



AL COMUNE DI POMEZIA
EDILIZIA PUBBLICA - UFFICIO DIRITTI DI SUPERFICIE
PIAZZA INDIPENDENZA 16
00071 POMEZIA RM

Mail protocollo@comune.pomezia.rm.it
Pec protocollo@pec.comune.pomezia.rm.it

OGGETTO: ACCETTAZIONE PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DELLA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ E SOPPRESSIONE DEI LIMITI DI GODIMENTO CONVENZIONALI, *ai sensi dell'art. 31, co. 45 e s. Legge n. 448/1998.*

Il/La sottoscritto/a

nato/a a Prov. Il/...../..... e

residente in Prov.

Via/P.za/Loc n..... CAP.....

Tel./Cell. mail/pec

IN QUALITÀ DI

- Proprietario
- Comproprietario con per la quota
- Titolare di nuda proprietà per la quota
- Usufruttuario/a per la quota
- Altro titolo per la quota

a seguito della richiesta presentata in data al protocollo

In esito alla proposta pervenuta e formulata dagli uffici comunali competenti, protocollo n..... del inerente l'argomento in oggetto;

Consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere e/o falsità negli atti, richiamate dall'art.76 del DPR 445/2000, sotto la propria responsabilità civile e penale, ai sensi dell'art.47 DPR 445/2000 e s.m.i, consapevole altresì che l'amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art 71, co. 1, D.P.R. 445/2000).

In riferimento alle modalità previste da:

- Delibera di C.C. del 10/07/2012, n. 84;
- Delibera di G.C. del 09/08/2023, n. 29;

DICHIARA

- di accettare la predetta proposta per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà dell'area relativa alla propria quota millesimale, riferita all'intera proprietà assegnata dalla Cooperativa Edilizia, ai sensi dell' art. 31, commi da 45 a 50 della Legge 448/1998, dell'unità abitativa sopra descritta, e per la soppressione dei limiti di godimento previsti nelle convenzioni, relativi all'alienazione e locazione degli alloggi;



- di impegnarsi irrevocabilmente al pagamento a favore del Comune di Pomezia del corrispettivo dovuto pari a € (*calcolato in rapporto alla quota millesimale*)
- che il suddetto importo è versato:

in unica soluzione mediante:

Sistema di pagamento **PagoPA** - <https://pomezia.comune.plugandpay.it/>

Bonifico bancario c/o Banca Popolare di Milano - Via del Mare 63, 00071 Pomezia RM
IBAN: IT12A 0558422000 000 000 00 2078 Causale: Corrispettivo trasformazione diritto superficie

Bollettino postale su CC n. 43953009 Intestato a Comune di Pomezia Servizio tesoreria – Causale: Corrispettivo trasformazione diritto superficie

Con le modalità previste dalla deliberazione di G.C. n.29/2023, agevolazione prevista in quanto istanza presentata entro il 01/09/2025:

50% dell'importo complessivo

CRO/TRN/Rif. _____ del _____

il restante 50 % rateizzato in :

18 (*diciotto*) mesi, fino alla somma di € 15.000,00 (*quindicimila/00*) totali;

24 (*ventiquattro*) mesi, fino alla somma di € 30.000,00 (*trentamila/00*) totali;

PREDE ATTO CHE

- 1) tutte le spese di stipula, tasse ecc. inerenti e conseguenti saranno a proprio carico;
- 2) l'importo minimo per il riscatto del diritto di superficie, a seguito dell'applicazione delle agevolazioni previste dal DGC n.29/2023, è stabilito in € 1.000,00 (*mille/00*)
- 3) di essere consapevoli che la stipula dell'atto di cessione relativo alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà avverrà solo a seguito del pagamento delle somme dovute, complessivamente versate;
- 4) di ottemperare agli adempimenti che verranno successivamente comunicati dal Comune per la definizione degli atti notarili di trasferimento in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie;
- 5) che l'atto di cessione venga stipulato secondo lo schema che verrà allegato alla determinazione dirigenziale, mediante:

Rogito notarile con il Notaio

Allega la seguente documentazione:

I dati personali contenuti nella presente, sono raccolti e conservati presso archivi cartacei e informatizzati del Comune di Pomezia, secondo le prescrizioni inerenti la sicurezza previste dal Reg. Eu 679/2016. Il conferimento dei dati è obbligatorio ed è finalizzato allo svolgimento delle funzioni istituzionali. I dati conferiti potranno essere comunicati, anche per via telematica, per le stesse finalità di carattere istituzionale, comunque nel rispetto del previsto dagli art.5 e succ del Reg.Eu. 679/2016. L'interessato può sempre rivolgersi al Titolare dei dati dell'Ente, per esercitare i diritti previsti dall' art. 15 all'art. 22 del Reg.Eu. 679/2016. Dichiaro di essere stato informato/a ai sensi dell'art. 13 e 14 del reg. Eu. 679/2016 disponibile all'interno del sito o presso gli uffici del Comune di Pomezia, Presta il consenso al trattamento dei dati inseriti nella presente dichiarazione ai sensi dell'art. 7, 8, 9 del Reg. Eu. 679/2016

Firma del Dichiarante

Data

.....