



CITTÀ DI PIOSSASCO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 181 del 27/11/2023

OGGETTO:	LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL PALAZZETTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA NINO COSTA 22 - CUP: C44J22001860004. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
-----------------	---

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventisette** del mese di **Novembre** alle ore **15:15**, in Piovascico, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo statuto, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei signori:

N.	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	GIULIANO PASQUALE	X	
<u>2</u>	Vice Sindaco	SANNA FEDERICA	X	
<u>3</u>	Assessore	BECHIS MICHELE	X	
<u>4</u>	Assessore	RANERI SIMONA	X	
<u>5</u>	Assessore	TIBALDI CECILIA	X	
<u>6</u>	Assessore	LUCANO GIUSEPPE	X	

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta e cura la verbalizzazione il **Segretario Generale Dott.ssa Ilaria Gavaini**.

Riconosciuta legale l'adunanza il **Sindaco Giuliano Pasquale**, assume la presidenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici Michele Bechis.

Premesso che:

- occorre risolvere il problema di infiltrazioni della copertura del palazzetto sportivo comunale sito in via Nino Costa 22, in prospettiva del programmato rifacimento della pavimentazione del campo da gioco inserito nel progetto di rigenerazione urbana finanziato dal PNRR;
- a seguito dei sopralluoghi effettuati è stata individuata la soluzione del rifacimento del manto di copertura e dei due canali di gronda per la raccolta delle acque meteoriche;
- per la corretta valutazione della spesa e della soluzione costruttiva più adeguata alla struttura esistente è stato incaricato, con determinazione n. 527/2022 del 11/10/2022, lo studio associato Piemontecnica con sede legale in Torino – lungo Po Alessandro Antonelli n. 7 - C.F. e P. I. 09220890017 ai fini della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, per il costo totale di € 2.800,00 oltre oneri previdenziali al 4% ed I.V.A. ai sensi di legge per complessivi € 3.552,64;
- con deliberazione di G.C. n.18 dell'08/02/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di rifacimento della copertura del palazzetto sportivo comunale con due possibili soluzioni di intervento: la prima prevede un "pannello standard" che consente l'isolamento termico e la risoluzione delle infiltrazioni, la seconda prevede un "pannello fonoassorbente" migliorativo delle prestazioni acustiche;
- con la variazione di bilancio approvata con deliberazione di C.C. n.31 del 28/06/2023 l'Amministrazione ha stanziato le risorse necessarie per l'esecuzione dell'intervento, optando per la soluzione del "pannello fonoassorbente" e inserendo l'intervento nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2023-2025 per un costo complessivo di euro 381.873,11 interamente finanziato da fondi propri nell'annualità 2023;
- con determinazione n. 414/2023 del 03/08/2023 è stato incaricato lo Studio Metroquadro Lab s.r.l. con sede legale in Torino (TO) – via Magenta 12 bis - C.F. e P. I. 12874380012 della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica aggiornata al nuovo codice contratti, del progetto esecutivo, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori dell'intervento di rifacimento della copertura del palazzetto sportivo di via Nino Costa 22, per il costo totale di € 38.734,10 oltre oneri previdenziale e IVA 22%;
- con deliberazione di G.C. n.147 del 04/10/2023 è stato approvato l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica in conformità al Codice dei Contratti D. Lgs. n.36/2023 per un importo complessivo aggiornato in € 408.000,00;
- trattandosi di intervento soggetto al rilascio dell'autorizzazione preventiva ai sensi dell'art. 2 bis della legge n. 65 del 06/03/87, in data 22/10/2023 il CONI – Comitato Regionale Piemonte ha espresso parere favorevole sulla richiesta TO-2023-0076 precedentemente formulata in data 29/09/2023 dal Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

Rilevato che:

- lo studio Metroquadro Lab s.r.l. ha presentato in data 10/11/2023 prot. n. 29607/2023 e successiva integrazione in data 13/11/2023 prot. n. 29680/2023 il progetto esecutivo dei lavori di rifacimento della copertura esistente del palazzetto sportivo comunale sito in via Nino Costa 22, costituito dai seguenti elaborati:
 - RG - Relazione generale
 - RC.1 - Relazione di calcolo
 - RC.2 - Tabulati di calcolo

- CME - Computo Metrico estimativo
- QE - Quadro Economico
- EPU - Elenco dei prezzi unitari
- FO – Fascicolo dell’opera
- PSC - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- PSC.EG-1 - Layout di cantiere
- PSC.EG-2 - Fasi di cantiere
- IM - Incidenza delle Manodopera
- CSA - Capitolato Speciale d'Appalto
- CR - Cronoprogramma dei lavori
- SC - Schema del Contratto
- CAM – Relazione sui criteri ambientali minimi
- PM – Piano di Manutenzione
- EG.1 - Tavola di Inquadramento
- EG.2.1 – Pianta struttura e sezione
- EG.2.2 – Pianta copertura
- EG.3 – Pianta dell’orditura secondaria e particolari costruttivi
- EG.4 – Pianta della copertura e particolari costruttivi

Visto il quadro economico di spesa, che comporta un costo complessivo di € 407.000,00, suddiviso come segue:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO		
A) LAVORI IN APPALTO		
	Descrizione	Euro
	Intervento (oneri compresi)	€ 279.662,22
	totale A)	€ 279.662,22
B) ONERI PER LA SICUREZZA:		
1	Oneri speciali espressamente previsti dal PSC	€ 40.085,17
	totale B)	€ 40.085,17
TOTALE LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA (Soggetti a ribasso)		€ 239.577,05
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	Descrizione	Euro
1	IVA 22% sui lavori	€ 61.525,69
2	spese tecniche per attività di progettazione CSP, CSE e DL	€ 38.734,10
3	Accantonamenti per revisione prezzi 1% di A	€ 2.796,62
4	Imprevisti (IVA compresa)	€ 6.415,83
5	Costo per esame progetto del CONI	€ 150,00
6	Spese per pubblicità e notifiche (IVA compresa)	€ 300,00
7	Spese per analisi, controlli e collaudi	€ 1.268,80
8	Contributo INARCASSA (4,30% di C.2)	€ 1.665,57
9	IVA su spese tecniche e C.N.P.A.I.A. (22% DI C2 + C13)	€ 8.887,93
10	Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D. Lgs 36/2023) 2% di A	€ 5.593,24
	TOTALE C)	€ 127.337,78
TOTALE PROGETTO A) + C)		€ 407.000,00

Rilevato che le caratteristiche principali dell'interventi e gli interventi previsti sono sintetizzati come segue:

- l'attuale copertura è realizzata con pannelli sandwich in lamiera coibentata, dello spessore di 40 mm. Le due falde sono asimmetriche e presentano una pendenza 5%, una larghezza di 36 m e una lunghezza 14 m circa per la falda ovest e 20 m circa per la falda est;
- la struttura portante della copertura della palestra è costituita da un telaio di travature metalliche; le pannellature attuali del manto di copertura hanno appoggi ogni 4,5 metri;
- le problematiche di infiltrazioni dalla copertura si riscontrano in corrispondenza della giunzione delle pannellature sulla falda est e delle gronde in più punti sul lato est e ovest;
- la soluzione progettuale prescelta prevede l'utilizzo di un "pannello fonoassorbente" avente spessore di 150 mm che consente l'isolamento termico e nel contempo un miglioramento delle prestazioni acustiche;
- inoltre, è previsto il raffittimento del passo degli appoggi per garantire maggiore stabilità alla nuova copertura sia nei confronti di nevicata ma, soprattutto, del vento, mediante l'impiego di appoggi aggiuntivi realizzati con 2 profili metallici accoppiati;
- per far fronte ai problemi di infiltrazione dell'acqua meteorica all'interno del palazzetto sono previsti i seguenti interventi:
 - per scongiurare il rischio di infiltrazione in corrispondenza delle giunzioni delle pannellature della falda est è previsto l'impiego di pannelli isolanti dotati di accoppiamento con sormonto di circa 30 cm della lamiera superiore;
 - per scongiurare il rischio di infiltrazione in corrispondenza delle gronde trabocco a causa del trabocco delle stesse all'interno dei locali del palazzetto è prevista la sostituzione dei canali di gronda per lo smaltimento delle acque meteoriche e l'ampliamento di sezione delle tubazioni di troppo pieno esistenti: grazie al maggior spessore del pannello isolante in progetto sarà possibile realizzare nuovi canali di gronda aventi sezione utile di 40x25 cm aventi maggiore capacità di accumulo dell'acqua rispetto ai canali esistenti;
- a completamento dell'intervento verrà riposizionata la linea vita in copertura per facilitare i controlli e le ispezioni periodiche;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ingegner Roberto Racca, ha svolto, ai sensi dell'art. 42 e relativo allegato I.7 del D. Lgs.36/2023, le operazioni di verifica del progetto di esecutivo in esame e l'atto di validazione finale, come risulta dal verbale agli atti prot. n. 30904/2023 del 24/11/2023;

Rilevato che:

- occorre approvare in linea tecnica il progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento di rifacimento della copertura esistente del palazzetto sportivo comunale sito in via Nino Costa 22, redatto dallo studio Metroquadro Lab s.r.l.;
- la spesa complessiva dell'intervento pari ad euro 407.000,00, risulta così finanziata:
 - per euro 379.000,00 al capitolo 237530 competenza anno 2023 del Bilancio di previsione 2023-2025 che presenta la dovuta disponibilità;
 - per euro 28.000,00 al capitolo 237515 competenza anno 2023 del Bilancio di previsione 2023-2025 che presenta la dovuta disponibilità;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 comma 2 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, inseriti nella presente deliberazione;

Visto l'art. 48, comma 2 del D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi e resi in forma palese

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni esposte in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la proposta di cui in oggetto facente parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo, presentato dallo studio Metroquadro Lab s.r.l. per la realizzazione dell'intervento di rifacimento della copertura esistente del palazzetto sportivo comunale sito in via Nino Costa 22, costituito dai seguenti elaborati:
 - RG - Relazione generale
 - RC.1 - Relazione di calcolo
 - RC.2 - Tabulati di calcolo
 - CME - Computo Metrico estimativo
 - QE - Quadro Economico
 - EPU - Elenco dei prezzi unitari
 - FO – Fascicolo dell'opera
 - PSC - Piano di Sicurezza e Coordinamento
 - PSC.EG-1 - Layout di cantiere
 - PSC.EG-2 - Fasi di cantiere
 - IM - Incidenza delle Manodopera
 - CSA - Capitolato Speciale d'Appalto
 - CR - Cronoprogramma dei lavori
 - SC - Schema del Contratto
 - CAM – Relazione sui criteri ambientali minimi
 - PM – Piano di Manutenzione
 - EG.1 - Tavola di Inquadramento
 - EG.2.1 – Pianta struttura e sezione
 - EG.2.2 – Pianta copertura
 - EG.3 – Pianta dell'orditura secondaria e particolari costruttivi
 - EG.4 – Pianta della copertura e particolari costruttivi
 e che presenta il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO		
A) LAVORI IN APPALTO		
	Descrizione	Euro
	Intervento (oneri compresi)	€ 279.662,22
	totale A)	€ 279.662,22
B) ONERI PER LA SICUREZZA:		
1	Oneri speciali espressamente previsti dal PSC	€ 40.085,17
	totale B)	€ 40.085,17
TOTALE LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA (Soggetti a ribasso)		€ 239.577,05
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	Descrizione	Euro
1	IVA 22% sui lavori	€ 61.525,69
2	spese tecniche per attività di progettazione CSP, CSE e DL	€ 38.734,10
3	Accantonamenti per revisione prezzi 1% di A	€ 2.796,62
4	Imprevisti (IVA compresa)	€ 6.415,83
5	Costo per esame progetto del CONI	€ 150,00

6	Spese per pubblicità e notifiche (IVA compresa)	€ 300,00
7	Spese per analisi, controlli e collaudi	€ 1.268,80
8	Contributo INARCASSA (4,30% di C.2)	€ 1.665,57
9	IVA su spese tecniche e C.N.P.A.I.A. (22% DI C2 + C13)	€ 8.887,93
10	Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D. Lgs 36/2023) 2% di A	€ 5.593,24
TOTALE C)		€ 127.337,78
TOTALE PROGETTO A) + C)		€ 407.000,00

3. Di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento pari ad euro 407.000,00, risulta così finanziata:
 - per euro 379.000,00 al capitolo 237530 competenza anno 2023 del Bilancio di previsione 2023-2025 che presenta la dovuta disponibilità;
 - per euro 28.000,00 al capitolo 237515 competenza anno 2023 del Bilancio di previsione 2023-2025 che presenta la dovuta disponibilità;
4. Di dare atto che il Responsabile unico del Progetto di acquisizione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 Codice dei contratti, è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;
5. Di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. del 18/08/2000 n. 267;
6. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

Quindi, attesa l'urgenza di avviare l'iter di affidamento dei lavori entro la fine dell'anno in modo da addivenire all'esecuzione degli stessi nella prossima stagione estiva 2024, con successiva votazione unanime resa in forma palese

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi del dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco
Giuliano Pasquale

IL Segretario Generale
Dott.ssa Ilaria Gavaini
(atto sottoscritto digitalmente)