

Comune di PIEVE EMANUELE (MI)

AMBITO ATU DI RIGENERAZIONE 4

AMBITO B

PIANO ATTUATIVO

SPECIFICA TECNICA

di integrazione della relazione sull'invarianza idraulica ai sensi del R.R. n.3/2025

Settembre 2025

Il tecnico incaricato

Architetto Maria Donati



La presente relazione integra ed approfondisce quanto riportato nella relazione sull'invarianza idraulica ai sensi del R.R. n.3/2025 a firma del tecnico incaricato dott. geol. Marco Daguati e nello specifico riguarda la definizione dell'espressione: aree semidrenanti.

Ai fini del Regolamento Regionale 3/2025 le aree semidrenanti sono **sotto-aree soggette a deflusso non completamente impermeabile**, ossia non dotate di superfici completamente impermeabili, ma che consentono una parziale infiltrazione o drenaggio "alla base". Tipicamente incluse nel calcolo del coefficiente di deflusso medio ponderale con valore intermedio, **0,7**, in particolare, tra le altre, le pavimentazioni drenanti o semipermeabili di strade, vialetti, parcheggi.

Nel caso specifico le pavimentazioni realizzate in autobloccanti, e realizzate con posa su letto di sabbia e sottofondo drenante (ghiaia, misto granulare) e con giunti aperti o distanziatori che permettono infiltrazione, rientrano tra le superfici semipermeabili o semidrenanti.

Si precisa inoltre che in occasione della presentazione dei titoli edilizi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e delle opere private previste dalla proposta di piano attuativo ATUR 4 sarà possibile approfondire la soluzione di scolmo delle acque a valle dei sistemi di raccolta, valutando congiuntamente con il Comune di Pieve Emanuele e con l'ente di gestione del servizio idrico integrato (Gruppo Cap) che potrà essere la fognatura pubblica, la roggia al di là della sp. 28 o entrambe le soluzioni, il tutto in relazione ai dimensionamenti esecutivi ed alle verifiche sul posto che verranno eseguite per predisporre i progetti definitivi ed esecutivi delle opere.