

**SCHEDA PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE CONCORDATO E ATTESTAZIONE DI RISPONDEZZA ALL'ACCORDO TERRITORIALE DEL COMUNE DI ROMA DEL 27/02/2019 E DM 16 GENNAIO 2017**

CONTRATTO: ☐ +2 ☐ Studenti universitari ☐ Transitorio ☐

LOCATORE:

CONDUTTORE:

Città: \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_

Identificazione catastale: \_\_\_\_\_

Contratto con decorrenza il \_\_\_\_\_, registrato il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ presso l'Agenzia delle Entrate \_\_\_\_\_

**Tutte le informazioni necessarie per determinare il calcolo del canone sono state fornite dalle parti.**

**CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE**

|   |      |                                 |      |
|---|------|---------------------------------|------|
| Superficie calpestabile appartamento:               | = mq | <46 (x 1,30 fino a 52,90 mq.)   | = mq |
|   | = mq | 46-70 (x 1,15 fino a 70,00 mq.) | = mq |
|   | = mq | 70-120                          | = mq |
|   | = mq | >120 (x 0,85)                   | = mq |
| Box   | = mq | x 0,50                          | = mq |
| Posto auto o autorimessa comune                     | = mq | x 0,20                          | = mq |
| Balconi, terrazze, cantine e simili                 | = mq | x 0,25                          | = mq |
| Superficie scoperta in godimento esclusivo          | = mq | x 0,15                          | = mq |
| Sup. verde condominiale (Sup. tot. cond / MM.Tab A) | = mq | x 0,10                          | = mq |
|   |      |                                 |      |
|   |      |                                 |      |

**SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq.** \_\_\_\_\_

**CARATTERISTICHE**

Allaccio rete idrica ☐

Allaccio rete fognante ☐

Erogazione GAS o induzione ☐

Impianto riscaldamento ☐

**Appartamento normale**

☐ SI ☐ NO

**PARAMETRI**

- 1 ☐ Posto auto
- 2 ☐ Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo
- 3 ☐ Cantina
- 4 ☐ Terrazzo o balcone
- 5 ☐ Area verde di pertinenza
- 6 ☐ Aria condizionata
- 7 ☐ Stabile con ascensore
- 8 ☐ Bagno con finestra o doppi servizi
- 9 ☐ Porta blindata
- 10 ☐ Doppi vetri
- 11 ☐ Stabile con servizio di portierato
- 12 ☐ Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni
- 13 ☐ Sistema di sicurezza o sistema di allarme
- 14 ☐ Cucina abitabile con finestra
- 15 ☐ Videocitofono o videosorveglianza
- 16 ☐ Antenna centralizzata o impianto satellitare
- 17 ☐ Riscaldamento autonomo
- 18 ☐ Stabile non superiore a 4 piani
- 19 ☐ Strutture di superamento di barriere architettoniche
- 20 ☐ Terrazzo o locale condominiale ad uso comune

ZONA \_\_\_\_\_ FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

PARAMETRI n. \_\_\_\_\_ SUBFASCIA: (inferiore/media/massima) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Valore applicato € \_\_\_\_\_

A - Ammobiliato + \_\_\_\_\_ %

€

B - Seminterrato -10%

€

C - Senza ascensore -10%

€

D - Attico + 10%

€

E - Classe energetica A/B/C + 10%

€

F - Interventi Sisma Bonus + 10%

€

**CALCOLO DEL CANONE:** € MQ/MESE \_\_\_\_\_ x mq. \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Durata + \_\_\_\_\_ % = € \_\_\_\_\_

Transitorio + \_\_\_\_\_ %

APE classe A o B +5% \_\_\_\_\_ Elettrodomestici classe A o B +5% \_\_\_\_\_

APE classe A o B + Elettrodomestici classe A o B +7% \_\_\_\_\_ Ville e Villini fino a + 10% \_\_\_\_\_

Importo canone mensile: € \_\_\_\_\_;

Importo canone mensile pattuito: € \_\_\_\_\_;

Tutto ciò premesso le organizzazioni \_\_\_\_\_, sotto la propria responsabilità e sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

**ATTESTANO**

Che i contenuti economici e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'accordo territoriale in epigrafe.

Il Locatore

Il Conduttore

p. prestata assistenza della proprietà

p. prestata assistenza dell'inquilinato

*[Handwritten signatures and initials]*

*[Handwritten signature]*