



Riferimento Pratica Edilizia n. \_\_\_\_\_

Oggetto: Istanza di Condono Edilizio pratica n. \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

intesta a \_\_\_\_\_

immobile ubico in \_\_\_\_\_

censito in catasto al Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

**Elenco documentazione propedeutica alla definizione dell'istruttoria tecnica**

In relazione alla Vs richiesta, inerente la pratica in oggetto, si comunica che la stessa sarà presa in considerazione solo se completa della documentazione fondamentale alla definizione della fase istruttoria

Visto accesso atti prot. \_\_\_\_\_

Pertanto si prega la S.V. di verificare,

che la documentazione risulti completa degli allegati obbligatori di seguito elencati:

	DOCUMENTAZIONE	
1.	Cartografia generale in (scala 1:25000/10000/5000)	X
2.	Stralcio dello strumento urbanistico	X
3.	Relazione tecnica descrittiva (dettagliata delle opere di cui è stato rilasciato il titolo a costruire e le opere eseguite abusivamente, dati tecnici dettagliati)	X
4.	Elaborati grafici ( COMPLETI DI ANTE E POST OPERAM)	X
5.	Calcolo analitico delle superfici e delle volumetrie oggetto di condono edilizio	X
6.	Documentazione fotografica (almeno n. 4 foto)	X
7.	Perizia giurata sulle dimensioni e stato delle opere ( <b>qualora le opere superino i 450 mc</b> )	SE NECESSARIO
8.	Certificato di idoneità' statica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile ( <b>qualora le opere superino i 450 mc</b> )	SE NECESSARIO
9.	Prova avvenuto accatastamento, con allegata copia conforme della planimetria depositata all'UTE e visure aggiornate	X
10.	Estremi titolo abilitativo Edilizio Originario ( <b>qualora l'opera non sia totalmente abusiva</b> )	X
11.	Titolo di proprietà e/o Atto di Successione e/o Nulla Osta della proprietà	X
12.	Parere di cui al Decreto Legislativo 42/2004 art. 16 vincolo paesaggistico Legge 1497/39 ( <b>qualora l'opera ricada in zona sottoposta a vincolo</b> )	SE NECESSARIO
13.	Tabella parametrica o computo metrico estimativo ante e post operam ( <b>qualora l'opera abusiva sia stata realizzata successivamente al 1977</b> )	SE NECESSARIO
14.	Autorizzazione e/o Concessione Demaniale	SE NECESSARIO
15.	Copia convenzione stipulata con il Comune (art. 34 commi 3 e 4 della Legge 47/85)	SE NECESSARIO
16.	Autorizzazione ai sensi dell'art. 55 del codice della navigazione, rilasciata dalla Capitaneria di porto del compartimento Marittimo di Roma;	SE NECESSARIO
17.	Certificato di prevenzione incendi, rilasciata dal Comando Provinciale dei VV.FF., nei casi previsti dal D.P.R. 1° Agosto 2011, n. 151 e dal D.M. 7 agosto 2012	SE NECESSARIO
18.	Attestazione, in originale, dei versamenti effettuati a <i>titolo di oblazione</i>	X
19.	Attestazione, in originale, dei versamenti effettuati a <i>titolo di oneri concessori</i>	X
20.	Attestazione, in originale, dei <i>diritti di istruttoria € 250.00</i> , da effettuarsi sul c.c.p. n. 43953009 intestato a COMUNE DI POMEZIA SERVIZIO TESORERIA	X
21.	Dichiarazione di assolvimento della marca da bollo da euro 16.00 ai sensi dell' art. 47 d.p.r. 28 dicembre 2000, n.445 ( <b>qualora l'elaborato grafico sia presentato digitalmente</b> ) - oppure Produzione marca da bollo da euro 16.00 ai sensi dell' art. 47 d.p.r. 28 dicembre 2000, n.445 al momento del ritiro del PdC ( <b>qualora l'elaborato grafico sia già stato prodotto in modalità cartacea</b> )	x
22.	Attestazione, in originale, del versamento effettuato a <i>titolo di danno ambientale</i>	SE NECESSARIO