

SCHEDA PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE CONCORDATO

CONTRATTO: ☐ +2 ☐ Studenti universitari ☐ Transitorio ☐

LOCATORE:

CONDUTTORE:

Città: \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_

Identificazione catastale: \_\_\_\_\_

Contratto con decorrenza il \_\_\_\_\_, registrato il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ presso l'Agenzia delle Entrate \_\_\_\_\_

Tutte le informazioni necessarie per determinare il calcolo del canone sono state fornite dalle parti.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

Superficie calpestabile appartamento:	= mq	<46 (x 1,30 fino a 52,90 mq.)	= mq
	= mq	46-70 (x 1,15 fino a 70,00 mq.)	= mq
	= mq	70-120	= mq
	= mq	>120 (x 0,85)	= mq
Box	= mq	x 0,50	= mq
Posto auto o autorimessa comune	= mq	X 0,20	= mq
Balconi, terrazze, cantine e simili	= mq	x 0,25	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo	= mq	x 0,15	= mq
Sup. verde condominiale (Sup. tot. cond / MM.Tab A)	= mq	x 0,10	= mq

SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq. \_\_\_\_\_

CARATTERISTICHE

Allaccio rete idrica ☐

Allaccio rete fognante ☐

Erogazione GAS o induzione ☐

Impianto riscaldamento ☐

Appartamento normale

SI NO

PARAMETRI

- 1 ☐ Posto auto
- 2 ☐ Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo
- 3 ☐ Cantina
- 4 ☐ Terrazzo o balcone
- 5 ☐ Area verde di pertinenza
- 6 ☐ Aria condizionata
- 7 ☐ Stabile con ascensore
- 8 ☐ Bagno con finestra o doppi servizi
- 9 ☐ Porta blindata
- 10 ☐ Doppi vetri
- 11 ☐ Stabile con servizio di portierato
- 12 ☐ Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni
- 13 ☐ Sistema di sicurezza o sistema di allarme
- 14 ☐ Cucina abitabile con finestra
- 15 ☐ Videocitofono o videosorveglianza
- 16 ☐ Antenna centralizzata o impianto satellitare
- 17 ☐ Riscaldamento autonomo
- 18 ☐ Stabile non superiore a 4 piani
- 19 ☐ Strutture di superamento di barriere architettoniche
- 20 ☐ Terrazzo o locale condominiale ad uso comune

*[Handwritten signatures and initials]*

ZONA \_\_\_\_\_ FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX \_\_\_\_\_

PARAMETRI n. \_\_\_\_\_ SUBFASCIA: (inferiore/media/massima) \_\_\_\_\_ Valore applicato € \_\_\_\_\_

A - Ammobiliato + \_\_\_\_\_%

€

B - Seminterrato -10%

€

C - Senza ascensore -10%

€

D - Attico + 10%

€

E - Classe energetica C/D/E/F + 5%

€

F - Interventi Sisma Bonus + 10%

€

CALCOLO DEL CANONE: € MQ/MESE \_\_\_\_\_ x mq. \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Durata + \_\_\_\_\_% = € \_\_\_\_\_

Transitorio + \_\_\_\_\_%

APE classe A o B + 5% = \_\_\_\_\_

APE classe a o B + Elettrodomestici classe A o B + 7% = \_\_\_\_\_

Elettrodomestici classe A o B + 5% = \_\_\_\_\_

Ville e Villini fino a + 10% = \_\_\_\_\_

Importo canone mensile: € \_\_\_\_\_;

Importo canone mensile pattuito: € \_\_\_\_\_;

Il Locatore

Il Conduttore

p. prestata assistenza