



COMUNE DI PIOSSASCO

Città Metropolitana di Torino

NUOVA IMU ANNO 2021

Visto l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 (Legge di Bilancio 2020) viene disposta l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020 dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

Con l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 è istituita la Nuova IMU, disciplinata ai commi dal 739 al 783.

SI INFORMA

che entro il **16 DICEMBRE 2021** deve essere effettuato il versamento **a saldo** dell'I.M.U. dovuta per l'anno d'imposta 2021.

Soggetti passivi: Sono tenuti al pagamento tutti i possessori di immobili **diversi dall'abitazione principale** (o fattispecie assimilate) e relative pertinenze siti sul territorio comunale, a meno che appartengano a categorie A1, A8 e A9. Sono soggetti passivi il proprietario ovvero il titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi, anche se non residente nel territorio dello Stato o se non ha ivi la sede legale o amministrativa o non vi esercita l'attività. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni su aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

Nell'ipotesi in cui vi siano più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi ed oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso.

Aliquote: si riportano nella seguente tabella le aliquote deliberate dall'Ente:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazioni principali appartenenti alla categoria catastale A/1, A/8 o A/9 e relative pertinenze* **	6,0 ‰
Aliquota ordinaria per tutti gli immobili diversi da quelli esenti	10,0 ‰
Immobili appartenenti alla categoria D	10,0 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0 ‰
Terreni agricoli non esenti	10,0 ‰
Aree fabbricabili	9,0 ‰
Beni merce non locati	2,5 ‰

* viene considerata pertinenza un solo immobile per ogni categoria catastale C/2, C/6 e C/7

** si precisa, inoltre, che sulle abitazioni A1/A8/A9 si applica la detrazione pari a €. 200,00.

ATTENZIONE: L'IMU si applica al possesso dell'abitazione principale esclusivamente per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze.

TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE TRIBUTO
Abitazione principale (cat.A1, A8, A9) e relative pertinenze	3912
Aliquota ordinaria per tutti gli immobili diversi da quelli esenti	3918
Terreni	3914
Aree fabbricabili	3916
Beni merce	3939

Il contribuente può provvedere autonomamente al calcolo del dovuto e al pagamento **entro la scadenza del 16 dicembre**, anche utilizzando il calcolatore on-line presente sul sito istituzionale al seguente link: <https://www.comune.piovasasco.to.it/it/page/calcolo-imu-2021>

I versamenti sono interamente a favore del Comune ad esclusione di quelli effettuati per gli immobili di categoria D, per i quali l'imposta va versata in parte al Comune 2,4 ‰ e in parte allo Stato nella misura del 7,6 ‰. I codici tributo sono 3925 per la quota Stato, 3930 per la quota comune.

Il versamento deve essere effettuato con il modello F24, reperibile in versione cartacea presso banche, Poste e agenti della riscossione, oppure in formato elettronico.

Per maggiori informazioni:

Comune di Piovasasco - Ufficio Tributi - piazza Tenente Nicola, 4 - Tel. 0119027209-279- Sito internet: www.comune.piovasasco.to.it

E-mail: tributi@comune.piovasasco.to.it - PEC: comune.piovasasco@legalmail.it

Il Funzionario Responsabile del Tributo
Dott.ssa BLANGERO Marisa Franca