

SCHEDA PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE CONCORDATO E ATTESTAZIONE DI RISPONDEZZA ALL'ACCORDO TERRITORIALE DEL COMUNE DI
ROMA DEL 27/02/2019 E DM 16 GENNAIO 2017

CONTRATTO: ___+2 ☐ Studenti universitari ☐ Transitorio ☐

LOCATORE:

CONDUTTORE:

Città: _____ Via/Piazza _____ Identificazione catastale: _____

Contratto con decorrenza il _____, registrato il _____ al n. _____ presso l'Agenzia delle Entrate _____

Tutte le informazioni necessarie per determinare il calcolo del canone sono state fornite dalle parti.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

Superficie calpestabile appartamento:	= mq	<46 (x 1,30 fino a 52,90 mq.)	= mq
	= mq	46-70 (x 1,15 fino a 70,00 mq.)	= mq
	= mq	70-120	= mq
	= mq	>120 (x 0,85)	= mq
Box	= mq	x 0,50	= mq
Posto auto o autorimessa comune	= mq	x 0,20	= mq
Balconi, terrazze, cantine e simili	= mq	x 0,25	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo	= mq	x 0,15	= mq
Sup. verde condominiale (Sup. tot. cond / MM. Tab A)	= mq	x 0,10	= mq

SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq. _____

CARATTERISTICHE

Allaccio rete idrica ☐

Allaccio rete fognante ☐

Erogazione GAS o induzione ☐

Impianto riscaldamento ☐

Appartamento normale

☐ SI ☐ NO

PARAMETRI

- 1 ☐ Posto auto
- 2 ☐ Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo
- 3 ☐ Cantina
- 4 ☐ Terrazzo o balcone
- 5 ☐ Area verde di pertinenza
- 6 ☐ Aria condizionata
- 7 ☐ Stabile con ascensore
- 8 ☐ Bagno con finestra o doppi servizi
- 9 ☐ Porta blindata
- 10 ☐ Doppi vetri
- 11 ☐ Stabile con servizio di portierato
- 12 ☐ Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni
- 13 ☐ Sistema di sicurezza o sistema di allarme
- 14 ☐ Cucina abitabile con finestra
- 15 ☐ Videocitofono o videosorveglianza
- 16 ☐ Antenna centralizzata o impianto satellitare
- 17 ☐ Riscaldamento autonomo
- 18 ☐ Stabile non superiore a 4 piani
- 19 ☐ Strutture di superamento di barriere architettoniche
- 20 ☐ Terrazzo o locale condominiale ad uso comune

ZONA _____ FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX _____

PARAMETRI n. _____ SUBFASCIA: (inferiore/media/massima) _____ Valore applicato € _____

A - Ammobiliato + _____ %

D - Attico + 10%

€ B - Seminterrato -10%

€ E - Classe energetica C/D/E/F + 10%

€ C - Senza ascensore -10%

€ F - Interventi Sisma Bonus + 10%

CALCOLO DEL CANONE: € MQ/MESE _____ x mq. _____ = € _____

Durata + _____ % = € _____

Transitorio + _____ %

APE classe A o B + 5% _____ Elettrodomestici classe A o B + 5% _____

APE classe A o B + Elettrodomestici classe A o B + 7% _____ Ville e villini fino a + 10% _____

importo canone mensile: € _____; Importo canone mensile pattuito: € _____

All. 3A

Tutto ciò premesso l'organizzazione _____, sotto la propria responsabilità e sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTA

Che i contenuti economici e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'accordo territoriale in epigrafe.

Il Locatore

Il Conduttore

p. prestata assistenza

A collection of handwritten signatures and initials in black ink, scattered across the lower right portion of the page. The signatures vary in style, with some being highly stylized and others more legible. There are approximately ten distinct marks, including what appear to be full names and initials.