



CITTÀ DI PIOSSASCO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 183 del 29/11/2023

OGGETTO:	INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ALLE NORME IGIENICO SANITARIE DEL REFETTORIO DELLA SCUOLA PRIMARIA "MORANDI" DI VIA DANTE ALIGHIERI – CUP C42B22000660004. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.
-----------------	--

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventinove** del mese di **Novembre** alle ore **11:15**, in Piovascico, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo statuto, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei signori:

N.	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	GIULIANO PASQUALE	X	
2	Vice Sindaco	SANNA FEDERICA		AG
3	Assessore	BECHIS MICHELE	X	
4	Assessore	RANERI SIMONA	X	
5	Assessore	TIBALDI CECILIA	X	
6	Assessore	LUCANO GIUSEPPE	X	

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta e cura la verbalizzazione il **Segretario Generale Dott.ssa Ilaria Gavaini**.

Riconosciuta legale l'adunanza il **Sindaco Giuliano Pasquale**, assume la presidenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici Michele Bechis

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale intende intervenire su tutti gli edifici di proprietà comunale per adeguarli alle vigenti normative in materia di sicurezza e antincendio;
- per quanto riguarda gli interventi di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi di cui al D.P.R. n. 151/2011, tra gli immobili individuati vi è l'edificio scolastico Morandi di via Dante Alighieri;
- con deliberazione di G.C. n. 151 del 13/10/2021 venne approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica per l'intervento di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Scuola primaria "Morandi" per un importo complessivo di € 180.000,00;
- l'intervento è stato inserito nella Programmazione Finanziaria dell'ente e nel Programma Triennale dei Lavori pubblici 2023 – 2025 e risulta in corso la progettazione definitiva/esecutiva da parte di professionista esterno incaricato;
- con l'inizio dell'anno scolastico 2022/2023 in accordo con l'istituto Comprensivo IC2, considerati i problemi dei locali destinati alla refezione scolastica posti al piano seminterrato della scuola (in particolare carenze sulle vie di esodo e sull'aerazione dei locali), si è ritenuto di non utilizzare i locali per la refezione, trasferendo provvisoriamente il servizio ai piani rialzato e primo della scuola, in attesa degli interventi di adeguamento antincendio;
- da un'approfondita analisi dello stato dei luoghi sono emerse ulteriori problematiche di natura igienico sanitaria, che si è ritenuto necessario risolvere attraverso un progetto di adeguamento alle norme igienico sanitarie dei locali al piano seminterrato della scuola;
- con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 681 del 14/12/2022 è stato conferito l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'adeguamento alle norme igienico e sanitarie del refettorio a servizio della scuola primaria "R. Morandi" all'arch. Lorenzo Bonino dello studio B.G.R. Architettura;
- stante la natura degli interventi e la particolare ubicazione del refettorio al piano seminterrato dell'edificio, sono stati interpellati preventivamente i servizi competenti dell'ASL TO3, in particolare il settore Spresal dell'ASL TO3 il quale ha concesso la deroga di utilizzo di locali seminterrati per la mensa scolastica;
- con deliberazione di G. C. n. 126 del 06/09/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento di adeguamento alle norme igienico e sanitarie del refettorio a servizio della scuola primaria "R. Morandi" CUP C42B22000660004 redatto dall'arch. Lorenzo Bonino dello studio B.G.R. Architettura per un costo complessivo di euro 290.000,00;
- a seguito del reperimento delle risorse finanziarie necessarie, l'intervento è stato inserito nella programmazione triennale a seguito di variazione del programma delle opere pubbliche 2023-2025 avvenuto con deliberazione C.C. n. 36 del 27/09/2023;
- con determinazione del Responsabile del Settore lavori Pubblici e Manutenzioni n. 549 del 18/10/2023 è stato affidato, in continuità progettuale, il servizio per la progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori per l'intervento di adeguamento alle norme igienico sanitarie del refettorio della scuola primaria "R. Morandi" di via Dante Alighieri – CUP: C42B22000660004 - CIG Z903C7DFD0 allo Studio associato B.G.R. ARCHITETTURA con sede legale in Pinerolo (TO);

Ciò premesso,

Visti:

- gli elaborati progettuali del progetto esecutivo relativi all'intervento di adeguamento alle norme igienico e sanitarie del refettorio a servizio della scuola primaria "R. Morandi" predisposti dall' Arch. Lorenzo Bonino dello studio B.G.R. Architettura, pervenuti in data 23/11/2023 prot. 30898/2023 e successivamente integrati 25/11/2023 prot. n. 31059/2023, sotto dettagliati:

Elaborati tecnici:	
Doc 1	Relazione generale e Documentazione fotografica
Doc 2	Relazione tecnica e specialistica
Doc 3	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
Doc 4	Piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del D. Lgs. 81/08 e s.m.i., quadro di incidenza della manodopera, cronoprogramma dei lavori
Doc 5	Fascicolo dell'opera di cui al D. Lgs. 81/08 e s.m.i. (Decreto Interministeriale 9 settembre 2014, Allegato IV)
Doc 6	Quadro economico, Computo Metrico Estimativo, Elenco Prezzi e analisi prezzi
Doc 7	Capitolato speciale d'appalto delle opere in progetto e Relazione CAM progettazione interventi edilizi
	Schema di contratto
Elaborati grafici:	
A1	Tavola di inquadramento
A2	Tavola Stato attuale e di progetto architettonico
A3	Tavola impianto elettrico
A4	Tavola impianto idrosanitario

- il quadro economico di spesa complessiva, ammontante a € 290.000,00, così suddivisa:

A1	Opere edili		86.930,77 €
A2	Sostituzione dei serramenti		57.017,17 €
A3	Impianto idrosanitario		26.567,14 €
A4	Impianto elettrico		24.425,19 €
A5	Costi della sicurezza in cantiere (non soggetti a ribasso)		4.456,19 €
A	TOTALE IMPORTO LAVORI	SOMMA (A1:A5)	199.396,46 €
Somme a disposizione			
Spese generali			
B1	Spese relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, all'attività di coordinazione della sicurezza in cantiere, alla contabilità dei lavori, ai collaudi finali, al supporto alla rendicontazione, alla collazione documentale		24.816,11 €
B2	Oneri previdenziali	4,32% su B1	1.072,06 €
B3	Imponibile ai fini IVA	SOMMA (B1:B2)	25.888,17 €
B4	Incentivi per attività tecniche	2% SU A)	3.987,93 €
B5	complessivi	SOMMA (B3:B4)	29.876,10 €
Altre somme			
B6	IVA su lavori	22% su A)	43.867,22 €

B7	IVA su spese tecniche	22% su B3)	5.695,40 €
B8	Spese per analisi di laboratorio		329,40 €
B9	arrotondamenti e imprevisti		10.835,42 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	SOMMA (B5:B9)	90.603,54 €
	TOTALE (A+B)		290.000,00 €

Atteso che:

- in sintesi il progetto consiste nell'adeguamento alle norme igieniche sanitarie del refettorio posto al piano seminterrato dell'edificio scolastico e ulteriori interventi volti a migliorare i locali e renderli utilizzabili;
- nello specifico verranno realizzati nuovi tramezzi interni per poter realizzare una cucina, un locale adibito a dispensa e una zona lavaggio stoviglie. I servizi igienici attualmente presenti verranno migliorati e sarà realizzato un servizio igienico a norma della L.13/1989 affinché possa essere accessibile ai disabili (l'accessibilità al piano seminterrato verrà garantita dall'ascensore esterno già previsto nell'intervento di prossima realizzazione di rigenerazione urbana finanziato dal PNRR che riguarda gli edifici Don Milani e Morandi). In prossimità dell'ingresso carraio verrà eliminato il portone metallico che sarà tamponato con una parete in modo da realizzare uno spogliatoio e un bagno per gli addetti del servizio mensa. Inoltre verranno sostituiti tutti i serramenti che saranno apribili ad anta per garantire i requisiti di aerazioni minimi per legge;
- i nuovi locali che verranno creati al piano seminterrato saranno quindi:
 - il refettorio;
 - zone filtro tra il refettorio e la zona cucina;
 - la cucina per la preparazione dei pasti;
 - un locale dispensa;
 - uno spogliatoio con bagno per gli addetti della mensa;
 - i bagni per gli studenti con servizio igienico a norma ai sensi della L.13/1989;
- non sono ricompresi nel progetto in esame, bensì nel progetto di adeguamento antincendio in fase di completamento e di prossima approvazione, gli interventi di compartimentazione al fuoco al piano seminterrato con la realizzazione di uno spazio di deposito a servizio della scuola nell'ex locale centrale termica e la manutenzione straordinaria della rampa esterna di servizio di accesso ai locali;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto, ingegner Roberto Racca, ha svolto, ai sensi dell'art. 42 e relativo allegato I.7 del D. Lgs.36/2023, le operazioni di verifica del progetto di esecutivo in esame e l'atto di validazione finale, come risulta dal verbale agli atti prot. n 31162/2023 del 28/11/2023;

Rilevato che:

- occorre approvare gli elaborati costituenti il progetto esecutivo dell'intervento di adeguamento alle norme igienico e sanitarie del refettorio a servizio della scuola primaria "R. Morandi", redatto dall' Arch. Lorenzo Bonino dello studio B.G.R. Architettura;
- il costo per la realizzazione dell'opera, quantificato in € 290.000,00 è così finanziato:
 - € 31.583,55 per le spese di progettazione esecutiva e direzione lavori – impegno n. 1813/2023 imputato al capitolo di spesa 04012.02.365040 - progettazione refettorio scuola Morandi -C42B22000660004 del Bilancio pluriennale 2023-2025 – competenza anno 2023 che presenta la dovuta disponibilità;

€ 0,45 finanziati al capitolo di spesa 04012.02.365040 - progettazione refettorio scuola Morandi -C42B22000660004 del Bilancio pluriennale 2023-2025 – competenza anno 2023 che presenta la dovuta capienza;

- € 329,40 per il servizio di analisi campioni massivi di materiale isolante e linoleum – impegno n. 1941/2023 imputato al capitolo di spesa 04012.02.365050 - refettorio scuola Morandi C42B22000660004 del Bilancio pluriennale 2023-2025 – competenza anno 2023 che presenta la dovuta disponibilità;
- € 258.086,60 finanziati al capitolo di spesa 04012.02.365050 - refettorio scuola Morandi C42B22000660004 del Bilancio pluriennale 2023-2025 – competenza anno 2023 che presenta la dovuta capienza;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 comma 2 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000, inserito nella presente deliberazione;

Visto l'art. 48, comma 2 del D.lgs. del 18/08/2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi e resi in forma palese

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni esposte in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la proposta di cui in oggetto facente parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento di adeguamento alle norme igienico e sanitarie del refettorio a servizio della scuola primaria "R. Morandi" predisposti dall' Arch. Lorenzo Bonino dello studio B.G.R. Architettura, pervenuto in data 23/11/2023 prot. 30898/2023 e successivamente integrato in data 25/11/2023 prot. n. 31059/2023 costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati tecnici:	
Doc 1	Relazione generale e Documentazione fotografica
Doc 2	Relazione tecnica e specialistica
Doc 3	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
Doc 4	Piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del D. Lgs. 81/08 e s.m.i., quadro di incidenza della manodopera, cronoprogramma dei lavori
Doc 5	Fascicolo dell'opera di cui al D. Lgs. 81/08 e s.m.i. (Decreto Interministeriale 9 settembre 2014, Allegato IV)
Doc 6	Quadro economico, Computo Metrico Estimativo, Elenco Prezzi e analisi prezzi
Doc 7	Capitolato speciale d'appalto delle opere in progetto e Relazione CAM progettazione interventi edilizi
	Schema di contratto
Elaborati grafici:	
A1	Tavola di inquadramento
A2	Tavola Stato attuale e di progetto architettonico
A3	Tavola impianto elettrico
A4	Tavola impianto idrosanitario

e che presenta il seguente quadro economico di spesa:

A1	Opere edili		86.930,77 €
A2	Sostituzione dei serramenti		57.017,17 €
A3	Impianto idrosanitario		26.567,14 €
A4	Impianto elettrico		24.425,19 €
A5	Costi della sicurezza in cantiere (non soggetti a ribasso)		4.456,19 €
A	TOTALE IMPORTO LAVORI	SOMMA (A1:A5)	199.396,46 €
Somme a disposizione			
Spese generali			
B1	Spese relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, all'attività di coordinazione della sicurezza in cantiere, alla contabilità dei lavori, ai collaudi finali, al supporto alla rendicontazione, alla collazione documentale		24.816,11 €
B2	Oneri previdenziali	4,32% su B1	1.072,06 €
B3	Imponibile ai fini IVA	SOMMA (B1:B2)	25.888,17 €
B4	Incentivi per attività tecniche	2% SU A)	3.987,93 €
B5	complessivi	SOMMA (B3:B4)	29.876,10 €
Altre somme			
B6	IVA su lavori	22% su A)	43.867,22 €
B7	IVA su spese tecniche	22% su B3)	5.695,40 €
B8	Spese per analisi di laboratorio		329,40 €
B9	arrotondamenti e imprevisti		10.835,42 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	SOMMA (B5:B9)	90.603,54 €
	TOTALE (A+B)		290.000,00 €

3. Di dare atto che il costo per la realizzazione dell'opera, quantificato in € 290.000,00, risulta così finanziato:
- € 31.583,55 per le spese di progettazione esecutiva e direzione lavori – impegno n. 1813/2023 imputato al capitolo di spesa 04012.02.365040 - progettazione refettorio scuola Morandi -C42B22000660004 del Bilancio pluriennale 2023-2025 – competenza anno 2023 che presenta la dovuta disponibilità;
 - € 0,45 finanziati al capitolo di spesa 04012.02.365040 - progettazione refettorio scuola Morandi -C42B22000660004 del Bilancio pluriennale 2023-2025 – competenza anno 2023 che presenta la dovuta capienza;
 - € 329,40 per il servizio di analisi campioni massivi di materiale isolante e linoleum – impegno n. 1941/2023 imputato al capitolo di spesa 04012.02.365050 - refettorio scuola Morandi C42B22000660004 del Bilancio pluriennale 2023-2025 – competenza anno 2023 che presenta la dovuta disponibilità;
 - € 258.086,60 finanziati al capitolo di spesa 04012.02.365050 - refettorio scuola Morandi C42B22000660004 del Bilancio pluriennale 2023-2025 – competenza anno 2023 che presenta la dovuta capienza;
4. Di dare atto che il Responsabile unico del Progetto di acquisizione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 Codice dei contratti, è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

5. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione “Amministrazione Trasparente”.

Quindi, attesa l’urgenza di procedere all’affidamento dei lavori, con successiva votazione unanime resa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi del dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco
Giuliano Pasquale

IL Segretario Generale
Dott.ssa Ilaria Gavaini
(atto sottoscritto digitalmente)