



# CITTÀ DI PIOSSASCO

*Città Metropolitana di Torino*

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**Procedura d'appalto mediante procedura negoziata sotto soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, con ricorso a (RDO del Mercato elettronico) della pubblica amministrazione finalizzata all'affidamento dei lavori di rifacimento della copertura del palazzetto sportivo comunale sito in via Nino Costa 22 - CUP: C44J22001860004 – CIG A03351440C**

Il Comune di Piovascasso intende svolgere una manifestazione di interesse finalizzata ad individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sotto soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di rifacimento della copertura del palazzetto sportivo comunale, mediante RDO sulla piattaforma Mepa all'interno della categoria **OS33**. **Pertanto, gli operatori economici dovranno essere iscritti al suddetto portale entro la data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse con abilitazione attiva alla specifica categoria sopra individuata.**

La procedura, di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, comporta l'obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici. Tale limite è innalzato a **15** operatori economici per consentire maggiormente il rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato a ricevere le manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva gara, non stabilisce pertanto alcun vincolo negoziale con i partecipanti e non è in alcun modo vincolante per la stazione appaltante, la quale si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura negoziata.

Il Comune di Piovascasso si riserva:

- la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito alla procedura per l'appalto di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- di procedere con l'invio della RDO anche in presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiore alle 15 previste, purché valide.

### AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Piovascasso, Settore lavori Pubblici e manutenzioni -Tel.: 011/90.27.216 - Indirizzo pec: comune.piovascasso@legalmail.it.

### FINANZIAMENTO, IMPORTO DEI LAVORI, CATEGORIE DEI LAVORI, DURATA LAVORI, SUBAPPALTO E PAGAMENTI

#### FINANZIAMENTO

L'intervento, il cui costo complessivo risulta di € 407.000,00, è finanziato interamente con fondi comunali.

## IMPORTO LAVORI

L'importo dei lavori a base di gara risulta di € 279.662,22 di cui € 40.085,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di cui € 61.308,93 per il costo della manodopera.

## CATEGORIE DEI LAVORI

Categorie		Importo	Percentuale	Avvalimento	Subappalto
Prevalente OS33	OS33 – coperture speciali	€ 239.577,05	100,00%	SI	SI
	quota oneri della sicurezza	40.085,17			

**CPV: 45260000-7**

## DURATA DEI LAVORI

La durata dei lavori è stabilita in **60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi**, con decorrenza dalla data di consegna dei lavori. Il Comune si riserva, di richiedere l'avvio della prestazione contrattuale anche in pendenza della stipulazione del contratto, al fine di limitare le possibili interferenze con il normale svolgimento delle attività all'interno del palazzetto.

In particolare, l'esecuzione dei lavori dovrà essere coordinata con il cantiere di rigenerazione urbana – intervento B che prevede, tra gli interventi previsti all'interno dell'area del polisportivo, il rifacimento della pavimentazione all'interno del palazzetto. L'operatore che partecipa alla procedura è pertanto consapevole che il cronoprogramma operativo dei lavori dovrà tenere conto di tali possibili interferenze.

## SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 119 comma 1 del D. Lgs.36/2023, il soggetto affidatario del contratto esegue in proprio le opere o i lavori, i servizi, e le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d) del Codice, la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Conseguentemente, per l'appalto in oggetto, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente potranno essere subappaltate a operatore economico in possesso di idonea qualificazione purché la prevalente esecuzione delle stesse resti in capo all'aggiudicatario.

L'affidamento in subappalto è comunque sempre subordinato all'autorizzazione della Stazione Appaltante e al rispetto delle disposizioni di cui all'art 119 comma 4 del D. Lgs. 36/2023.

## PAGAMENTI

Sono previsti i seguenti pagamenti in acconto:

- anticipazione contrattuale pari al 20% dell'importo contrattuale
- primo acconto al raggiungimento di un importo al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunta la cifra di € 80.000,00

L'importo delle penalità per ritardo nell'ultimazione dei lavori è pari al 10% dell'importo contrattuale.

#### Premio di accelerazione

Ai sensi del comma 4 dell'art. 50 del Decreto Legge n. 77 del 31.5.2021, convertito in Legge n. 108 del 29.7.2021, la Stazione Appaltante, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine indicato, riconosce, a seguito dell'approvazione del certificato di collaudo, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo, determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale di cui al Capitolato Speciale di Appalto, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.

### **DESCRIZIONE DEI LAVORI**

Il progetto esecutivo in questione si riferisce ai lavori di sostituzione del manto di copertura del Palazzetto dello Sport sito all'interno del polo sportivo del comune di Piossasco.

Allo stato attuale la copertura mostra evidenti segni di deterioramento con conseguenti infiltrazioni di acqua che si sono manifestate in diversi punti, in particolar modo in corrispondenza delle giunzioni tra lastre contigue e dei canali di raccolta dell'acqua a fondo falda. Al fine di sopperire a questa situazione, visti i continui interventi di ripristino il risultato desiderato, e valutata la presenza di difetti progettuali, il comune ha optato per la sostituzione completa del manto di copertura.

Nella fase di progetto di fattibilità tecnico ed economica sono state sviluppate due possibili soluzioni, che si distinguevano tra loro per lo spessore della lastra e le conseguenti modifiche sull'orditura secondaria.

Tra le due proposte l'amministrazione comunale ha selezionato la soluzione che prevede una lastra dotata di uno strato isolante da 15 cm con conseguente implemento dell'orditura secondaria al fine di sostenere il maggior carico, giustificato da migliori prestazioni dal punto di vista energetico.

Copia completa degli elaborati costituenti il progetto esecutivo è pubblicata sul sito del comune di Piossasco in allegato alla deliberazione di G.C. n. 181 del 27/11/2023 a cui si rimanda per presa visione degli stessi.

### **REQUISITI RICHIESTI**

Possono presentare istanza gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 65 del D. Lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti di seguito indicati. L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione alla successiva procedura negoziata comporterà l'impossibilità ad essere invitato a presentare offerta.

Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli articoli art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui all'articolo 65 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

La partecipazione alla procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale di seguito indicati:

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti non devono versare nelle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti di ordine generale devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice i requisiti di ordine generale devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

### Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

### **Requisiti di idoneità professionale**

Per i soggetti tenuti all'iscrizione alla CCIAA, o equivalente nel caso di operatori economici di altro Stato membro e non residenti in Italia, è richiesta l'iscrizione stessa, per attività corrispondente a quella che eseguirebbero nell'appalto in caso di aggiudicazione.

### **Requisiti di capacità tecnica e finanziaria**

L'operatore economico deve essere in possesso di Attestazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nella categoria e nella classifica adeguata, nelle lavorazioni di cui alla tabella del precedente.

Si ricorda che ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.12 al Codice la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di

gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2 (dell'Allegato II.12).

**NB.** Ai sensi dell'articolo 30 dell'Allegato II.12 al Codice il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del D. Lgs. 36/2023, in sede di offerta andranno indicate le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio; tali quote possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Ai sensi dell'articolo 68 comma 11 del D. Lgs. 36/2023 i raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla procedura se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

Si precisa che per gli operatori di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d), del Codice con riferimento ai requisiti di capacità tecnica e finanziaria si applica l'articolo 67 del Codice.

I consorzi, di cui agli articoli 65, comma 2, lettere c) e d) del D. Lgs. 36/2023 (consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443 e consorzi stabili), indicano in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

#### Avvalimento

Ai sensi dell'art. 104 del Codice il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria di cui sopra.

Ai fini della manifestazione di interesse l'Operatore economico dovrà presentare solo dichiarazione di avvalimento nell'apposita sezione dell'Allegato 1 indicando l'ausiliaria ed i relativi requisiti posseduti.

#### **Altri requisiti**

Iscrizione all'elenco dei fornitori del Mercato elettronico della pubblica amministrazione Me.P.A. per la categoria **(OS 33)**. La mancata iscrizione nell'elenco non consentirà l'accesso al concorrente all'eventuale invito alla successiva procedura negoziata e comporterà l'esclusione alla partecipazione alla presente procedura.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'Appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso determinato mediante esplicitazione del ribasso economico offerto. Ai sensi del Codice e del parere n. 2154/2023 del MIT si specifica che l'importo della manodopera non va scorporato dal ribasso offerto.

È prevista l'esclusione automatica, ex art. 54, comma 1 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## **PROCEDURA PER LA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

Gli operatori economici che invieranno la manifestazione di interesse, ove in possesso dei requisiti di ammissione, saranno invitati alla procedura di affidamento come meglio specificato di seguito.

L'invito di partecipazione sarà rivolto ad un massimo di 15 (quindici) operatori economici, se sussistono in tale numero e, laddove il numero di operatori che manifestino il proprio interesse a partecipare alla procedura siano in numero superiore, verranno invitati esclusivamente i primi 15 (quindici) operatori che avranno manifestato interesse nel termine indicato dal presente avviso, secondo l'ordine cronologico che risulterà dal protocollo.

Ai sensi dell'art. 49 comma 2 del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36 in applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria di opere.

Il Comune invierà richiesta di offerta, in sede di procedura negoziata, tramite il Mepa la RDO agli operatori economici individuati, i quali dovranno presentare le offerte nel termine stabilito nella medesima.

Si precisa che l'operatore economico che si è candidato individualmente ha la facoltà in fase di offerta di presentare o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui ai paragrafi precedenti.

Con successivo provvedimento del Responsabile del Settore lavori pubblici e manutenzioni si provvederà ad approvare la documentazione di gara comprendente la lettera di invito ed i modelli di dichiarazione da allegare all'offerta.

## **TERMINE E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

L'operatore economico interessato deve inviare la propria manifestazione di interesse **entro giovedì 14/12/2023 alle ore 12:00** all'indirizzo PEC [comune.piossasco@legalmail.it](mailto:comune.piossasco@legalmail.it).

In sede di invio della manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà chiaramente indicare nell'oggetto che trattasi di: "**Manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di sostituzione del manto di copertura del palazzetto comunale - CUP: C44J22001860004**".

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La stazione appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo, nel termine stabilito, della manifestazione di interesse.

Non saranno ammesse integrazioni alla manifestazione presentata, essendo possibile per il concorrente richiedere esclusivamente la sostituzione di quella già presentata con altra.

Decorso il termine perentorio di scadenza sopra previsto non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione di interesse anche se sostitutiva di precedente inoltrata.

La manifestazione d'interesse deve essere presentata utilizzando il modulo A denominato "Manifestazione d'interesse", allegato al presente Avviso. **Il modulo deve essere sottoscritto dal legale rappresentante con firma digitale.** Si precisa che **in caso di raggruppamento temporaneo**

**ogni operatore facente parte del raggruppamento dovrà compilare e sottoscrivere il succitato modulo A**; la trasmissione in questa ipotesi dovrà essere effettuata dal mandatario/capogruppo del raggruppamento con unica pec.

Contestualmente all'Istanza di manifestazione di interesse, dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- Copia fotostatica non autentica del documento di identità del sottoscrittore.
- Copia conforme all'originale del possesso dell'attestazione SOA per la categoria oggetto della presente manifestazione.

Qualora la sottoscrizione sia effettuata da un procuratore dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura.

## **INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI**

Eventuali richieste di informazioni e/o chiarimenti devono essere indirizzate al Responsabile del Procedimento e inviate all'indirizzo [lavoripubblici@comune.piossasco.to.it](mailto:lavoripubblici@comune.piossasco.to.it).

Le suddette richieste devono pervenire **entro e non oltre il 12/12/2023 alle ore 12:00**. Non saranno pertanto fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le risposte ritenute di interesse generale verranno pubblicate nel sito [www.comune.piossasco.to.it](http://www.comune.piossasco.to.it) nell'area tematica Amministrazione Trasparente - Bandi e concorsi.

## **RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO**

Il responsabile unico del progetto ai sensi dell'art.15 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. è l'Ing. Roberto Racca, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni.

## **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D. Lgs n. 101/2018 in adeguamento al nuovo Regolamento Europeo n. 679/2016, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura per finalità istituzionali.

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet, sezione "Amministrazione Trasparente/bandi e contratti" e nell'area tematica nell'area tematica Amministrazione Trasparente - Bandi e concorsi.

Piossasco, lì 29/11/2023

Il Responsabile del Settore  
Lavori Pubblici e Manutenzioni  
Ing. Roberto Racca  
*Firmato digitalmente*