

## SCHEDA PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE CONCORDATO

CONTRATTO: \_\_\_+2  Studenti universitari  Transitorio 

LOCATORE:

CONDUTTORE:

Città: \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_

Identificazione catastale: \_\_\_\_\_

Contratto con decorrenza il \_\_\_\_\_, registrato il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ presso l'Agenzia delle Entrate \_\_\_\_\_

**Tutte le informazioni necessarie per determinare il calcolo del canone sono state fornite dalle parti.**

## CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

Superficie calpestabile appartamento:	= mq	<46 (x 1,30 fino a 52,90 mq.)	= mq
	= mq	46-70(x 1,15 fino a 70,00 mq.)	= mq
	= mq	70-120	= mq
	= mq	>120 (x 0,85 )	= mq
Box	= mq	x 0,50	= mq
Posto auto o autorimessa comune	= mq	X 0,20	= mq
Balconi, terrazze, cantine e simili	= mq	x 0,25	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo	= mq	x 0,15	= mq
Sup. verde condominiale (Sup. tot. cond / MM.Tab A)	= mq	x 0,10	= mq

SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq. \_\_\_\_\_

## CARATTERISTICHE

Allaccio rete idrica Allaccio rete fognante Erogazione GAS o induzione Impianto riscaldamento 

## Appartamento normale

SI  NO 

## PARAMETRI

- 1 Posto auto  
 2 Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo  
 3 Cantina  
 4 Terrazzo o balcone  
 5 Area verde di pertinenza  
 6 Aria condizionata  
 7 Stabile con ascensore  
 8 Bagno con finestra o doppi servizi  
 9 Porta blindata  
 10 Doppi vetri  
 11 Stabile con servizio di portierato  
 12 Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni  
 13 Sistema di sicurezza o sistema di allarme  
 14 Cucina abitabile con finestra  
 15 Videocitofono o videosorveglianza  
 16 Antenna centralizzata o impianto satellitare  
 17 Riscaldamento autonomo  
 18 Stabile non superiore a 4 piani  
 19 Strutture di superamento di barriere architettoniche  
 20 Terrazzo o locale condominiale ad uso comune

ZONA \_\_\_\_\_ FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX \_\_\_\_\_

PARAMETRI n. \_\_\_\_ SUBFASCIA: (inferiore/media/massima) \_\_\_\_ / Valore applicato € \_\_\_\_

A – Ammobiliato + \_\_\_\_ %

€ 

B – Seminterrato -10%

€ 

C – Senza ascensore -10%

€ 

D – Attico + 10%

€ 

E – Classe energetica C/D/E/F + 5%

€ 

F – Interventi Sisma Bonus + 10%

€ 

CALCOLO DEL CANONE: € MQ/MESE \_\_\_\_\_ x mq. \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Durata + \_\_\_\_ % = € \_\_\_\_\_

Transitorio + \_\_\_\_ %

APE classe A o B + 5% = \_\_\_\_\_

APE classe A o B + Elettrodomestici classe A o B + 7% = \_\_\_\_\_

Elettrodomestici classe A o B + 5% = \_\_\_\_\_

Ville e Villini fino a + 10% = \_\_\_\_\_

Importo canone mensile: € \_\_\_\_\_ ; Importo canone mensile pattuito: € \_\_\_\_\_ ;

Il Locatore

Il Conduttore

p. prestata assistenza