

CONTRATTO: +2 Studenti universitari Transitorio

LOCATORE:

CONDUTTORE:

Città: _____ Via/Piazza _____ Identificazione catastale: _____

Contratto con decorrenza il _____, registrato il _____ al n. _____ presso l'Agenzia delle Entrate _____

Tutte le informazioni necessarie per determinare il calcolo del canone sono state fornite dalle parti.**CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE**

Superficie calpestabile appartamento:	= mq	<46 (x 1,30 fino a 52,90 mq.)	= mq
	= mq	46-70(x 1,15 fino a 70,00 mq.)	= mq
	= mq	70-120	= mq
	= mq	>120 (x 0,85)	= mq
Box	= mq	x 0,50	= mq
Posto auto o autorimessa comune	= mq	X 0,20	= mq
Balconi, terrazze, cantine e simili	= mq	x 0,25	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo	= mq	x 0,15	= mq
Sup. verde condominiale (Sup. tot. cond / MM.Tab A)	= mq	x 0,10	= mq

SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq. _____**CARATTERISTICHE** Allaccio rete idrica Allaccio rete fognante Erogazione GAS o induzione Impianto riscaldamento**Appartamento normale** SI NO**PARAMETRI**

- | | |
|----|---|
| 1 | Posto auto |
| 2 | Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo |
| 3 | Cantina |
| 4 | Terrazzo o balcone |
| 5 | Area verde di pertinenza |
| 6 | Aria condizionata |
| 7 | Stabile con ascensore |
| 8 | Bagno con finestra o doppi servizi |
| 9 | Porta blindata |
| 10 | Doppi vetri |
| 11 | Stabile con servizio di portierato |
| 12 | Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni |
| 13 | Sistema di sicurezza o sistema di allarme |
| 14 | Cucina abitabile con finestra |
| 15 | Videocitofono o videosorveglianza |
| 16 | Antenna centralizzata o impianto satellitare |
| 17 | Riscaldamento autonomo |
| 18 | Stabile non superiore a 4 piani |
| 19 | Strutture di superamento di barriere architettoniche |
| 20 | Terrazzo o locale condominiale ad uso comune |

ZONA _____ FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX _____

PARAMETRI n. _____ SUBFASCIA: (inferiore/media/massima) _____ Valore applicato € _____

A - Ammobiliato + ____ %

€
€

B - Seminterrato -10%

D - Attico + 10%

€
€

C - Senza ascensore -10%

€
€

F - Interventi Sisma Bonus + 10%

CALCOLO DEL CANONE: € MQ/MESE _____ x mq. _____ = € _____

Durata + ____ % = € _____

Transitorio + ____ %

APE classe A o B +5% _____ Elettrodomestici classe A o B +5% _____

APE classe A o B + Elettrodomestici classe A o B +7% _____ Ville e villini fino a + 10% _____

Importo canone mensile: € _____ Importo canone mensile pattuito: € _____

Tutto ciò premesso l'organizzazione _____, sotto la propria responsabilità e sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTA

Che i contenuti economici e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'accordo territoriale in epigrafe.

Il Locatore

Il Conduttore

p. prestata assistenza

