



AL COMUNE DI POMEZIA  
EDILIZIA PUBBLICA - UFFICIO DIRITTI DI SUPERFICIE  
PIAZZA INDIPENDENZA 16  
00071 POMEZIA RM

Mail [protocollo@comune.pomezia.rm.it](mailto:protocollo@comune.pomezia.rm.it)  
Pec [protocollo@pec.comune.pomezia.rm.it](mailto:protocollo@pec.comune.pomezia.rm.it)

**OGGETTO : ISTANZA PER LA DETERMINAZIONE** DEL CORRISPETTIVO DELLA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ E SOPPRESSIONE DEI LIMITI DI GODIMENTO CONVENZIONALI, *ai sensi dell'art. 31, co. 45 e s. Legge n. 448/1998.*

Il/La sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... Prov. .... Il ...../...../..... e  
residente in ..... Prov. ....  
Via/P.za/Loc ..... n..... CAP.....  
Tel./Cell. .... mail/pec .....

IN QUALITÀ DI

- Proprietario
- Comproprietario con ..... per la quota .....
- Titolare di nuda proprietà per la quota .....
- Usufruttuario/a per la quota .....
- Altro titolo ..... per la quota .....

- In forza dell'atto notarile stipulato in data ..... Rogante/Notaio  
..... Rep. .... Racc. ....

Registrato alla conservatoria di ..... Al n. ....

- Della/e unità immobiliare/i residenziale e relative pertinenze ubicata/e in Pomezia presso:

via/piazza ..... n. .... sc. .... piano ..... int. ....

Distinto/i al N.C.E.U. con i seguenti dati catastali: Foglio .....

- appartamento Particella ..... Subalterno ..... Superficie mq .....
- Box Particella ..... Subalterno ..... Superficie mq .....
- Posto auto Particella ..... Subalterno ..... Superficie mq .....
- cantina Particella ..... Subalterno ..... Superficie mq .....
- altro Particella ..... Subalterno ..... Superficie mq .....



Corrispondenti a ...../millesimi di proprietà generale  
assegnata Cooperativa Edilizia denominata .....  
interna al Piano di zona comparto:  A  D  G-H  
costruito in diritto di superficie per effetto della Convenzione sottoscritta con il Comune di Pomezia in  
data ..... rogante/notaio .....  
Repertorio n. .... Raccolta n. .... Reg. gen. ....  
avente Titolo abilitativo n. .... del .....

In riferimento alle modalità previste da:

- Delibera di C.C. del 10/07/2012, n. 84
- Delibera di G.C. del 09/08/2023, n. 29

#### CHIEDE

La determinazione del corrispettivo per:

- La trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà dell'area relativa alla propria quota millesimale riferita all'intera proprietà assegnata alla Cooperativa Edilizia, ai sensi dell'art. 31, commi da 45 a 50 della L. 448/1998 dell'unità abitativa sopra descritta.
- La soppressione dei limiti di godimento previsti nelle convenzioni relativi all'alienazione e locazione degli alloggi.

*Consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere e/o falsità negli atti, richiamate dall'art.76 del DPR 445/2000, sotto la propria responsabilità civile e penale, ai sensi dell'art.47 DPR 445/2000 e s.m.i, consapevole altresì che l'amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art 71, co. 1, D.P.R. 445/2000).*

#### DICHIARA

- LA CONFORMITÀ URBANISTICA E CATASTALE degli immobili sopra descritti e che sugli stessi non sono intervenute variazioni e/o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà sopra dichiarati.
- che successivamente al ricevimento della proposta inviata dall'amministrazione e della relativa Accettazione (**Mod. EP.3**), si impegna/no a:
  - ottemperare gli adempimenti che verranno successivamente comunicati dal Comune per la definizione degli atti notarili di trasferimento in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie;
  - sottoscrivere atto di cessione, secondo lo schema allegato alla determinazione dirigenziale, da stipulare mediante rogito notarile con un notaio di fiducia

#### PREDE ATTO CHE

- 1) tutte le spese di stipula, tasse ecc. inerenti e conseguenti saranno a proprio carico
- 2) i corrispettivi determinati resteranno invariati per 60 giorni a partire dalla proposta, trascorsi i quali dovranno essere soggetti a nuovo aggiornamento I.S.T.A.T. sulla base della valutazione dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie, operai ed impiegati;



**3)** i corrispettivi risultanti dal calcolo potranno essere versati secondo le modalità previste dalla Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 09/08/2023:

- in unica soluzione per la totalità dell'importo;
- mediante versamento del 50 % dell'importo complessivo entro 60 giorni del ricevimento della proposta inoltrata dagli uffici comunali preposti , e il restante 50 % rateizzato in :
  - 18 (*diciotto*) mesi, fino alla somma di € 15.000,00 (*quindicimila/00*) totali;
  - 24 (*ventiquattro*) mesi, fino alla somma di € 30.000,00 (*trentamila/00*) totali;

**4)** la stipula dell'atto di cessione relativo alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà avverrà solo a seguito del pagamento delle somme dovute, complessivamente versate.

**5)** di aderire all'agevolazione prevista dalla D.G.C. n.29/2023: "Riduzione del 50%, in quanto istanza presentata entro il 01/09/2025, e che si provvederà al pagamento della prima rata, corrispondente al 50 % dell'intero importo, entro 60 giorni dalla ricezione della proposta inoltrata dagli uffici comunali preposti;

**6)** l'importo minimo per il riscatto del diritto di superficie, a seguito dell'applicazione delle agevolazioni previste dal DGC n.29/2023, è stabilito in € 1.000,00 (*mille/00*)

**DICHIARA INOLTRE**

ELEGGERE DOMICILIO DIGITALE ai sensi del combinato disposto dell'articolo 47 del codice civile e del codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005) per tutte le comunicazioni inerenti la presente istanza, al seguente indirizzo di posta elettronica ordinaria \* o posta elettronica certificata:

\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

\*di essere consapevole della personale responsabilità alla corretta gestione della propria casella mail e che l'amministrazione non potrà certificare l'avvenuta consegna di atti e documenti inviati presso la predetta mail ordinaria.

**Allega la seguente documentazione:**

- copia documento di identità in corso di validità
- codice fiscale di tutti i titolari di diritti reali sull'immobile/i
- copia dell'atto di assegnazione della/e unità immobiliare/i da parte della Cooperativa/impresa esecutrice, assegnataria dell'area in diritto di superficie
- copia dell'eventuale successione ereditaria
- copia dell'eventuale atto di compravendita successivo alla prima assegnazione
- Copia della "Tabella A" del Regolamento di Condominio (millesimi di proprietà generale) con l'indicazione della quota millesimale di competenza della/e unità immobiliare/i interessata/ riferita all'intera area assegnata alla Cooperativa Edilizia
- Copia della planimetria catastale aggiornata, relativa alla/e unità immobiliare/i interessata/e e relative pertinenze (autorimessa, cantina, eccetera);



- Copia del certificato di agibilità e/o della richiesta
  
- Dichiarazione assolvimento imposta di bollo – n. 1 marca da 16,00 €
  
- ricevuta di versamento per Diritti Di Segreteria di € 100,00 effettuato su:
  - Sistema di pagamento **PagoPA** raggiungibile al link <https://pomezia.comune.pluginpay.it/>
  
  - Bonifico bancario c/o Banca Popolare di Milano – Via del Mare 63, 00071 Pomezia RM – IBAN: IT12A 0558422000 000 000 00 2078 – causale: Richiesta Det. Corrispettivo trasformazione diritto superficie
  
  - Bollettino postale su CC n. 43953009 - Intestato a Comune di Pomezia Servizio tesoreria - causale: Richiesta Det. Corrispettivo trasformazione diritto superficie
  
- eventuale ulteriore documentazione: \_\_\_\_\_

I dati personali contenuti nella presente, sono raccolti e conservati presso archivi cartacei e informatizzati del Comune di Pomezia, secondo le prescrizioni inerenti la sicurezza previste dal Reg. Eu 679/2016. Il conferimento dei dati è obbligatorio ed è finalizzato allo svolgimento delle funzioni istituzionali. I dati conferiti potranno essere comunicati, anche per via telematica, per le stesse finalità di carattere istituzionale, comunque nel rispetto del previsto dagli art.5 e succ del Reg.Eu. 679/2016. L'interessato può sempre rivolgersi al Titolare dei dati dell'Ente, per esercitare i diritti previsti dall' art. 15 all'art. 22 del Reg.Eu. 679/2016. Dichiaro di essere stato informato/a ai sensi dell'art. 13 e 14 del reg. Eu. 679/2016 disponibile all'interno del sito o presso gli uffici del Comune di Pomezia,  
Presta il consenso al trattamento dei dati inseriti nella presente dichiarazione ai sensi dell'art. 7, 8, 9 del Reg. Eu. 679/2016

*Firma del Dichiarante*

Data .....