

CONTRATTO:  +2  Studenti universitari  Transitorio 

LOCATORE:

CONDUTTORE:

Città: \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_

Identificazione catastale: \_\_\_\_\_

Contratto con decorrenza il \_\_\_\_\_, registrato il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ presso l'Agenzia delle Entrate \_\_\_\_\_

**Tutte le informazioni necessarie per determinare il calcolo del canone sono state fornite dalle parti.****CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE**

|   |      |                                |      |
|---|------|--------------------------------|------|
| Superficie calpestabile appartamento:               | = mq | <46 (x 1,30 fino a 52,90 mq.)  | = mq |
|   | = mq | 46-70(x 1,15 fino a 70,00 mq.) | = mq |
|   | = mq | 70-120                         | = mq |
|   | = mq | >120 (x 0,85 )                 | = mq |
| Box   | = mq | x 0,50                         | = mq |
| Posto auto o autorimessa comune                     | = mq | X 0,20                         | = mq |
| Balconi, terrazze, cantine e simili                 | = mq | x 0,25                         | = mq |
| Superficie scoperta in godimento esclusivo          | = mq | x 0,15                         | = mq |
| Sup. verde condominiale (Sup. tot. cond / MM.Tab A) | = mq | x 0,10                         | = mq |
|   |      |                                |      |
|   |      |                                |      |
|   |      |                                |      |

SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq. \_\_\_\_\_

**CARATTERISTICHE** Allaccio rete idrica Allaccio rete fognante Erogazione GAS o induzione Impianto riscaldamento**Appartamento normale** SI  NO**PARAMETRI**

- 1 Posto auto  
 2 Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo  
 3 Cantina  
 4 Terrazzo o balcone  
 5 Area verde di pertinenza  
 6 Aria condizionata  
 7 Stabile con ascensore  
 8 Bagno con finestra o doppi servizi  
 9 Porta blindata  
 10 Doppi vetri  
 11 Stabile con servizio di portierato  
 12 Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni  
 13 Sistema di sicurezza o sistema di allarme  
 14 Cucina abitabile con finestra  
 15 Videocitofono o videosorveglianza  
 16 Antenna centralizzata o impianto satellitare  
 17 Riscaldamento autonomo  
 18 Stabile non superiore a 4 piani  
 19 Strutture di superamento di barriere architettoniche  
 20 Terrazzo o locale condominiale ad uso comune

ZONA \_\_\_\_\_ FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX \_\_\_\_\_ /  
PARAMETRI n. \_\_\_\_\_ SUBFASCIA: (inferiore/media/massima) \_\_\_\_\_ / Valore applicato € \_\_\_\_\_

A – Ammobiliato + \_\_\_\_ %

€ \_\_\_\_\_

B – Seminterrato -10%

€ \_\_\_\_\_

C – Senza ascensore -10%

€ \_\_\_\_\_

D – Attico + 10%

€ \_\_\_\_\_

E – Classe energetica A/B/C + 10%

€ \_\_\_\_\_

F – Interventi Sisma Bonus + 10%

€ \_\_\_\_\_

**CALCOLO DEL CANONE:** € MQ/MESE \_\_\_\_\_ x mq. \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Durata + \_\_\_\_ % = € \_\_\_\_\_

Transitorio + \_\_\_\_ %

APE classe A o B +5% \_\_\_\_\_ Elettrodomestici classe A o B +5% \_\_\_\_\_

APE classe A o B + Elettrodomestici classe A o B + 7% \_\_\_\_\_ Ville e Villini fino a + 10% \_\_\_\_\_

Importo canone mensile: € \_\_\_\_\_ ; Importo canone mensile pattuito: € \_\_\_\_\_ ;

Tutto ciò premesso le organizzazioni \_\_\_\_\_, sotto la propria responsabilità e sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

**ATTESTANO**

Che i contenuti economici e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'accordo territoriale in epigrafe.

Il Locatore

p. prestata assistenza della proprietà

Il Conduttore

p. prestata assistenza dell'inquilinato

