



COMUNE DI PISTOIA

SERVIZIO SVILUPPO ECONOMICO E DEMOGRAFICI

U.O.C. Commercio e Attività su area pubblica

AVVISO PUBBLICO

PROGETTO AUTOFINANZIATO AVENTE PER OGGETTO L'INSTALLAZIONE DI UNA "CASA DI BABBO NATALE" PER L'INTRATTENIMENTO DEI BAMBINI PERIODO 22 NOVEMBRE 2025 - 6 GENNAIO 2026

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO SVILUPPO ECONOMICO E DEMOGRAFICI

PREMESSO CHE

Con Deliberazione di Giunta Comunale del 12/08/2025 sono stati approvati gli indirizzi di promozione della manifestazione "Pistoia città del Natale" per l'anno 2025 demandando al Servizio Sviluppo Economico e Demografici di acquisire, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, parità di trattamento e concorrenza, quindi tramite avviso pubblico, manifestazioni di interesse da parte di imprese e società interessate alla realizzazione di una iniziativa ludico-ricreativa a pagamento per bambini, consistente nella installazione e gestione di una "Casa di Babbo Natale" in locali di proprietà pubblica (sarà previsto il pagamento di un canone/tariffa per l'utilizzo dei locali e servizi accessori di pulizia i cui costi saranno interamente a carico dell'organizzatore).

RENDE NOTO

Alle imprese individuali e alle persone giuridiche (società, associazioni, fondazioni e altri enti dotati di personalità giuridica) - anche in veste di capogruppo di un raggruppamento di soggetti regolarmente costituito - che è **indetto un avviso pubblico per la selezione di un progetto autofinanziato, avente per oggetto la concessione delle Sale Affrescate del Palazzo Comunale** (collocate al piano terra in Piazza Duomo – Allegato A) **per l'installazione e la gestione di una "Casa di Babbo Natale", corredata da iniziative ludico-ricreative per bambini nel periodo dal 22 novembre 2025 al 6 gennaio 2026** (oltre al periodo di allestimento e disallestimento).

ART. 1 – TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE DELLE OCCUPAZIONI

Il progetto per l'installazione e gestione della "Casa di Babbo Natale" dovrà necessariamente prevedere:

- a) Installazione di una "Casa di Babbo Natale" nelle Sale Affrescate del Palazzo Comunale**, rappresentate nella planimetria inserita al presente avviso (**Allegato A**) per il **periodo dal 22 novembre 2025 al 6 gennaio 2026**, specificando dettagliatamente nel progetto la proposta di apertura e chiusura dell'attività sia in termini di periodo, che di giorni, che di orari giornalieri;
- la "Casa di Babbo Natale" potrà prevedere ingresso a pagamento secondo corrispettivi conformi al mercato di riferimento, prevedendo specifiche riduzione o promozioni per i bambini e/o le famiglie;
 - servizio di sorveglianza continua all'interno della "Casa di Babbo Natale" durante la fruizione dell'attività da parte della clientela;
- b) Realizzazione di iniziative ludico ricreative e/o di intrattenimento rivolte ai bambini** (con un minimo di 3 eventi di cui almeno 1 a fruizione libera e gratuita oppure, qualora gli eventi previsti fossero maggiori di tre, prevederne almeno la metà a fruizione libera e gratuita), da rendere fruibili per il periodo dal 22 novembre 2025 al 6 gennaio 2026.

Servizi igienici e utenze

Per la suddetta Area, verranno messi a disposizione degli utenti i servizi igienici posti al piano terreno in uso all'Ente ed i costi relativi alla fornitura e pulizia degli stessi, ammontanti a circa 330 Euro + Iva (il calcolo è stato effettuato in maniera approssimativa supponendo che la Casa stia aperta per 15 giorni anche non consecutivi), saranno interamente a carico dell'impresa che organizzerà l'evento, la quale dovrà accordarsi direttamente con la ditta appaltatrice che effettuerà il servizio di pulizia dei servizi igienici e con la quale stipulerà apposito contratto.

Per quanto riguarda le utenze necessarie allo svolgimento delle attività, il soggetto organizzatore dovrà provvedere autonomamente ad attivare le eventuali forniture (elettricità e acqua) e al pagamento delle spese da queste derivanti.

L'area di massimo ingombro relativa alle strutture previste è individuata e stabilita nella planimetria allegata quale parte integrante del presente avviso (**Allegato A**).

Il progetto dovrà essere completamente autofinanziato in tutti i suoi elementi di realizzazione, anche con l'apporto di sponsor privati, la cui superficie dedicata non potrà in ogni caso essere prevalente nell'ambito del progetto strutturale complessivo. Le attività svolte dagli sponsor dovranno risultare compatibili con la caratterizzazione del tema del progetto, oltreché con il contesto paesaggistico e architettonico del luogo di realizzazione del progetto stesso, e ottenere le necessarie autorizzazioni previste dalle normative vigenti.

La "Casa di Babbo Natale" dovrà essere scenograficamente consona e adeguata alla struttura architettonica e agli elementi di arredo urbano che la ospiterà, inoltre si richiede la valorizzazione di elementi distintivi della città di Pistoia da inserire nella grafica pubblicitaria e nella scenografia interna alla Casa che dovrà essere specifica per Pistoia e non speculare alle altre attrazioni simili presenti nel territorio toscano. Potranno essere fornite prescrizioni tecniche dettagliate alle quali gli interessati dovranno attenersi scrupolosamente (posizionamento della struttura, assenza di impedimenti per la fruizione degli spazi, possesso delle necessarie autorizzazioni e dei titoli abilitativi previsti dalla legge, rispetto delle norme sulla sicurezza).

ART. 2 – REQUISITI DI ACCESSO E CONDIZIONI DI ESERCIZIO

Per essere ammessi alla selezione, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di accesso:

- a)** essere cittadino italiano o cittadino comunitario o cittadino extracomunitario munito di permesso di soggiorno o di ricevuta attestante l'avvenuta presentazione della richiesta di rinnovo dello stesso, o carta di soggiorno;
- b)** essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con le attività previste nel progetto (*in caso di raggruppamento di imprese, tutti i partecipanti dovranno attestare il possesso di tale requisito*);
- c)** essere in possesso di requisiti morali e pertanto non ricadere nelle casistiche dell'art. 11 del T.U.L.P.S. - R.D. 18 giugno 1931, n. 773 e ss.m.ii. (*in caso di raggruppamento di imprese, tutti i partecipanti dovranno attestare il possesso di tale requisito*);
- d)** non essere sottoposti a misure di prevenzione ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 e ss.m.ii. (*in caso di raggruppamento di imprese, tutti i partecipanti dovranno attestare il possesso di tale requisito*);
- e)** essere in possesso di specifica attestazione di copertura assicurativa di responsabilità civile verso terzi per l'esercizio di tutte le attività proposte (tale requisito può essere attestato anche con una dichiarazione di impegno a provvedere alla stipula di opportuna polizza RC, massimale 3.000.000,00 €, prima della fase di allestimento dell'area in caso di selezione del progetto);
- f)** essere in regola con gli obblighi previdenziali e fiscali di legge;
- g)** qualora fossero previste all'interno della "Casa di Babbo Natale" delle piccole attrazioni dello spettacolo viaggiante occorre altresì:
 - essere titolare di attrazioni dello spettacolo viaggiante ricomprese nell'elenco ministeriale previsto dall'art. 4 della Legge n. 337/1968 e ss.mm.ii. e con caratteristiche conformi alle vigenti normative di sicurezza e dotate di opportuna registrazione ai sensi del D.M. 18/05/2007 e ss.mm.ii;
 - essere in possesso di licenza per l'esercizio dell'attività di spettacolo viaggiante rilasciata dal Comune di

residenza, ai sensi dell'art. 69 del T.U.L.P.S., valida su tutto il territorio nazionale, comprendente l'attrazione da installare;

- essere in possesso del codice identificativo dell'attrazione.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda relativa all'avviso e mantenuti durante l'intero periodo di gestione dell'attività; il venir meno degli stessi nel periodo di validità della graduatoria, determina la decadenza dell'eventuale concessione rilasciata e/o dalla collocazione nella graduatoria.

ART. 3 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

I soggetti proponenti dovranno presentare, nelle modalità di cui all'articolo successivo, la domanda di partecipazione alla selezione, redatta secondo il modello allegato al presente avviso (**Allegato 1**).

Nel caso la proposta sia avanzata da un raggruppamento di più soggetti, alla domanda, sottoscritta dal soggetto che assume la qualifica di capogruppo, dovranno essere allegate le dichiarazioni di cui al modello **Allegato 2** del presente avviso, sottoscritte da ciascuno dei soggetti partecipanti al raggruppamento, per mezzo dei rispettivi legali rappresentanti.

Alla domanda dovrà essere corredata la seguente documentazione sottoscritta dal richiedente/legale rappresentante:

a) il progetto proposto dovrà essere coerente con le caratteristiche necessarie sopra descritte e contenere le seguenti informazioni:

- una dettagliata relazione tecnica descrittiva del progetto della "Casa di Babbo Natale" proposto nel suo complesso, completa di scheda tecnica riportante il modello e le caratteristiche delle strutture coinvolte, le modalità di funzionamento, i servizi aggiuntivi offerti e documentazione correlata di immagini fotografiche descrittive dell'allestimento particolareggiato e nel suo complesso, idonee a consentire una valutazione estetica della stessa;

- le informazioni relative alle condizioni di accesso alla stessa da parte dell'utenza, periodo di apertura ricompreso tra il 22 novembre 2025 e il 6 gennaio 2026, con indicazione dettagliata dei giorni e degli orari di apertura al pubblico, eventuale sistema di prenotazione degli accessi alla "Casa di Babbo Natale" e il costo di ingresso alla stessa, agevolazioni previste in favore dei bambini, delle loro famiglie (in relazione all'età, ai giorni, alle fasce orarie, etc.).

Nell'ambito di dette informazioni dovrà essere inoltre illustrata l'eventuale proposta di ulteriori elementi (es. iniziative informative o ludico-ricreative, elaborazioni grafiche, etc.) correlati a Babbo Natale volti a valorizzare l'aspetto tradizionale e giocoso dell'esperienza;

- la definizione delle azioni volte a garantire un efficace servizio di sorveglianza dell'intera area interessata dall'attrazione;

- la definizione di eventuali servizi aggiuntivi legati alla programmazione, agli allestimenti e agli impianti previsti nel progetto complessivo, finalizzati al miglior raggiungimento delle finalità generali oggetto del presente avviso;

- la descrizione del programma delle iniziative culturali e di intrattenimento, con elementi di dettaglio in tema di contenuti; laddove l'attività preveda manufatti o comunque altri elementi strutturali, gli stessi dovranno essere descritti e rappresentati graficamente ai fini della valutazione della caratterizzazione tematica e della compatibilità con il contesto ambientale;

- la descrizione delle attività ludico ricreative e/o di intrattenimento rivolte ai bambini (con un minimo di tre eventi di cui almeno uno a fruizione libera e gratuita, o qualora gli eventi in programma siano superiori a 3 almeno la metà a fruizione libera e gratuita), nel periodo natalizio;

- la descrizione puntuale degli eventuali spazi pubblicitari dedicati esclusivamente agli sponsor dell'iniziativa e il loro fotoinserimento nella rappresentazione degli allestimenti previsti nell'area.

b) linee di sviluppo del piano della sicurezza che tenga conto dei diversi allestimenti nell'intera area.

Il piano della sicurezza dettagliato, elaborato ai sensi della vigente normativa in materia di safety e security,

dovrà essere presentato dal soggetto che avrà presentato il progetto risultato vincitore in sede di avvio dell'iter amministrativo di rilascio della concessione di occupazione suolo pubblico e di eventuale autorizzazione all'esercizio dell'attività di pubblico spettacolo/spettacolo viaggiante ai sensi del T.U.L.P.S.;

c) una **marca da bollo da € 16,00 (Euro sedici/00)** da apporre sull'**Allegato 3** - Dichiarazione sostitutiva bollo;

d) **procura speciale** ai sensi dell'art. 1392 Codice Civile, se il soggetto che inoltra e/o firma digitalmente la domanda è diverso dal dichiarante (**Allegato 4**);

e) copia del **documento di riconoscimento** del richiedente/legale rappresentante o dei legali rappresentanti che hanno sottoscritto la domanda, se non firmata digitalmente (nel caso di raggruppamento di più soggetti è necessaria anche la fotocopia del documento dei legali rappresentanti che hanno sottoscritto la dichiarazione di cui al richiamato Allegato 2).

ART. 4 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione dovranno essere indirizzate al **Comune di Pistoia - Servizio Sviluppo Economico e Demografici - U.O.C. Commercio e Attività su Area Pubblica**, e dovranno pervenire **esclusivamente tramite posta elettronica certificata** all'indirizzo comune.pistoia@postacert.toscana.it **entro e non oltre le ore 24:00 del giorno 15/09/2025**.

Nell'oggetto dovrà necessariamente essere indicato: **“Avviso pubblico finalizzato all'installazione della Casa di Babbo Natale 2025”**.

ART. 5 – CRITERI DI VALUTAZIONE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La valutazione delle proposte progettuali avrà a oggetto la coerenza del progetto stesso con i contenuti richiesti e la verifica del possesso dei requisiti necessari. La Commissione di valutazione appositamente nominata, procederà alla selezione delle domande pervenute e ammissibili con predisposizione di una graduatoria secondo i seguenti criteri:

n.	CRITERI	PUNTEGGIO
1	Anzianità di iscrizione al registro imprese della CCIAA nel settore di attività oggetto dell'avviso (in caso di raggruppamento sarà valutata l'anzianità dell'operatore con maggiore anzianità)	1 punto per ogni anno (Max 10 punti)
2	Fattori qualitativi del progetto nel suo complesso, così suddivisi:	
	Qualità del progetto di allestimento della Casa di Babbo Natale nelle Sale Affrescate del Palazzo Comunale: - caratteristiche estetiche della Casa di Babbo Natale (max 10 punti) - caratteristiche estetiche degli arredi e degli ambienti interni (max 10 punti) - originalità del progetto (max 10 punti) - grafica e scenografia personalizzata per la città di Pistoia e non speculare alle altre attrazioni simili presenti nel territorio toscano (max 10 punti) - compatibilità e armonizzazione degli allestimenti con il contesto in cui si colloca (max 8 punti) - numero, qualità e attrattività delle attività ludico-ricreative proposte (giochi, piccoli spettacoli, distribuzione doni) (max 8 punti) - numero, qualità e attrattività delle attività ludico-ricreative proposte a titolo gratuito (max 8 punti) - inserimento di elementi di intrattenimento e/o di richiamo anche al di fuori della Casa (max 8 punti) - aspetti gestionali (costo del biglietto di ingresso, promozioni a favore di categorie di utenti e/o specifiche fasce orarie o giorni) (max 8 punti)	Max 80 Punti

3	Servizi integrativi offerti: - prevedere un servizio di prenotazione degli accessi (max 5 punti) - altri servizi aggiuntivi proposti al fine di perseguire le finalità generali del progetto (max 5 punti)	Max Punti 10
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------

Saranno considerati idonei per il loro inserimento in graduatoria i progetti che avranno ottenuto **almeno 50 punti**.

La Commissione individuerà quale progetto selezionato, quello che, tra i progetti idonei, avrà ottenuto il maggior punteggio. In caso di parità sarà data priorità alla proposta che avrà conseguito il punteggio maggiore risultante dalla somma dei criteri 2 e 3.

Gli ulteriori progetti presentati e ritenuti idonei formeranno una graduatoria utile nel caso di rinuncia, decadenza o sopravvenuto impedimento del soggetto selezionato.

ART. 6 – ONERI E GARANZIE RICHIESTE

Il soggetto che risulterà vincitore dovrà avviare ogni adempimento e/o titolo amministrativo necessario per ottenere tutti i permessi, autorizzazioni, nulla osta o altri atti amministrativi previsti e necessari per la concessione in uso temporaneo dell' area comunale interessata e per lo svolgimento dell'attività dichiarata, esonerando espressamente il Comune da qualsiasi responsabilità derivante dal suo operato.

Restano in ogni caso in capo al soggetto selezionato i costi necessari per il conseguimento dei titoli abilitativi fondamentali per la realizzazione del progetto:

- canone di concessione delle Sale affrescate, ammontante a 75,00 € giornalieri iva compresa, per le occupazioni maggiori di 15 giorni dal giorno del montaggio al giorno dello smontaggio;
- costi di pulizia dei bagni dell'Ente in uso ai clienti della Casa.

L'Amministrazione Comunale si riserva inoltre di richiedere al titolare del progetto vincitore, il versamento di una somma di denaro a titolo di deposito cauzionale, da versare prima dell'inizio dell'occupazione a pena di decadenza della concessione.

Il soggetto selezionato svolgerà sotto la propria ed esclusiva responsabilità le attività nel pieno rispetto del progetto presentato e di quanto eventualmente concordato con il Comune di Pistoia, assumendone tutte le conseguenze.

Tale responsabilità opera sia nei confronti dei propri addetti e collaboratori, che nei confronti del Comune di Pistoia e dei terzi.

Il soggetto selezionato, pertanto, deve predisporre e attuare tutte le misure per assicurare la sicurezza delle persone e delle cose comunque interessate dalle attività svolte ed è responsabile penalmente e civilmente dei danni di qualsiasi genere che possono derivare alle persone e alle cose durante lo svolgimento delle attività.

ART. 7 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente avviso saranno trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al G.D.P.R. n. 679/2016 e al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali). Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti riconosciuti dagli artt. 15-22 del Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare il sito <http://www.comune.pistoia.it/it/privacy>. Il titolare del Trattamento è il Comune di Pistoia.

ART. 8 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Agata Geraci, Funzionaria della U.O.C. Commercio e Attività su Area Pubblica del Comune di Pistoia.

Per ulteriori informazioni è possibile inviare una e-mail all'indirizzo: annona@comune.pistoia.it

Il presente Avviso Pubblico viene pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Pistoia, al seguente indirizzo <https://pistoia.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenzaj/albo-pretorio>, e alle pagine <https://www.comune.pistoia.it/it/menu/documenti-e-dati> e <https://www.comune.pistoia.it/it/menu/servizi>.

**La Dirigente del Servizio
Dott.ssa Amalia Sabatini**