELE

|                                                                                                                            |                        |                                 |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| PIANO ATTUATIVO<br>COMPARTO B - ATU DI RIGENERAZIONE 4<br>Pieve, ex Hotel Ripamonti 2 e annessa area per impianti sportivi |                        |                                 |                        |
| proprietario                                                                                                               | EXIMA s.r.l.           | progettista                     | DR. ARCH. MARIA DONATI |
| scala                                                                                                                      | 1:250                  | data                            | SET. 2025              |
|                                                                                                                            |                        | numero elaborato                | B.05 PRE DEF ESE       |
| PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO:<br>VERIFICA REPERIMENTO AREE PER SERVIZI e PARCHEGGI                               |                        |                                 |                        |
| descrizione lavoro                                                                                                         |                        |                                 |                        |
| integrazione documentale (richiesta del 22/07/2025 prot. n. 0017954)                                                       |                        |                                 |                        |
| aggiornamenti e note                                                                                                       |                        |                                 |                        |
| progettista                                                                                                                | studio di architettura | via roncati, 7<br>21023 besozzo | coordinatore           |