



AL COMUNE DI POMEZIA  
EDILIZIA PUBBLICA - UFFICIO DIRITTI DI SUPERFICIE  
PIAZZA INDIPENDENZA 16  
00071 POMEZIA RM

Mail [protocollo@comune.pomezia.rm.it](mailto:protocollo@comune.pomezia.rm.it)  
Pec [protocollo@pec.comune.pomezia.rm.it](mailto:protocollo@pec.comune.pomezia.rm.it)

**OGGETTO : ISTANZA PER LA DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE IMMOBILE**

Il/La sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... Prov. .... Il ...../...../..... e  
residente in ..... Prov. ....  
Via/P.za/Loc ..... n..... CAP.....  
Tel./Cell. .... mail/pec .....

*IN QUALITÀ DI*

- Proprietario
- Comproprietario con ..... per la quota .....
- Titolare di nuda proprietà per la quota .....
- Usufruttuario/a per la quota .....
- Altro titolo ..... per la quota .....

- In forza dell'atto notarile stipulato in data ..... Rogante/Notaio  
..... Rep. .... Racc. ....

Registrato alla conservatoria di ..... Al n. ....

- Della/e unità immobiliare/i residenziale e relative pertinenze ubicata/e in Pomezia presso:

via/piazza ..... n. .... sc. .... piano ..... int. ....

Distinto/i al N.C.E.U. con i seguenti dati catastali: Foglio .....

- |                          |              |                  |                  |                     |
|--------------------------|--------------|------------------|------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | appartamento | Particella ..... | Subalterno ..... | Superficie mq ..... |
| <input type="checkbox"/> | Box          | Particella ..... | Subalterno ..... | Superficie mq ..... |
| <input type="checkbox"/> | Posto auto   | Particella ..... | Subalterno ..... | Superficie mq ..... |
| <input type="checkbox"/> | cantina      | Particella ..... | Subalterno ..... | Superficie mq ..... |
| <input type="checkbox"/> | altro        | Particella ..... | Subalterno ..... | Superficie mq ..... |
|                          |              | .....            |                  |                     |
| <input type="checkbox"/> | altro        | Particella ..... | Subalterno ..... | Superficie mq ..... |
|                          |              | .....            |                  |                     |



assegnata Cooperativa Edilizia denominata .....

interna al Piano di zona comparto:  A  D  G-H

costruito in diritto di superficie per effetto della Convenzione sottoscritta con il Comune di Pomezia in data ..... rogante/notaio .....

Repertorio n. .... Raccolta n. .... Reg. gen. ....

avente Titolo abilitativo n. .... del .....

**CHIEDE**

**LA DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE**

*Consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere e/o falsità negli atti, richiamate dall'art.76 del DPR 445/2000, sotto la propria responsabilità civile e penale, ai sensi dell'art.47 DPR 445/2000 e smi, consapevole altresì che l'amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art 71, co. 1, D.P.R. 445/2000)*

**DICHIARA**

LA CONFORMITÀ URBANISTICA E CATASTALE degli immobili sopra descritti e che sugli stessi non sono intervenute variazioni e/o ampliamenti di superficie

**DICHIARA INOLTRE**

ELEGGERE DOMICILIO DIGITALE ai sensi del combinato disposto dell'articolo 47 del codice civile e del codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005) per tutte le comunicazioni inerenti la presente istanza, al seguente indirizzo di posta elettronica ordinaria \* o posta elettronica certificata:

@ \_\_\_\_\_

\*di essere consapevole della personale responsabilità alla corretta gestione della propria casella mail e che l'amministrazione non potrà certificare l'avvenuta consegna di atti e documenti inviati presso la predetta mail ordinaria.

**Allega la seguente documentazione obbligatoria:**

- copia documento di identità in corso di validità
- codice fiscale di tutti i titolari di diritti reali sull'immobile/i
- copia dell'atto di assegnazione della/e unità immobiliare/i da parte della Cooperativa/impresa esecutrice, assegnataria dell'area in diritto di superficie
- Dichiarazione assolvimento imposta di bollo – n. 1 marca da 16,00 €
- ricevuta di versamento per Diritti Di Segreteria di € 70,00 effettuato su:
  - Sistema di pagamento **PagoPA** raggiungibile al link <https://pomezia.comune.plugandpay.it/>
  - Bonifico bancario c/o Banca Popolare di Milano – Via del Mare 63, 00071 Pomezia RM – IBAN: IT12A 0558422000 000 000 00 2078 – causale: Richiesta Det. prezzo massimo di cessione
  - Bollettino postale su CC n. 43953009 - Intestato a Comune di Pomezia Servizio tesoreria causale: Richiesta Det. prezzo massimo di cessione

*Firma del Dichiarante*

Data .....

I dati personali contenuti nella presente, sono raccolti e conservati presso archivi cartacei e informatizzati del Comune di Pomezia, secondo le prescrizioni inerenti la sicurezza previste dal Reg. Eu 679/2016. Il conferimento dei dati è obbligatorio ed è finalizzato allo svolgimento delle funzioni istituzionali. I dati conferiti potranno essere comunicati, anche per via telematica, per le stesse finalità di carattere istituzionale, comunque nel rispetto del previsto dagli art.5 e succ del Reg.Eu. 679/2016. L'interessato può sempre rivolgersi al Titolare dei dati dell'Ente, per esercitare i diritti previsti dall' art. 15 all'art. 22 del Reg.Eu. 679/2016. Dichiaro di essere stato informato/a ai sensi dell'art. 13 e 14 del reg. Eu. 679/2016 disponibile all'interno del sito o presso gli uffici del Comune di Pomezia,  
Presta il consenso al trattamento dei dati inseriti nella presente dichiarazione ai sensi dell'art. 7, 8, 9 del Reg. Eu. 679/2016