



CITTA' DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

Deliberazione del Consiglio Comunale

Deliberazione n. 29 del 27/02/2025

OGGETTO: ADEGUAMENTO NORMATIVO AL DECRETO 6 SETTEMBRE 2024 DEL VICE MINISTRO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

L'anno duemilaventicinque, il ventisette del mese di Febbraio, alle ore 09:00, nella sala delle adunanze della sede municipale sita in Piazza Indipendenza si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione straordinaria - urgente ed in prima convocazione.

All'appello nominale eseguito *all'inizio della seduta alle ore 9.39*, risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

N°	Componenti	Presenza	Assenza	N°	Componenti	Presenza	Assenza
1	FELICI VERONICA	X		14	SCHIUMARINI OMERO	X	
2	VALLE JESSICA		X	15	POLIDORI MARCO	X	
3	ERRICO ROMANO	X		16	LAMANNA FRANCESCO	X	
4	RUSSO MARIA ROTONDA	X		17	NAPOLITANO ELEONORA	X	
5	MARINELLI CINZIA	X		18	MANGANO ENRICO	X	
6	PAGLIUSO SAVERIO	X		19	CAPORALETTI ALESSIO	X	
7	FIORAVANTI GIOVANNI	X		20	BATTISTELLI MARTINA	X	
8	PALONI SANDRO	X		21	DEL BUONO ROSARIA	X	
9	GIUGLIANO ANNA	X		22	PADULA STEFANIA	X	
10	CONTE MICHELE		X	23	MERCANTI RENZO	X	
11	ARZENTE ELISA		X	24	NAVISSE LUISA	X	
12	SALVITTI FABRIZIO	X		25	CASTRO GIACOMO		X
13	DE LUCA GIUSEPPE	X					

Totale presenti: 21

Totale assenti: 4

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio **Dott. Francesco Lamanna**

Assiste alla seduta il Segretario Generale **Dott.ssa Gloria Ruvo**



CITTA' DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

Il Presidente introduce il punto e cede la parola all'assessore Abbondanza per l'esposizione dello stesso.

Al termine si apre la discussione, con l'intervento dei consiglieri Mangano, Schiumarini, Caporaletti, ancora Mangano, nuovamente Schiumarini, Navisse, e per dichiarazioni di voto di nuovo Mangano per fatto personale, Paloni, Salvitti.

Il tutto così come riportato nell'allegato resoconto stenotipato.

Terminati gli interventi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Decreto del MEF 7 luglio 2023 (pubblicato in G.U. n. 172 del 25 luglio 2023) rubricato *"Individuazione delle fattispecie in materia di Imposta Municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160"*;

Preso atto che, l'art. 6 ter, comma 1, del D.L. 132/2023, convertito con modificazioni dalla L. 27 novembre 2023, n. 170 (in G.U. 28/11/2023, n. 278) dispone che *"... In considerazione delle criticità riscontrate dai Comuni a seguito della fase di sperimentazione, nell'elaborazione del Prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757 della legge 27 dicembre 2019, n.160, e tenuto conto dell'esigenza di tener conto di alcune rilevanti fattispecie attualmente non considerate dal predetto prospetto, l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del Prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze, decorre dall'anno di imposta 2025 ..."*;

Visto quindi il Decreto del MEF 6 settembre 2024 (pubblicato in G.U. n. 219 del 18 settembre 2024) rubricato *"Integrazione del decreto 7 luglio 2023 concernente l'individuazione delle fattispecie in materia di Imposta Municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160"* con il quale è stato riapprovato l'Allegato A che sostituisce il precedente di cui al decreto 7 luglio 2023;

Visto altresì il comunicato del 28 novembre 2024 con il quale il MEF ha dato atto che il prospetto deve essere approvato con espressa delibera la quale non va però trasmessa al Dipartimento delle Finanze ma ne devono essere soltanto indicati gli estremi nella successiva fase di trasmissione del prospetto;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 31/01/2025 con la quale sono state approvate le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (Nuova IMU) ai sensi della Legge n. 160/2019, art. 1, commi 738 e seguenti dell'anno 2025, che ha mantenuto l'invarianza delle aliquote approvate con la deliberazione di C.C. n. 3 del 01/02/2024 relative all'anno 2024;



CITTA' DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

Dato atto che ai sensi dell'art 3, comma 1, del Decreto del MEF 7 luglio 2023 “... la delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui all'art. 1, commi dal 761 a 771, della Legge n. 160 del 2019 ...”;

Visto l'allegato “*Prospetto Aliquote IMU – Comune di Pomezia*”, parte integrante e sostanziale della presente, elaborato attraverso l'applicazione informatica resa disponibile nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale;

Visti, inoltre:

- l'art. 3, comma 5, del Decreto ministeriale appena richiamato a mente del quale “... Le aliquote stabilite dai comuni nel Prospetto hanno effetto, ai sensi dell'articolo 1, comma 767, della legge n. 160 del 2019, per l'anno di riferimento, a condizione che il Prospetto medesimo sia pubblicato sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il Prospetto, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote vigenti nell'anno precedente, salvo quanto stabilito dall'articolo 7, comma 3 ...”, il quale ultimo prevede che “... per il primo anno di applicazione obbligatoria del Prospetto, in deroga all'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 (Finanziaria 2007) e all'art. 1, comma 767, terzo periodo della Legge 160/2019, in mancanza di una delibera approvata secondo le modalità previste dal comma 757 del medesimo art. 1 della Legge n. 160 del 2019 e pubblicata nel termine di cui al successivo comma 767, si applicano le aliquote di base previste dai commi da 748 a 755 del citato art. 1, della Legge n. 160 del 2019. Le aliquote di base continuano ad applicarsi sino a quando il comune non approvi una delibera secondo le modalità di cui al periodo precedente ...”.
- l'art. 53, comma 16 della Legge 23 dicembre 2000, n. 388 a mente del quale “...Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione...”;

Visto altresì il decreto del Ministero dell'Interno del 24.12.2024 (GU Serie Generale n.2 del 03-01-2025) che ha disposto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2025/2027 da parte degli enti locali al 28 febbraio 2025 e autorizzato, sino alla medesima data, l'esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, comma 3, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di provvedere d'urgenza ad approvare il presente provvedimento entro il 28 febbraio 2025, termine ultimo per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027;



CITTA' DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

Considerati, inoltre:

- l'art. 52 del D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446;
- l'art. 1, dal comma 161 al comma 169, compresi, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Finanziaria 2007);

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria;

Richiamata la Delibera C.C. n. 3 del 01/02/2024 con la quale sono state approvate per l'anno 2024, le aliquote e le detrazioni da applicare ai fini IMU;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/18.8.2000;

Acquisito il parere, reso dal collegio dei Revisori dei Conti, pervenuto al protocollo generale dell'Ente in data 25.01.2025 al n. 15696, che forma parte integrante e sostanziale;

Visto il verbale della commissione consiliare permanente Finanza, Patrimonio, Affari Generali, Partecipate e Advocatura prot. 19995 del 25.02.2025, allegato per farne parte integrante;

Alla presenza di n.23 Consiglieri e n. 2 Consiglieri assenti: (Conte, Castro)

Con la seguente votazione proclamata dal Presidente avvenuta attraverso la votazione elettronica:

Voti favorevoli: n° 15

Astenuti: n° 8 (Mangano, Caporaletti, Battistelli, Del Buono, Mercanti, Navisse, Napolitano, Padula)

DELIBERA

- 1. di confermare**, per l'anno **2025**, per le motivazioni di cui in premessa, che espressamente si richiamano, le aliquote e le detrazioni approvate nella precedente delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 31/01/2025 *“Approvazione aliquote Imposta Municipale Propria (Nuova IMU) ai sensi della Legge n. 160/2019, art. 1, commi 738 e seguenti - Anno 2025”* ed approvare l'allegato *“Prospetto Aliquote IMU – Comune di Pomezia”*, quale parte integrante e sostanziale della presente, per l'anno d'imposta 2025, reso disponibile dal portale del federalismo Fiscale, ai sensi del Decreto del MEF 6 settembre 2024;
- 2. di provvedere** entro il 14 ottobre 2025 alla trasmissione per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la successiva pubblicazione entro il 28 ottobre 2025 sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 27



CITTA' DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

dicembre 2019, n. 160 nelle forme di cui al Decreto 20 luglio 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze rubricato “*Approvazione delle specifiche tecniche del formato elettronico per l'invio telematico delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate dei comuni, delle province e delle città metropolitane*” (GU Serie Generale n. 195 del 16-08-2021);

- 3. di provvedere**, altresì, alla pubblicazione dell'allegato “*Prospetto Aliquote IMU – Comune di Pomezia*” ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, comma 5, del DM 7 luglio 2023.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Alla presenza di n. 21 Consiglieri e n. 4 Consiglieri assenti Pagliuso, Conte, Padula, Castro;

Con la seguente votazione proclamata dal Presidente ottenuta per alzata di mano:

Voti favorevoli: n° 15

Astenuti: n° 8 (Mangano, Caporaletti, Battistelli, Del Buono, Mercanti, Navisse, Napolitano, Padula)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, ultimo comma, del D.L.vo 18.08.2000, n° 267, “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”.

Esauriti tutti gli argomenti ascritti all'ordine del giorno il presidente dichiara conclusa la seduta alle ore 13,44.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Segretario Generale
Dott.ssa Gloria Ruvo

Presidente del Consiglio
Dott. Francesco Lamanna