



COMUNE DI PISTOIA

CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 60

Seduta del 15/09/2025

Oggetto: PIANO STRUTTURALE COMUNALE - APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE AL PIANO STRUTTURALE ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N° 76 DEL 11.11.2024.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **quindici** del mese di **Settembre** alle ore **15:00**, nella sala delle adunanze consiliari del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria pubblica.

Fatto eseguire l'appello nominale dalla Presidenza, risultano presenti i seguenti n. **24** componenti del Consiglio Comunale.

N°	Componenti	Presente	N°	Componenti	Presente
1	GELLI EMANUELE	NO	18	SARACCA CRISTIANO ETTORE	SI
2	TOMASI ALESSANDRO	NO	19	CALZOLARI PAOLA	SI
3	RASO FABIO	SI	20	ROMOLI PAOLO	SI
4	FERRI BIANCA	NO	21	CERDINI CINZIA	SI
5	MATI ISABELLA	SI	22	GIUSTI MATTEO	SI
6	PATANE' SALVATORE GIUSEPPE	SI	23	FRATONI FEDERICA	NO
7	FONTANA FILIPPO	SI	24	TOSI PAOLO	SI
8	CIPRIANI LUCA	SI	25	BOANINI LORENZO	NO
9	PELAGALLI FRANCESCO	SI	26	NESI STEFANIA	SI
10	CAPECCHI FRANCESCA	NO	27	BOTTACCI IRENE	SI
11	GALLIGANI LORENZO	SI	28	FRAGAI AGOSTINO	SI
12	SICARI JESSICA	SI	29	COTTI ANTONELLA	SI
13	BARGIACCHI GIULIA	NO	30	NUTI TINA	SI
14	TRIMBOLI ANTONINO	SI	31	NESTI MATTIA	SI
15	BOJOLA IACOPO	SI	32	BRANCHETTI FRANCESCO	SI
16	CHECCUCCI EMANUELA	NO	33	BONACCHI GRETA	NO
17	PAGLIAI GIAMPAOLO	SI			

Sono inoltre presenti:

gli **Assessori**: FROSINI ALESSANDRA, CELESTI ANNA MARIA IDA, CIALDI LEONARDO.

Presiede la Sig.ra ANTONELLA COTTI, nella sua qualità di **Presidente**.

Partecipa il **Segretario Generale** del Comune DOTT.SSA GIUSEPPINA CRUSO;

Il **Presidente**, accertato il numero legale degli intervenuti, invita il Consiglio a discutere e deliberare in ordine all'argomento in oggetto.



COMUNE DI PISTOIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

La Giunta pone al Consiglio la seguente proposta di deliberazione;

Il Presidente del Consiglio comunale introduce l'argomento, dando la parola all'Assessore Leonardo Cialdi per la relativa illustrazione;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Piano Strutturale Comunale – Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Piano Strutturale adottato con deliberazione di C.C. n° 76 del 11.11.2024.

Richiamate le precedenti sedute svoltesi sull'argomento in data 08, 09 e 10.09.2025, come meglio riportate nei relativi processi verbali conservati ai sensi dell'art. 35 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto che :

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 17/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027;

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 17/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziaria 2025/2027;

con deliberazione G.C. n. 3 del giorno 10/01/2025 è stato approvato il PEG, Piano Esecutivo di Gestione "Finanziario" 2025/2027;

con deliberazione G.C. n. 69 del 12/03/2025, immediatamente esecutiva è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027;

PREMESSA

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo/amministrativo del DUP:

11.1 - La pianificazione del territorio;

PREMESSO CHE:

– il Comune di Pistoia è dotato di Piano Strutturale (PS), redatto ai sensi della legge regionale 5/95, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 19.04.2004;

– il Comune di Pistoia ha approvato il Regolamento Urbanistico (RU) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 17.04.2013;

– la Regione Toscana con delibera di Consiglio Regionale n°37 del 22.03.2015 ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico (PIT/PPR, pubblicato sul BURT n° 28 del 20.05.2015;

– con DCC n° 20 del 27.01.2020 è stato dato Avvio di procedimento alla formazione del Piano Strutturale ai sensi dell'art 17 della LRT 65/2014;

– le previsioni del vigente Regolamento Urbanistico, relative alle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio ed i conseguenti vincoli preordinati alla



COMUNE DI PISTOIA

espropriazione, con valenza quinquennale, hanno avuto naturale scadenza;

DATO ATTO CHE:

- in data 08.06.2023 e 05.12.2023 si sono svolte le Conferenze di copianificazione relative alle previsioni esterne al territorio urbanizzato del Piano Strutturale;
- con deliberazione di C.C. n° 76 del 11.11.2024 si è proceduto all'adozione del Piano Strutturale, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, unitamente al Rapporto Ambientale e alla relativa Sintesi non tecnica sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- l'avviso di adozione del Piano Strutturale, contestualmente al Rapporto Ambientale corredato dalla Sintesi non Tecnica, nei termini rispettivamente dell'art. 19, comma 2, della L.R. 65/2014 e dell'art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010, è stato pubblicato sul BURT n° 49 del 04.12.2024;
- i documenti adottati sono stati depositati presso il Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio del Comune di Pistoia per 60gg consecutivi dalla data di pubblicazione sul BURT a disposizione di chiunque ne volesse prendere visione, nonché pubblicati sul sito web del Comune;
- con comunicazione prot. 182167 del 02.12.2024, è stata inoltrata la delibera di adozione, con i relativi allegati, alla Regione Toscana e alla Provincia di Pistoia;
- con comunicazione prot. 182197 del 02.12.2024 è stata inoltrata la delibera di adozione con i relativi allegati alla Autorità competente per la VAS e ai soggetti competenti in materia ambientale - Regione Toscana, Provincia di Pistoia, AUSL Toscana Centro, ARPAT, Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, Autorità di Bacino Distrettuale del fiume Po, Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno, Consorzio della Bonifica Renana, Comune di San Marcello Piteglio, Comune di Lizzano in Belvedere, Comune di Alto Reno Terme, Comune di Sambuca Pistoiese, Comune di Cantagallo, Comune di Montale, Comune di Agliana, Comune di Quarrata, Comune di Serravalle Pistoiese, Comune di Marliana, ATO Toscana Centro, Alia spa, Autorità Idrica Toscana, Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Segretariato regionale per la Toscana, Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato, ANAS spa, Autostrade per l'Italia, RFI – DTP Bologna, RFI – DTP Firenze, Publiacqua spa, e-distribuzione spa, Terna spa, Toscana Energia, TIM - in merito alla procedura di VAS dettata dalla L.R. 10/2010 e s.m.i.;

PRECISATO CHE:

- nel termine di 60gg dalla pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT, sono pervenute n°187 osservazioni in merito alla procedura della pianificazione, presentate per la maggior parte sui moduli predisposti dall'Ufficio;
- risultano all'esame del Consiglio Comunale n°187 osservazioni, che sono depositate presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Pistoia;
- oltre i termini sopra indicati sono pervenute n°6 osservazioni, che non sono state controdedotte;
- la Regione Toscana, prot. 17019 del 06.02.2025, e la Provincia di Pistoia, prot. 15956 del 04.02.2025, hanno inviato contributi nei termini dell'art. 53 della L.R. 65/2014, mentre la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato, ha inviato un contributo, prot. 33375 del 11.02.2025, ai fini degli adempimenti di cui all'art. 6 dell'Accordo ai sensi dell'art. 31 comma 1 della L.R. 65/2014, ed ai sensi dell'art. 21 c.3 della Disciplina del PIT con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR)";

PRECISATO INOLTRE CHE:



COMUNE DI PISTOIA

- sono altresì pervenute un totale di n°10 tra osservazioni e contributi dei Soggetti competenti in materia ambientale in merito alla procedura di VAS, che saranno esaminate dall'Autorità competente in funzione dell'emissione del Parere motivato di cui alla L.R. 10/2010;

CONSIDERATO CHE:

- l'accordo tra il Ministero dei Beni Culturali e del Turismo (MIBACT, oggi MIC) e la Regione Toscana, stipulato in data 16.12.2016 e successivamente aggiornato in data 17.05.2018, richiama le disposizioni del PIT-PPR, in particolare l'art. 20 comma 1 della Disciplina di piano, secondo il quale, gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell'art. 145 del Codice (Dlgs. 42/2004);

- l'art. 21 comma 5 della Disciplina di piano del PIT-PPR detta che la valutazione della conformazione o dell'adeguamento dell'atto è effettuato: a) dagli organi ministeriali competenti e dalla Regione Toscana in forma congiunta per le parti che riguardano i beni paesaggistici, b) dalla Regione per le parti diverse da quelle di cui al punto a);

- la delibera in oggetto verrà inoltrata alla Regione Toscana e agli organi ministeriali competenti ai fini del procedimento di conformazione del Piano Strutturale al PIT-PPR;

DATO ATTO CHE:

- l'Ufficio Urbanistica ha proceduto all'esame delle osservazioni e ha formulato le relative proposte di controdeduzioni, con espressa motivazione, come risulta dalla "Relazione di controdeduzione alle osservazioni" che si allega quale parte integrante alla presente sotto la lettera "A" e dalle relative "Schede di controdeduzione alle osservazioni" che si allegano, raccolte nei Vol. I – II – III – IV, quale parte integrante alla presente sotto la lettera "B";

- le osservazioni e le proposte di controdeduzioni sono state esaminate dalla Commissione Consiliare "Governo del territorio, edilizia economica e popolare, lavori pubblici";

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 42, c. 2, lett b) del D.lgs. 267/2000;

Ritenuto, per le motivazioni sopra esposte, di procedere all'approvazione del presente provvedimento;

Ravvisato che occorre conferire alla presente la immediata eseguibilità, stante la necessità ed urgenza di procedere a per dar corso alla presente deliberazione;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Urbanistica ed Assetto del Territorio, contenente anche l'attestazione che al presente procedimento non hanno preso parte soggetti in conflitto di interesse, anche potenziale, allegato alla presente deliberazione;

Su proposta del Servizio Servizio Urbanistica ed Assetto del Territorio e preso atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze del medesimo, come da vigente funzionigramma;

Preso atto dei verbali della Commissione consiliare competente, conservati digitalmente presso l'Ufficio del Consiglio comunale;

VISTI:

- il T.U.E.L. – D.lgs 18.08.2000, n.267;

- la L. 17.08.1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

- la L.R. 12.11.2014 n° 65 e successive modifiche ed integrazioni;

- il D.P.G.R. 30.01.2020 n°5/R;

- il D.P.G.R. 05.07.2017 n°32/R;

- il P.I.T. avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale, approvato con deliberazione C.R.T. n. 37 del 27.03.2015;



COMUNE DI PISTOIA

CONSIDERATO CHE:

- risulta necessario procedere alla votazione delle controdeduzioni con riferimento puntuale a ciascuna alle osservazioni pervenute, affinché la Regione convochi la Conferenza paesaggistica di cui all'art. 31 della L.R.65/2014;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- procede alla discussione secondo il metodo condiviso in Conferenza Capigruppo ossia suddividendole in 14 gruppi, come di seguito:

1. Disciplina delle destinazione dei suoli	osservazioni: 18
2. Disciplina delle destinazione dei suoli	osservazioni: 14
3. Classificazione e disciplina del patrimonio edilizio esistente, gestione tessuti esistenti	osservazioni: 13
4. Conformazione al P.I.T.: beni paesaggistici, culturali e archeologici	osservazioni: 12
5. Perimetro del territorio urbanizzato	osservazioni: 15
6. insediamenti copianificati nel territorio rurale	osservazioni: 9
7. Riqualificazione del margine urbano	osservazioni: 11
8. Infrastrutture – nuove previsioni (Santomato, collegamento Montale)	osservazioni: 10
9. Infrastrutture – nuove previsioni (Pontenuovo)	osservazioni: 21
10. Infrastrutture – nuove previsioni (Asse Vivai, via dell'Amicizia)	osservazioni: 14
11. Infrastrutture – Pistoia Ovest, pubblico/privato	osservazioni: 11
12. Infrastrutture – ferrovia, varie	osservazioni: 13
13. Varie-quadro conoscitivo, dimensionamento, morfotipi e tessuti	osservazioni: 14
14. Varie	osservazioni: 16

Dato atto che sono stati presentati n° 48 emendamenti, votati nelle diverse sedute, n° 14 dichiarati inammissibili, n° 33 respinti, come indicato nei relativi processi verbali. L'unico emendamento approvato dal Consiglio comunale nella seduta del 09.09.2025 é quello alla controdeduzione all'osservazione 18 di seguito riportato:

Si sostituisce integralmente il testo con quanto segue: "Si ritiene di accogliere l'osservazione, stralciando la previsione del bypass di Pontenuovo P1-P2 e l'azione di riqualificazione del margine R8 da tutti gli elaborati di Piano."

Il Presidente pone in votazione l'emendamento, con l'assistenza degli scrutatori:

- Mati
- Trimboli
- Nesi

Consiglieri presenti 30 Consiglieri votanti n. 30



COMUNE DI PISTOIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità di voti, come prevista dai Regolamenti vigenti,

Voti favorevoli n. 30 (Gelli,Raso,Ferri,Mati,
Patanè,Fontana,Cipriani,Pelagalli,
Capecchi,Galligani,Sicari,Bargiacchi,
Trimboli,Bojola,Checucci,Saracca,
Calzolari,Romoli,Cerdini,Giusti,
Tosi,Boanini,Nesi,Bottacci,
Fragai,Cotti,Nuti,Nesti,
Branchetti,Bonacchi)

APPROVA

L'emendamento presentato.

Dato atto che il resoconto integrale della discussione, che riporta, altresì, gli interventi dei singoli Consiglieri che hanno partecipato al dibattito e l'esito delle singole votazioni sulle controdeduzioni alle osservazioni presentate, è contenuto nei processi verbali delle sedute, che saranno conservati nelle forme previste dall'art. 35 del vigente Regolamento sul Funzionamento e l'Organizzazione del Consiglio comunale;

Esauriti gli interventi, il Presidente del Consiglio comunale invita l'aula a procedere alla votazione della deliberazione nel suo complesso con scrutinio palese a mezzo di sistema elettronico;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con l'assistenza degli scrutatori:

- Bottacci
- Trimboli
- Mati

Consiglieri presenti 32 Consiglieri votanti n. 32

A maggioranza di voti, come prevista dai Regolamenti vigenti,

Voti favorevoli n. 20 (Gelli,Raso,Ferri,Mati,
Patanè,Fontana,Cipriani,Pelagalli,
Capecchi,Galligani,Sicari,Bargiacchi,
Trimboli,Bojola,Checucci,Pagliai,
Saracca,Calzolari,Romoli,Cerdini)



COMUNE DI PISTOIA

Voti contrari **n. 12** (Giusti, Fratoni, Tosi, Boanini,
Nesi, Bottacci, Fragai, Cotti,
Nutti, Nesti, Branchetti, Bonacchi)

DELIBERA

1. di APPROVARE gli esiti delle votazioni relative alle n°187 controdeduzioni alle osservazioni pervenute e le conseguenti determinazioni, nei termini puntuali di cui alla “Relazione di controdeduzione alle osservazioni” che si allega quale parte integrante alla presente sotto la lettera “A” e alle relative “Schede di controdeduzione alle osservazioni” che si allegano, raccolte nei Vol. I – II – III – IV, quale parte integrante alla presente sotto la lettera “B”;

2. di RECEPIRE l’esito dei contributi della Regione Toscana, della Provincia di Pistoia e della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato, nei termini puntuali della “Relazione di recepimento dei contributi”, che si allega quale parte integrante alla presente sotto la lettera “C”;

3. di DARE ATTO che a seguito dell’accoglimento delle osservazioni, totale o parziale, o del recepimento dei contributi, saranno modificati i relativi elaborati del Piano Strutturale adottato, e che gli elaborati modificati andranno a sostituire quelli adottati con delibera C.C. n° 76 del 11.11.2024;

4. di DARE ATTO che l’Ufficio Urbanistica procederà ad effettuare le modifiche di cui al precedente punto 3, nonché a predisporre gli atti necessari per l’espletamento delle formalità di legge, in particolare ad inoltrare la presente deliberazione con i relativi allegati, per l’esame in Conferenza Paesaggistica e, agli esiti della valutazione di quest’ultima, per la definitiva approvazione in Consiglio Comunale;

5. di DARE ATTO altresì che il Garante dell’informazione e della partecipazione provveda ad informare la cittadinanza tramite la propria pagina sul sito del Comune, nei termini previsti dalla L.R. n°65/2014, dal Regolamento di attuazione DPGR n.4/R del 14.02.2017, e dalle Linee guida DGR n. 1112 del 16/10/2017;

6. di TRASMETTERE copia della presente deliberazione ai seguenti uffici, per gli adempimenti conseguenti di competenza:

- Dott. Franco Ancillotti SERVIZIO FINANZIARIO E CONTROLLO AZIENDE
PARTECIPATE;

- Dott.ssa Chiara Pierotti SERVIZIO PERSONALE E POLITICHE DI INCLUSIONE
SOCIALE;

- Dott.ssa Daria Vitale SERVIZIO STAZIONE UNICA APPALTANTE ED ENTRATE;

- Dott.ssa Federica Taddei SERVIZIO EDUCAZIONE E ISTRUZIONE;

- Dott.ssa Amalia Sabatini SERVIZIO SVILUPPO ECONOMICO E DEMOGRAFICI;

- Dott.ssa Maria Stella Rasetti SERVIZIO CULTURA E TRADIZIONI, TURISMO E



COMUNE DI PISTOIA

INFORMATICA;

- Ing. Francesca Nobili SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E PROMOZIONE SPORTIVA;

- Ing. Francesco Venturi SERVIZIO INFRASTRUTTURE, PROGETTI SPECIALI E MOBILITA';

- Ing. Fabio Caggiula SERVIZIO AMBIENTE, CIMITERI, VERDE E PROTEZIONE CIVILE;

- Dott.ssa Ernesta Tomassetti SERVIZIO POLIZIA MUNICIPALE.

In esito alla votazione sopra riportata, il Presidente dichiara che la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **Piano Strutturale Comunale – Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Piano Strutturale adottato con deliberazione di C.C. n° 76 del 11.11.2024.**

E' APPROVATA

Successivamente

il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità sul provvedimento approvato, invitando l'aula a procedere alla votazione in forma palese, a mezzo di sistema elettronico, accertando e proclamando il seguente esito:

Consiglieri presenti 32 Consiglieri votanti n. 32

A maggioranza di voti,

Voti favorevoli n. 20 (Gelli,Raso,Ferri,Mati,
Patanè,Fontana,Cipriani,Pelagalli,
Capecchi,Galligani,Sicari,Bargiacchi,
Trimboli,Bojola,Checucci,Pagliai,
Saracca,Calzolari,Romoli,Cerdini)

Voti contrari n. 12 (Giusti,Fratoni,Tosi,Boanini,
Nesi,Bottacci,Fragai,Cotti,
Nutti,Nesti,Branchetti,Bonacchi)

In esito alla votazione sopra riportata, il Consiglio comunale

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI PISTOIA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO n. 60 del 15/09/2025

Oggetto: PIANO STRUTTURALE COMUNALE - APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI
ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE AL PIANO STRUTTURALE ADOTTATO CON
DELIBERAZIONE DI C.C. N° 76 DEL 11.11.2024.

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Elettronico di questo Comune il **13/10/2025** e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124 del DLgs 267/2000).

N. **4181** Pubblicazione Albo Pretorio

Pistoia, li 13/10/2025

-

FRANCESCA DIDDI
