



CITTÀ DI PIOSSASCO

Città Metropolitana di Torino

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Procedura d'appalto mediante procedura negoziata sotto soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, con ricorso a (RDO del Mercato elettronico) della pubblica amministrazione finalizzata all'affidamento dei lavori di adeguamento alle norme igienico sanitarie refettorio scuola primaria "Morandi" di via Dante Alighieri - CUP: C42B22000660004 – CIG A03623845C

Il Comune di Piovasasco intende svolgere una manifestazione di interesse finalizzata ad individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sotto soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di adeguamento alle norme igienico sanitarie refettorio scuola primaria "Morandi" di via Dante Alighieri, mediante RDO sulla piattaforma Mepa all'interno della categoria **OG1 – Edifici civili e industriali. Pertanto, gli operatori economici dovranno essere iscritti al suddetto portale entro la data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse con abilitazione attiva alla specifica categoria sopra individuata.**

La procedura, di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, comporta l'obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici. Tale limite è innalzato a **15** operatori economici per consentire maggiormente il rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato a ricevere le manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva gara, non stabilisce pertanto alcun vincolo negoziale con i partecipanti e non è in alcun modo vincolante per la stazione appaltante, la quale si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura negoziata.

Il Comune di Piovasasco si riserva:

- la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito alla procedura per l'appalto di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- di procedere con l'invio della RDO anche in presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiore alle 15 previste, purché valide.

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Piovasasco, Settore lavori Pubblici e manutenzioni -Tel.: 011/90.27.216 - Indirizzo pec: comune.piovasasco@legalmail.it.

FINANZIAMENTO, IMPORTO DEI LAVORI, CATEGORIE DEI LAVORI, DURATA LAVORI, SUBAPPALTO E PAGAMENTI

FINANZIAMENTO

L'intervento, il cui costo complessivo risulta di 290.000,00, è finanziato interamente con fondi comunali.

IMPORTO LAVORI

L'importo dei lavori a base di gara risulta di € 199.396,46 di cui € 4.456,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di cui € 71.221,87 per il costo della manodopera.

CATEGORIE DEI LAVORI

Categorie		Importo	Percentuale	Avvalimento	Subappalto
Prevalente	OG1 – Edifici civili ed industriali	€ 86.930,77	44,59%	SI	SI
Scorporabile	OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 26.567,14	13,63%	SI	SI
Scorporabile	OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 24.425,19	12,53 %	SI	SI
Scorporabile	OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	€ 57.017,17	29,25%	SI	SI

CPV: 45214200-2

DURATA DEI LAVORI

La durata dei lavori è stabilita in **100 (cento)** giorni naturali e consecutivi, con decorrenza dalla consegna dei lavori. Il Comune si riserva, di richiedere l'avvio della prestazione contrattuale anche in pendenza della stipulazione del contratto.

SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 119 comma 1 del D. Lgs.36/2023, il soggetto affidatario del contratto esegue in proprio le opere o i lavori, i servizi, e le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d) del Codice, la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Conseguentemente, per l'appalto in oggetto, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente potranno essere subappaltate a operatore economico in possesso di idonea qualificazione purché la prevalente esecuzione delle stesse resti in capo all'aggiudicatario.

L'affidamento in subappalto è comunque sempre subordinato all'autorizzazione della Stazione Appaltante e al rispetto delle disposizioni di cui all'art 119 comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

PAGAMENTI

Sono previsti i seguenti pagamenti in acconto:

- anticipazione contrattuale pari al 20% dell'importo contrattuale
- primo acconto al raggiungimento di un importo netto pari ad € 60.000,00;

L'importo delle penalità per ritardo nell'ultimazione dei lavori è pari al 10% dell'importo contrattuale.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il progetto consiste nell'adeguamento alle norme igieniche sanitarie del refettorio, e interventi volti a migliorare i locali e renderli utilizzabili. Nello specifico, verranno realizzati nuovi tramezzi interni per poter realizzare una cucina, un locale adibito a dispesa e una zona lavaggio stoviglie. I servizi igienici attualmente presenti verranno migliorati e sarà realizzato un servizio igienico a norma della L.13/89, affinché possa essere accessibile. In prossimità dell'ingresso carraio verrà eliminato il portone metallico che sarà tamponato con una parete in modo da realizzare uno spogliatoio e un bagno per gli addetti.

Tali ambienti sono molto importanti per dare la possibilità agli addetti di cambiarsi e lavorare rispettando le norme igieniche sanitarie. Inoltre verranno sostituiti tutti i serramenti che diventeranno apribili ad anta/anta-ribalta per garantire i requisiti di aerazioni minimi per legge.

Copia completa degli elaborati costituenti il progetto esecutivo è pubblicata sul sito del comune di Piosasco in allegato alla deliberazione di G.C. n. 183 del 29/11/2023 a cui si rimanda per presa visione degli stessi.

REQUISITI RICHIESTI

Possono presentare istanza gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 65 del D. Lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti di seguito indicati. L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione alla successiva procedura negoziata comporterà l'impossibilità ad essere invitato a presentare offerta.

Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli articoli art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui all'articolo 65 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

La partecipazione alla procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale di seguito indicati:

Requisiti di ordine generale: i partecipanti non devono versare nelle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti di ordine generale devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice i requisiti di ordine generale devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Requisiti di idoneità professionale

Per i soggetti tenuti all'iscrizione alla CCIAA, o equivalente nel caso di operatori economici di altro Stato membro e non residenti in Italia, è richiesta l'iscrizione stessa, per attività corrispondente a quella che eseguirebbero nell'appalto in caso di aggiudicazione.

Requisiti di capacità tecnica e finanziaria

L'operatore economico deve essere in possesso di Attestazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nella categoria e nella classifica adeguata, nelle lavorazioni di cui alla tabella del precedente.

Si ricorda che ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.12 al Codice la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2 (dell'Allegato II.12).

NB. Ai sensi dell'articolo 30 dell'Allegato II.12 al Codice il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del D. Lgs. 36/2023, in sede di offerta andranno indicate le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio; tali quote

possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Ai sensi dell'articolo 68 comma 11 del D. Lgs. 36/2023 i raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla procedura se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

Si precisa che per gli operatori di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d), del Codice con riferimento ai requisiti di capacità tecnica e finanziaria si applica l'articolo 67 del Codice.

I consorzi, di cui agli articoli 65, comma 2, lettere c) e d) del D. Lgs. 36/2023 (consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443 e consorzi stabili), indicano in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

Avvalimento

Ai sensi dell'art. 104 del Codice il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria di cui sopra.

Ai fini della manifestazione di interesse l'Operatore economico dovrà presentare solo dichiarazione di avvalimento nell'apposita sezione dell'Allegato 1 indicando l'ausiliaria ed i relativi requisiti posseduti.

Altri requisiti

Iscrizione all'elenco dei fornitori del Mercato elettronico della pubblica amministrazione Me.P.A. per la categoria **(OG1)**. La mancata iscrizione nell'elenco non consentirà l'accesso al concorrente all'eventuale invito alla successiva procedura negoziata e comporterà l'esclusione alla partecipazione alla presente procedura.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'Appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso determinato mediante esplicitazione dell'ribasso percentuale sull'importo ribassabile.

È prevista l'esclusione automatica, ex art. 54, comma 1 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

PROCEDURA PER LA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Gli operatori economici che invieranno la manifestazione di interesse, ove in possesso dei requisiti di ammissione, saranno invitati alla procedura di affidamento come meglio specificato di seguito.

L'invito di partecipazione sarà rivolto ad un massimo di 15 (quindici) operatori economici, se sussistono in tale numero e, laddove il numero di operatori che manifestino il proprio interesse a

partecipare alla procedura siano in numero superiore, verranno invitati esclusivamente i primi 15 (quindici) operatori che avranno manifestato interesse nel termine indicato dal presente avviso, secondo l'ordine cronologico che risulterà dal protocollo.

Ai sensi dell'art. 49 comma 2 del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36 in applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria di opere.

Il Comune invierà richiesta di offerta, in sede di procedura negoziata, tramite il Mepa la RDO agli operatori economici individuati, i quali dovranno presentare le offerte nel termine stabilito nella medesima.

Si precisa che l'operatore economico che si è candidato individualmente ha la facoltà in fase di offerta di presentare o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui ai paragrafi precedenti.

Con successivo provvedimento del Responsabile del Settore lavori pubblici e manutenzioni si provvederà ad approvare la documentazione di gara comprendente la lettera di invito ed i modelli di dichiarazione da allegare all'offerta.

TERMINE E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico interessato deve inviare la propria manifestazione di interesse **entro lunedì 18/12/2023 alle ore 12:00** all'indirizzo PEC comune.piossasco@legalmail.it.

In sede di invio della manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà chiaramente indicare nell'oggetto che trattasi di: "**Manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di adeguamento alle norme igienico sanitarie refettorio scuola primaria "Morandi" di via Dante Alighieri - CUP: C42B22000660004**".

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La stazione appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo, nel termine stabilito, della manifestazione di interesse.

Non saranno ammesse integrazioni alla manifestazione presentata, essendo possibile per il concorrente richiedere esclusivamente la sostituzione di quella già presentata con altra.

Decorso il termine perentorio di scadenza sopra previsto non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione di interesse anche se sostitutiva di precedente inoltrata.

La manifestazione d'interesse deve essere presentata utilizzando il modulo A denominato "Manifestazione d'interesse", allegato al presente Avviso. **Il modulo deve essere sottoscritto dal legale rappresentante con firma digitale.** Si precisa che **in caso di raggruppamento temporaneo ogni operatore facente parte del raggruppamento dovrà compilare e sottoscrivere il suddetto modulo A**; la trasmissione in questa ipotesi dovrà essere effettuata dal mandatario/capogruppo del raggruppamento con unica pec.

Contestualmente all'Istanza di manifestazione di interesse, dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- Copia fotostatica non autentica del documento di identità del sottoscrittore.
- Copia conforme all'originale del possesso dell'attestazione SOA per la categoria oggetto della presente manifestazione.

Qualora la sottoscrizione sia effettuata da un procuratore dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura.

INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

Eventuali richieste di informazioni e/o chiarimenti devono essere indirizzate al Responsabile del Procedimento e inviate all'indirizzo lavoripubblici@comune.piossasco.to.it.

Le suddette richieste devono pervenire **entro e non oltre il 14/12/2023 alle ore 12:00**. Non saranno pertanto fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le risposte ritenute di interesse generale verranno pubblicate nel sito www.comune.piossasco.to.it nell'area tematica Amministrazione Trasparente - Bandi e concorsi.

RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Il responsabile unico del progetto ai sensi dell'art.15 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. è l'Ing. Roberto Racca, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D. Lgs n. 101/2018 in adeguamento al nuovo Regolamento Europeo n. 679/2016, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura per finalità istituzionali.

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet, sezione "Amministrazione Trasparente/bandi e contratti" e nell'area tematica nell'area tematica Amministrazione Trasparente - Bandi e concorsi.

Piossasco, lì 30/11/2023

Il Responsabile del Settore
Lavori Pubblici e Manutenzioni
Ing. Roberto Racca
Firmato digitalmente