

Comune di Ponteranica (BG) - Proposta del 22/09/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI VERBALI DAL N. 20 AL N. 26 ADOTTATI NELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 14 LUGLIO 2025.

La Sindaca introduce il punto all'ordine del giorno.

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in data 14 luglio 2025 il Consiglio Comunale ha proceduto all'adozione delle deliberazioni n. 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26;

Richiamato l'art. 60, comma 12, del Regolamento del Consiglio comunale a mente del quale i verbali delle sedute sono approvati con apposita deliberazione nella prima seduta utile successiva;

Viste le deliberazioni dalla n. 20 alla n. 26 del 14/07/2025;

Stante la necessità di procedere all'approvazione dei suddetti verbali;

Atteso che il presente atto non comporta riflessi né diretti né indiretti sulla situazione economico-finanziaria né sul patrimonio dell'Ente e che, pertanto, non è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa reso dal Responsabile del Settore Affari Generali ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147bis del d.lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. ..., astenuti n. ..., contrari n. ..., resi ai sensi di legge per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti e n. ... i votanti;

DELIBERA

Di recepire le premesse di cui sopra quale parte integrante e sostanziale della presente proposta deliberativa;

Di approvare a tutti gli effetti i verbali delle deliberazioni dalla n. 20 al n. 26 adottate nella seduta di consiglio del 14 luglio 2025.

COMUNE DI PONTERANICA

Provincia di Bergamo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

seduta del 29 settembre 2025

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI DAL N. 20 AL N. 26 ADOTTATI NELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DEL 14 LUGLIO 2025.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

La sottoscritta dott.ssa Luana Convertino, Responsabile del Settore Affari generali, esprime parere tecnico favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000, della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Data 22.09.2025


Il Responsabile del
Settore Affari generali
(dott.ssa Luana Convertino)

COMUNE DI PONTERANICA

Provincia di Bergamo

Codice Ente 10173
Deliberazione n. 20 del 14/07/2025

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI VERBALI DAL N. 15 AL N. 19 ADOTTATI NELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 26 MAGGIO 2025

L'anno 2025 addì 14 del mese di Luglio alle ore 20.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità' prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio comunale. All'appello risultano:

NOMINATIVO	PRESENTE
Pini Susanna	SI
Nevola Alberto	SI
Bonora Giulia	SI
Rota Nodari Cristian	NO
Parietti Roberta	SI
Bonora Giulia	SI
Marchesi Stefania	SI
Prometti Luca	SI
Pellegrinelli Jacopo	SI
Tironi Luca Ermanno	NO
Aldegani Cristiano Simone	SI
Cortinovis Ernando	NO
Mastorocco Francesco	SI

Totale presenti	10
Totale assenti	3

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Omboni Alessandra il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Pini Susanna nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI VERBALI DAL N. 15 AL N. 19 ADOTTATI NELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 26 MAGGIO 2025

La Sindaca introduce il punto all'ordine del giorno.

Gli interventi dei consiglieri sono trascritti nel documento che si allega sotto la lettera "A".

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in data 26 maggio 2025 il Consiglio Comunale ha proceduto all'adozione delle deliberazioni n. 15, 16, 17, 18 e 19;

Richiamato l'art. 60, comma 12, del Regolamento del Consiglio comunale a mente del quale i verbali delle sedute sono approvati con apposita deliberazione nella prima seduta utile successiva;

Viste le deliberazioni dalla n. 15 alla n. 19 del 26/05/2025;

Stante la necessità di procedere all'approvazione dei suddetti verbali;

Atteso che il presente atto non comporta riflessi né diretti né indiretti sulla situazione economico-finanziaria né sul patrimonio dell'Ente e che, pertanto, non è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa reso dal Responsabile del Settore Affari Generali ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147bis del d.lgs. 267/2000;

Uditi gli interventi dei consiglieri che hanno chiesto la parola, interamente trascritti nel documento che si allega sotto la lettera "A";

Con voti favorevoli n. 10, astenuti n. 0, contrari n. 0, resi ai sensi di legge per alzata di mano, essendo n. 10 i consiglieri presenti e n. 10 i votanti;

DELIBERA

Di recepire le premesse di cui sopra quale parte integrante e sostanziale della presente proposta deliberativa;

Di approvare a tutti gli effetti i verbali delle deliberazioni dalla n. 15 al n. 19 adottate nella seduta di consiglio del 26 maggio 2025.

Delibera di Consiglio comunale n. 20 del 14/07/2025

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000

SETTORE AFFARI GENERALI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime per tanto parere tecnico favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli artt. 49-comma 1 e 147 bis del D.lgs n. 267 del 18/08/2000, sulla proposta che precede

Ponteranica, lì 03/07/2025

IL RESPONSABILE DI SETTORE
(Dott.ssa Luana Convertino)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
(PINI SUSANNA)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(OMBONI ALESSANDRA)

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED INVIO AI CAPIGRUPPO

- Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art 124, comma 1, del T.U. approvato con D.LGS n.267 del 18/08/2000, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in-line il giorno 29/08/2025 ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL Segretario Comunale
(Omboni Alessandra)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesata deliberazione viene pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line del Comune e diventerà **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134 terzo comma, del Dgs. 18 agosto 2000 n. 267 allo scadere del decimo giorno di pubblicazione, salvo dichiarazione di immediata eseguibilità

Addì, 29/08/2025

IL Segretario Comunale
(Omboni Alessandra)

COMUNE DI PONTERANICA

Provincia di Bergamo

Codice Ente 10173
Deliberazione n. 21 del 14/07/2025

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 (N. 6/2025) ART. 175, COMMA 8, D.LGS 267/2000 E S.M.I.

L'anno 2025 addì 14 del mese di Luglio alle ore 20.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità' prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio comunale. All'appello risultano:

NOMINATIVO	PRESENTE
Pini Susanna	SI
Nevola Alberto	SI
Bonora Giulia	SI
Rota Nodari Cristian	NO
Parietti Roberta	SI
Bonora Giulia	SI
Marchesi Stefania	SI
Prometti Luca	SI
Pellegrinelli Jacopo	SI
Tironi Luca Ermanno	NO
Aldegani Cristiano Simone	SI
Cortinovis Ernando	NO
Mastorocco Francesco	SI

Totale presenti	10
Totale assenti	3

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Omboni Alessandra il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Pini Susanna nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 (N. 6/2025) ART. 175, COMMA 8, D.LGS 267/2000 E S.M.I.

La Sindaca introduce il punto all'ordine del giorno. Passa, quindi, la parola all'Assessore al Bilancio, Nevola Alberto che illustra l'argomento. Successivamente interviene l'assessore Cesare Cremaschi Cesare.

Il consigliere Aldegani Simone Cristiano chiede di dare lettura di una dichiarazione di voto contrario, che si allega alla presente sotto la lettera "D".

Il consigliere Mastrorocco Francesco chiede di dare lettura di una dichiarazione di voto contrario, che si allega alla presente alla lettera "E".

Gli interventi dei consiglieri sono trascritti nel documento che si allega sotto la lettera "F".

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il d.lgs. 23 giugno 2011 n. 118 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", e modificato dal d.lgs. 10 agosto 2014 n. 126;

Richiamate le seguenti deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 39 del 30.09.2024 avente ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025 -2027";
- n. 63 del 20.12.2024 avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027";

Preso atto delle variazioni del Bilancio di previsione 2025 – 2027:

- Determinazione del responsabile del settore finanziario n.1 del 30.01.2025 avente ad oggetto "Variazione n.1 al Bilancio di previsione 2025-2027;
- Deliberazione di Giunta Comunale n.12 del 11.02.2025 avente ad oggetto "Variazione n.2 al Bilancio di previsione 2025-2027, ratificata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 4 del 20.02.2025;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 23.04.2025 avente ad oggetto "Variazione n.3 al Bilancio di previsione 2025-2027, ratificata dal Consiglio Comunale con deliberazione n.17 del 26.05.2025;

Delibera di Consiglio comunale n. 21 del 14/07/2025

- Determinazione del responsabile del settore finanziario n.4 del 02.05.2025 avente ad oggetto “Variazione n.4 al Bilancio di previsione 2025-2027;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 26.05.2025 avente ad oggetto “Variazione n.5 al Bilancio di previsione 2025-2027;

Visto l’art. 175, comma 8 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i, che testualmente recita “Mediante la variazione di assestamento generale, deliberata dall'organo consiliare dell'ente entro il 31 luglio di ciascun anno, si attua la verifica generale di tutte le voci di entrata e di uscita, compreso il fondo di riserva ed il fondo di cassa, al fine di assicurare il mantenimento del pareggio di bilancio”;

Considerato che il Servizio Finanziario ha provveduto ad effettuare una ricognizione di tutte le voci di bilancio, entrata e spesa, competenza e residui ed ha richiesto a tutti i Responsabili dei Settori dell’Ente di analizzare le voci di bilancio di propria competenza e a comunicare allo stesso l’eventuale esistenza di debiti fuori bilancio e/o passività potenziali, oltre a segnalare eventuali situazioni che potrebbero portare a minori accertamenti di entrate, rispetto alle previsioni di bilancio, o alla riduzione di residui attivi riportati dagli anni precedenti;

Rilevato che è emerso, sul versante delle spese, un maggior fabbisogno finanziario con particolare riguardo agli oneri per la gestione e manutenzione del patrimonio dell’Ente, in particolare per le utenze energetiche visto il perdurare del “caro energetico” e per la gestione dei servizi erogati in ambito “Servizi alla Persona”;

Visto che al termine della ricognizione, il Servizio Finanziario ha predisposto un prospetto di variazione al Bilancio di previsione 2025 - 2027 sulla scorta delle verifiche effettuate direttamente e da quanto comunicato dai diversi Settori,

Rilevato che si rende necessario procedere a modificare alcuni stanziamenti del bilancio di previsione 2025/2027 al fine di effettuare un’integrazione delle voci di bilancio, principalmente per quel che riguarda la parte corrente;

Richiamato il paragrafo 9.2.12 del principio contabile applicato 4/2 il quale afferma che l’utilizzo dell’avanzo di amministrazione è prioritariamente destinato alla salvaguardia degli equilibri di bilancio e della sana e corretta gestione finanziaria dell’Ente;

Preso atto che per garantire la salvaguardia degli equilibri di bilancio e della sana e corretta gestione finanziaria dell’ente occorre procedere all’applicazione di parte del risultato di amministrazione disponibile, per un importo complessivo di euro 273.752,17 (art. 193 c. 3 D.Lgs 267/2000);

Ritenuto opportuno adeguare gli stanziamenti dei vari capitoli di entrata e di spesa, adottando una variazione per l’assestamento del Bilancio di previsione 2025 – 2027, comprensiva di applicazione di parte dell’avanzo di amministrazione dell’esercizio 2024, come esposte nel prospetto contabile allegato “A” e portante le seguenti risultanze finali:

ANNO 2025		
Variazioni in aumento		
ENTRATA	Parziale applicazione avanzo disponibile	273.752,17
	Previsioni di Competenza	196.797,06
	Previsioni di Cassa	196.797,06
SPESA	Previsioni di Competenza	486.812,03
	Previsioni di Cassa	486.812,03
Variazioni in diminuzione		
ENTRATA	Previsioni di Competenza	19.237,00
	Previsioni di Cassa	19.237,00
SPESA	Previsioni di Competenza	35.500,00
	Previsioni di Cassa	35.500,00

Dato atto che la proposta di variazione si attua nel rispetto del pareggio finanziario complessivo e degli equilibri generali di bilancio di parte corrente e di parte investimenti dettati dal D.lgs. 267/2000 e smi e dal D.lgs. 118/2011 e smi, nonché nel rispetto delle regole in materia di finanza pubblica introdotte dalle norme di semplificazione di cui all'art. 1, commi 819-826 della L. 145/2018;

Evidenziato conclusivamente che la presente variazione di bilancio che comprende anche, l'applicazione di parte della quota disponibile dell'avanzo di amministrazione dell'esercizio 2024, risulta funzionale alla garanzia del permanere degli equilibri generali di bilancio, come rappresentati in allegato "B" e come meglio esplicitati nella successiva proposta di deliberazione consiliare ricognitiva ex art. 193, comma 2 del D.lgs. 267/2000 e smi, iscritta all'ODG della presente seduta;

Preso atto che l'assestamento generale del bilancio di previsione 2025 - 2027 presenta le seguenti risultanze:

TOTALE ENTRATA	COMPETENZA 2025	€ 7.902.881,14
TOTALE SPESA	COMPETENZA 2025	€ 7.902.881,14
TOTALE ENTRATA	CASSA 2025	€ 10.247.287,47
TOTALE SPESA	CASSA 2025	€ 9.602.841,16
TOTALE ENTRATA	COMPETENZA 2026	€ 4.762.602,40
TOTALE SPESA	COMPETENZA 2026	€ 4.762.602,40
TOTALE ENTRATA	COMPETENZA 2027	€ 4.612.237,00
TOTALE SPESA	COMPETENZA 2027	€ 4.612.237,00

Visto il parere favorevole del Revisore dei Conti in data 27 giugno 2025, verbale n. 20/2025 – ns prot.n. 7693 del 27/06/2025 reso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b, del d.lgs. n. 267/2000 che si allega alla presente sotto la lettera "C";

Delibera di Consiglio comunale n. 21 del 14/07/2025

Acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità contabile e tecnica ai sensi degli artt.49 comma 1 e 147 bis del d.lgs.267/2000, da parte del Responsabile del Settore Finanziario;

Visto il D.lgs. 267/2000 del 18 agosto 2000;

Visto il D.lgs. n. 118/2011;

Udita la dichiarazione di voto contrario resa dal consigliere Aldegani Simone Cristiano a nome del gruppo consigliere "Ponteranica al Centro", in qualità di capogruppo, che si allega sotto la lettera "D";

Udita, altresì, la dichiarazione di voto contrario resa dal consigliere Mastrorocco Francesco a nome del gruppo consigliere "Un futuro per Ponteranica", in qualità di capogruppo, che si allega sotto la lettera "E";

Uditi gli interventi dei consiglieri che hanno chiesto la parola, interamente trascritti nel documento che si allega sotto la lettera "F";

Con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 0, contrari n. 2 (Aldegani Simone Cristiano e Mastrorocco Francesco) resi in forma palese nei modi di legge, essendo n. 10 i consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di approvare, nel richiamo delle motivazioni e della normativa espresse in premessa, che costituisce parte integrante della presente deliberazione, l'adozione della variazione di assestamento generale del Bilancio di previsione 2025-2027 (variazione n. 6/2025), come esposte nel prospetto contabile allegato "A" e portante le seguenti risultanze finali:

ANNO 2025		
Variazioni in aumento		
ENTRATA	Parziale applicazione avanzo disponibile	273.752,17
	Previsioni di Competenza	196.797,06
	Previsioni di Cassa	196.797,06
SPESA	Previsioni di Competenza	486.812,03
	Previsioni di Cassa	486.812,03
Variazioni in diminuzione		
ENTRATA	Previsioni di Competenza	19.237,00
	Previsioni di Cassa	19.237,00
SPESA	Previsioni di Competenza	35.500,00
	Previsioni di Cassa	35.500,00

Di dare atto che la presente variazione di bilancio si realizza nel rispetto del pareggio finanziario complessivo e degli equilibri generali di bilancio di parte corrente e di parte investimenti dettati dal D.Lgs 267/2000 e smi e dal D.Lgs 118/2011 e smi, nonché nel rispetto delle regole in materia di

Finanza pubblica introdotte dalle norme di semplificazione di cui all'art. 1, commi 819-826 della L. 145/2018;

Di dare altresì atto che la presente variazione di bilancio risulta funzionale alla garanzia del permanere degli equilibri generali di bilancio, come rappresentati in allegato "B" e come meglio esplicitati nella successiva proposta di deliberazione consiliare ricognitiva ex art. 193, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e smi, iscritta all'ODG della presente seduta;

Di dare atto che il bilancio di previsione 2025/2027 assestato presenta le seguenti risultanze:

TOTALE ENTRATA	COMPETENZA 2025	€ 7.902.881,14
TOTALE SPESA	COMPETENZA 2025	€ 7.902.881,14
TOTALE ENTRATA	CASSA 2025	€ 10.247.287,47
TOTALE SPESA	CASSA 2025	€ 9.602.841,16
TOTALE ENTRATA	COMPETENZA 2026	€ 4.762.602,40
TOTALE SPESA	COMPETENZA 2026	€ 4.762.602,40
TOTALE ENTRATA	COMPETENZA 2027	€ 4.612.237,00
TOTALE SPESA	COMPETENZA 2027	€ 4.612.237,00

Di approvare contestualmente la modifica ed aggiornamento del DUP 2025-2027, approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale: n. 39 del 30.09.2024.

Dopodichè,

con voti favorevoli n.8, astenuti n.0, contrari 2 (Aldegani Simone Cristiano e Mastrorocco Francesco) resi in forma palese nei modi di legge, essendo n. 10 i consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000.

SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

La sottoscritta Dott.ssa Donatella Morgante, responsabile del settore finanziario, esprime parere tecnico e contabile favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49-comma 1 e 147 bis del D.lgs n. 267 del 18/08/2000, sulla proposta che precede

Ponteranica, lì 23/06/2025

IL RESPONSABILE DI SETTORE
(Dott.ssa Donatella Morgante)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
(PINI SUSANNA)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(OMBONI ALESSANDRA)

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED INVIO AI CAPIGRUPPO

- Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art 124, comma 1, del T.U. approvato con D.LGS n.267 del 18/08/2000, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in-line il giorno 29/08/2025 ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL Segretario Comunale
(Omboni Alessandra)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesata deliberazione viene pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line del Comune e diventerà **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134 terzo comma, del Dgs. 18 agosto 2000 n. 267 allo scadere del decimo giorno di pubblicazione, salvo dichiarazione di immediata eseguibilità

Addì, 29/08/2025

IL Segretario Comunale
(Omboni Alessandra)

COMUNE DI PONTERANICA

Provincia di Bergamo

Codice Ente 10173
Deliberazione n. 22 del 14/07/2025

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: VERIFICA DELLA PERMANENZA DEGLI EQUILIBRI GENERALI DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2025/2027 AI SENSI DELL'ARTICOLO 193, COMMA 2, DEL D.LGS 267/2000.

L'anno 2025 addì 14 del mese di Luglio alle ore 20.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità' prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio comunale. All'appello risultano:

NOMINATIVO	PRESENTE
Pini Susanna	SI
Nevola Alberto	SI
Bonora Giulia	SI
Rota Nodari Cristian	NO
Parietti Roberta	SI
Bonora Giulia	SI
Marchesi Stefania	SI
Prometti Luca	SI
Pellegrinelli Jacopo	SI
Tironi Luca Ermanno	NO
Aldegani Cristiano Simone	SI
Cortinovis Ernando	NO
Mastorocco Francesco	SI

Totale presenti	10
Totale assenti	3

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Omboni Alessandra il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Pini Susanna nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: VERIFICA DELLA PERMANENZA DEGLI EQUILIBRI GENERALI DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2025/2027 AI SENSI DELL'ARTICOLO 193, COMMA 2, DEL D.LGS 267/2000.

La Sindaca introduce il punto all'ordine del giorno. Passa, quindi, la parola all'Assessore al Bilancio, Nevola Alberto, che illustra l'argomento.

Il consigliere Aldegani Simone Cristiano legge una dichiarazione di voto contrario, che si allega alla presente alla lettera "D".

Gli interventi dei consiglieri sono trascritti nel documento che si allega alla lettera "E".

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 193 del TUEL che recita:

"1. Gli enti locali rispettano durante la gestione e nelle variazioni di bilancio il pareggio finanziario e tutti gli equilibri stabiliti in bilancio per la copertura delle spese correnti e per il finanziamento degli investimenti, secondo le norme contabili recate dal presente testo unico, con particolare riferimento agli equilibri di competenza e di cassa di cui all'art. 162, comma 6.

2. Con periodicità stabilita dal regolamento di contabilità dell'ente locale, e comunque almeno una volta entro il 31 luglio di ciascun anno, l'organo consiliare provvede con delibera a dare atto del permanere degli equilibri generali di bilancio o, in caso di accertamento negativo, ad adottare, contestualmente:

a) le misure necessarie a ripristinare il pareggio qualora i dati della gestione finanziaria facciano prevedere un disavanzo, di gestione o di amministrazione, per squilibrio della gestione di competenza, di cassa ovvero della gestione dei residui;

b) i provvedimenti per il ripiano degli eventuali debiti di cui all'art. 194;

c) le iniziative necessarie ad adeguare il fondo crediti di dubbia esigibilità accantonato nel risultato di amministrazione in caso di gravi squilibri riguardanti la gestione dei residui.

La deliberazione è allegata al rendiconto dell'esercizio relativo.

3. Ai fini del comma 2, fermo restando quanto stabilito dall'art. 194, comma 2, possono essere utilizzate per l'anno in corso e per i due successivi le possibili economie di spesa e tutte le entrate, ad eccezione di quelle provenienti dall'assunzione di prestiti e di quelle con specifico vincolo di destinazione, nonché i proventi derivanti da alienazione di beni patrimoniali disponibili e da altre entrate in c/capitale con riferimento a squilibri di parte capitale. Ove non possa provvedersi con le modalità sopra indicate è possibile impiegare la quota libera del risultato di amministrazione. Per il ripristino degli equilibri di bilancio e in deroga all'art. [1, comma 169](#), della [legge 27 dicembre 2006, n. 296](#), l'ente può modificare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro la data di cui al comma 2.

4. La mancata adozione, da parte dell'ente, dei provvedimenti di riequilibrio previsti dal presente articolo è equiparata ad ogni effetto alla mancata approvazione del bilancio di previsione di cui all'[articolo 141](#), con applicazione della procedura prevista dal comma 2 del medesimo articolo.”

Visto il comma 4 dell'art. 193 del TUEL che recita:

“4. Il responsabile del servizio finanziario, di ragioneria o qualificazione corrispondente, è preposto alla verifica di veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa, avanzate dai vari servizi, da iscriversi nel bilancio di previsione ed alla verifica periodica dello stato di accertamento delle entrate e di impegno delle spese, alla regolare tenuta della contabilità economico-patrimoniale e più in generale alla salvaguardia degli equilibri finanziari e complessivi della gestione e dei vincoli di finanza pubblica. Nell'esercizio di tali funzioni il responsabile del servizio finanziario agisce in autonomia nei limiti di quanto disposto dai principi finanziari e contabili, dalle norme ordinamentali e dai vincoli di finanza pubblica.

Richiamate le seguenti deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 39 del 30.09.2024 avente ad oggetto: “Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025 -2027”;
- n. 63 del 20.12.2024 avente ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027”;

Preso atto delle variazioni del Bilancio di previsione 2025 – 2027:

- Determinazione del responsabile del settore finanziario n.1 del 30.01.2025 avente ad oggetto “Variazione n.1 al Bilancio di previsione 2025-2027”;
- Deliberazione di Giunta Comunale n.12 del 11.02.2025 avente ad oggetto “Variazione n.2 al Bilancio di previsione 2025-2027, ratificata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 4 del 20.02.2025”;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 23.04.2025 avente ad oggetto “Variazione n.3 al Bilancio di previsione 2025-2027, ratificata dal Consiglio Comunale con deliberazione n.17 del 26.05.2025”;
- Determinazione del responsabile del settore finanziario n.4 del 02.05.2025 avente ad oggetto “Variazione n.4 al Bilancio di previsione 2025-2027”;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 26.05.2025 avente ad oggetto “Variazione n.5 al Bilancio di previsione 2025-2027”;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale assunta al precedente punto all'ordine del giorno della presente seduta consiliare, ad oggetto: “Variazione di assestamento generale del Bilancio di previsione 2025-2027. Art. 175, comma 8, D.Lgs 267/2000 e s.m.i.”;

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 16.04.2025 è stato approvato il Rendiconto di Gestione dell'esercizio finanziario 2024 dal quale risulta la seguente composizione del risultato di amministrazione:

Delibera di Consiglio comunale n. 22 del 14/07/2025

RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31 DICEMBRE 2024 (A) (2)	(=)		1.670.166,18
--	-----	--	--------------

Composizione del risultato di amministrazione al 31 dicembre 2024			
Parte accantonata (3)			
Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31/12/2024 (4)			445.548,73
Fondo anticipazioni liquidità			0,00
Fondo perdite società partecipate			0,00
Fondo contenzioso			5.000,00
Altri accantonamenti			116.508,50
Totale parte accantonata (B)			567.057,23
Parte vincolata			
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili			0,00
Vincoli derivanti da trasferimenti			0,00
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui			0,00
Vincoli formalmente attribuiti dall'ente			0,00
Altri vincoli			0,00
Totale parte vincolata (C)			0,00
Parte destinata agli investimenti			
Totale destinata agli investimenti (D)			424.697,97
Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)			678.410,98

Viste le attestazioni dei Responsabili di settore dell'Ente in ordine alla verifica complessiva delle previsioni di entrate e spese assegnate in gestione ed alla sussistenza di debiti fuori bilancio (art. 194 TUEL), alla terza decade di giugno 2024;

Vista la relazione predisposta dal responsabile del settore finanziario, redatta ai sensi dell'art. 193

del D.lgs. 267/2000, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la

lettera "A" dalla quale risulta la seguente situazione:

- il Conto Consuntivo esercizio precedente (anno 2024) presenta un avanzo di amministrazione di euro 1.670.166,18;
- la gestione finanziaria anno in corso non presenta un disavanzo, di gestione o di amministrazione, per squilibrio della gestione di competenza, di cassa e della gestione residui;
- non esistono debiti fuori bilancio non ripianati;
- il fondo crediti di dubbia esigibilità accantonato nel risultato di amministrazione risulta adeguato ai residui attivi riportati al 31.12.2024 e quanto previsto nel bilancio di previsione 2025/2027 è conforme alla normativa vigente;

Preso e dato atto che l'analisi sulla evoluzione delle entrate e delle spese ha permesso di

verificare il permanere degli equilibri generali di bilancio per l'esercizio 2025 con riferimento:

- alla gestione di competenza dell'esercizio in corso (equilibrio di parte corrente, di parte investimenti ed equilibrio finanziario complessivo);
- alla gestione di cassa (fondo di cassa presunto positivo al termine dell'esercizio);
- alla gestione in conto residui;

come da dettaglio prospetto che si allega sotto la lettera "B";

Acquisito il parere favorevole del Revisore dei Conti, come da verbale n. 21/2025 redatto in data 30.06.2025 – prot.n. 7764 del 30/06/2025 (Allegato "C");

Acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità contabile e tecnica ai sensi degli artt.49 comma 1 e 147 bis del d.lgs.267/2000, da parte del Responsabile del Settore Finanziario;

Visto il D.lgs. 267/2000 del 18 agosto 2000;

Visto il D.lgs. n. 118/2011;

Udita la dichiarazione di voto contrario resa dal consigliere Aldegani Simone Cristiano a nome del gruppo consiliare "Ponteranica al Centro" in qualità di capogruppo, che si allega alla presente alla lettera "D";

Uditi gli interventi dei consiglieri che hanno chiesto la parola, interamente trascritti nel documento che si allega sotto la lettera "E";

Con voti favorevoli n.8, astenuti n.0, contrari n.2 (Aldegani Simone Cristiano e Mastrorocco Francesco) resi in forma palese nei modi di legge, essendo n. 10 i consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

Di prendere e dare atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 193 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, del permanere degli equilibri di bilancio per l'esercizio 2025 con riferimento:

- alla gestione di competenza dell'esercizio in corso (equilibrio di parte corrente, di parte investimenti ed equilibrio finanziario complessivo);
- alla gestione di cassa (fondo di cassa presunto positivo al termine dell'esercizio);
- alla gestione in conto residui;

come da dettaglio prospetto che si allega sotto la lettera "B";

Di prendere e dare atto che l'ente si trova nella seguente situazione:

- il Conto Consuntivo esercizio precedente (anno 2024) presenta un avanzo di amministrazione di euro 1.670.166,18;

- la gestione finanziaria anno in corso non presenta un disavanzo, di gestione o di amministrazione, per squilibrio della gestione di competenza, di cassa e della gestione residui;
- non esistono debiti fuori bilancio non ripianati;
- il fondo crediti di dubbia esigibilità accantonato nel risultato di amministrazione risulta adeguato ai residui attivi riportati al 31.12.2024 e quanto previsto nel bilancio di previsione 2025/2027 è conforme alla normativa vigente.

Dopodiché,

Con voti favorevoli n.8, astenuti n.0, contrari n.2 (Aldegani Simone Cristiano e Mastrorocco Francesco) resi in forma palese nei modi di legge, essendo n. 10 i consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000

SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

La sottoscritta Dott.ssa Donatella Morgante, responsabile del settore finanziario, esprime parere tecnico e contabile favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49-comma 1 e 147 bis del D.lgs n. 267 del 18/08/2000, sulla proposta che precede

Ponteranica, lì 24/06/2025

IL RESPONSABILE DI SETTORE
(Dott.ssa Donatella Morgante)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
(PINI SUSANNA)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(OMBONI ALESSANDRA)

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED INVIO AI CAPIGRUPPO

- Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art 124, comma 1, del T.U. approvato con D.LGS n.267 del 18/08/2000, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in-line il giorno 29/08/2025 ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL Segretario Comunale
(Omboni Alessandra)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesata deliberazione viene pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line del Comune e diventerà **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134 terzo comma, del Dgs. 18 agosto 2000 n. 267 allo scadere del decimo giorno di pubblicazione, salvo dichiarazione di immediata eseguibilità

Addì, 29/08/2025

IL Segretario Comunale
(Omboni Alessandra)

COMUNE DI PONTERANICA

Provincia di Bergamo

Codice Ente 10173
Deliberazione n. 23 del 14/07/2025

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: PRESENTAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2026-2028.

L'anno 2025 addì 14 del mese di Luglio alle ore 20.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità' prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio comunale. All'appello risultano:

NOMINATIVO	PRESENTE
Pini Susanna	SI
Nevola Alberto	SI
Bonora Giulia	SI
Rota Nodari Cristian	NO
Parietti Roberta	SI
Bonora Giulia	SI
Marchesi Stefania	SI
Prometti Luca	SI
Pellegrinelli Jacopo	SI
Tironi Luca Ermanno	NO
Aldegani Cristiano Simone	SI
Cortinovis Ernando	NO
Mastrorocco Francesco	SI

Totale presenti	10
Totale assenti	3

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Omboni Alessandra il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Pini Susanna nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: PRESENTAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2026-2028.

La Sindaca introduce e illustra il punto all'ordine del giorno.

Gli interventi dei consiglieri sono trascritti nel documento che si allega sotto la lettera "C".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con il decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118, emanato in attuazione degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42, e recante “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi*”, è stata approvata la riforma della contabilità degli enti territoriali;
- il decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126, a completamento del quadro normativo di riferimento, ha modificato ed integrato il D. Lgs. n. 118/2011 recependo gli esiti della sperimentazione ed il d. lgs. n. 267/2000, al fine di rendere coerente l'ordinamento contabile degli enti locali alle nuove regole della contabilità armonizzata;

Richiamato l'art. 151, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, modificato dal d.lgs. n. 126/2014, in base al quale “*Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. I termini possono essere differiti con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze*”;

Richiamato inoltre l'art. 170, commi da 1 a 5, del medesimo decreto legislativo il quale testualmente recita:

“1. Entro il 31 luglio di ciascun anno la Giunta presenta al Consiglio il Documento unico di programmazione per le conseguenti deliberazioni. Entro il 15 novembre di ciascun anno, con lo schema di delibera del bilancio di previsione finanziario, la Giunta presenta al Consiglio la nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione. [...]

2. Il Documento unico di programmazione ha carattere generale e costituisce la guida strategica ed operativa dell'ente.

3. Il Documento unico di programmazione si compone di due sezioni: la Sezione strategica e la Sezione operativa. La prima ha un orizzonte temporale di riferimento pari a quello del mandato amministrativo, la seconda pari a quello del bilancio di previsione.

4. Il documento unico di programmazione è predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato n. 4/1 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni.

5. Il Documento unico di programmazione costituisce atto presupposto indispensabile per l'approvazione del bilancio di previsione.”;

Visto il principio contabile applicato della programmazione allegato 4/1 al D.Lgs. n. 118/2011, ed in particolare il paragrafo 8;

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 11 giugno 2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state approvate le linee programmatiche del mandato amministrativo 2024/2029;

Preso atto che con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 07/07/2025 è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.) triennio 2026-2028 sezione strategica 2024-2029 e sezione operativa 2026-2028, che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera “A”;

Dato atto che nella seduta odierna il D.U.P. viene illustrato al Consiglio comunale al fine di consentire allo stesso di presentare eventuali richieste di integrazioni e modifiche nella forma di emendamenti al D.U.P. prima dell’approvazione definitiva del documento;

Ricordato che il D.U.P. deve individuare, coerentemente con il quadro normativo di riferimento:

- a) le principali scelte dell’amministrazione,
- b) gli indirizzi generali di programmazione riferiti all’intero mandato amministrativo, con particolare riferimento per l’organizzazione e le modalità di gestione dei servizi pubblici, tenuto conto anche del ruolo degli enti, organismi e società partecipate,
- c) le risorse finanziarie e i relativi impieghi,
- d) la disponibilità e la gestione delle risorse umane,
- e) la coerenza con i vincoli di finanza pubblica e gli obiettivi di patto,
- f) per ciascuna missione e programma, gli obiettivi da realizzare nel triennio di riferimento del bilancio di previsione,
- g) la programmazione dei lavori pubblici,
- h) la programmazione del fabbisogno di personale,
- i) la programmazione delle alienazioni e della valorizzazione dei beni patrimoniali;

Dato atto che la formulazione degli obiettivi strategici ed operativi è avvenuta:

- a seguito di adeguata valutazione dei mezzi finanziari e delle risorse a disposizione, tenuto conto del quadro normativo di riferimento a livello europeo, nazionale e regionale,
- sulla base degli indirizzi e delle priorità indicate dall’amministrazione,
- con il coinvolgimento della struttura organizzativa;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-contabile reso dalla Responsabile del settore finanziario ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Acquisito il parere dal revisore dei conti rilasciato in data 08/07/2025 verbale n. 22 prot.n. 8093 reso ai sensi del comma 1bis dell’art.239 del d.lgs 267/2000, allegato sotto la lettera “B”;

Visto il d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il d.lgs. n. 118/2011;

Delibera di Consiglio comunale n. 23 del 14/07/2025

Visto lo Statuto comunale;

PRENDE ATTO

Dell'avvenuta presentazione al Consiglio comunale del Documento unico di programmazione – sezione strategica 2024-2029 e sezione operativa 2026-2028 che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera “A” e di cui costituisce parte integrante.

SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

La sottoscritta Dott.ssa Donatella Morgante, responsabile del settore finanziario, esprime parere tecnico e contabile favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49-comma 1 e 147 bis del D.lgs n. 267 del 18/08/2000, sulla proposta che precede

Ponteranica, lì 03/07/2025

IL RESPONSABILE DI SETTORE
(Dott.ssa Donatella Morgante)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
(PINI SUSANNA)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(OMBONI ALESSANDRA)

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED INVIO AI CAPIGRUPPO

- Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art 124, comma 1, del T.U. approvato con D.LGS n.267 del 18/08/2000, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in-line il giorno 29/08/2025 ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL Segretario Comunale
(Omboni Alessandra)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesata deliberazione viene pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line del Comune e diventerà **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134 terzo comma, del Dgs. 18 agosto 2000 n. 267 allo scadere del decimo giorno di pubblicazione, salvo dichiarazione di immediata eseguibilità

Addì, 29/08/2025

IL Segretario Comunale
(Omboni Alessandra)

COMUNE DI PONTERANICA

Provincia di Bergamo

Codice Ente 10173
Deliberazione n. 24 del 14/07/2025

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA RIADOZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI LA VARIANTE N. 3 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 3.

L'anno 2025 addì 14 del mese di Luglio alle ore 20.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità' prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio comunale. All'appello risultano:

NOMINATIVO	PRESENTE
Pini Susanna	SI
Nevola Alberto	SI
Bonora Giulia	SI
Rota Nodari Cristian	NO
Parietti Roberta	SI
Bonora Giulia	SI
Marchesi Stefania	SI
Prometti Luca	SI
Pellegrinelli Jacopo	SI
Tironi Luca Ermanno	NO
Aldegani Cristiano Simone	SI
Cortinovis Ernando	NO
Mastorocco Francesco	SI

Totale presenti	10
Totale assenti	3

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Omboni Alessandra il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Pini Susanna nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA
RIADOZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI LA VARIANTE N. 3 AL PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 3.

E' presente l'urbanista Arch. Lameri Marco

La Sindaca introduce il punto all'ordine del giorno. Passa, quindi, la parola all'assessore Cremaschi Cesare che illustra l'argomento.

Il consigliere Prometti Luca legge una dichiarazione di voto favorevole, che si allega alla presente alla lettera "E".

Il consigliere Aldegani Simone Cristiano legge una dichiarazione di voto contrario, che si allega alla presente alla lettera "F".

Il consigliere Mastrorocco Francesco legge una dichiarazione di voto contrario, che si allega alla presente alla lettera "G".

La trascrizione degli interventi registrati del relatore e dei consiglieri che hanno preso parte al dibattito, è allegata alla presente deliberazione sotto la lettera "H".

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'amministrazione comunale in data 30/03/2022, con la deliberazione del Consiglio comunale nr. 32, ha approvato il documento orientativo e programmatico, per gli sviluppi della variante 3) in revisione generale al Piano di Governo del Territorio comunale, disponendo obiettivi che necessitano della Valutazione Ambientale Strategica;
- con deliberazione della Giunta comunale nr. 4 del 10/01/2023 si è formalmente dato avvio al procedimento per la revisione generale del Piano di governo del territorio con contestuale avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica, previa nomina delle Autorità di VAS ed individuazione dei settori del pubblico/privato interessati all'iter decisionale;
- con determinazione del Settore tecnico nr. 48 del 10/03/2023 è stato formalizzato l'incarico al gruppo multidisciplinare per la redazione della revisione generale del Piano di governo del territorio con l'assoggettabilità di Valutazione Ambientale Strategica – VAS, come previsto dagli indirizzi metodologici procedurali ed organizzativi delineati dall'allegato 1a), approvato con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 17.04.2024 sono stati adottati gli atti di revisione generale nr. 3 al Piano di Governo del Territorio;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 28.11.2024, sono state esaminate le osservazioni pervenute a seguito del deposito degli atti d'adozione;

Delibera di Consiglio comunale n. 24 del 14/07/2025

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 28.11.2024, sono stati nuovamente adottati gli atti di variante generale n. 3 al PGT, in relazione all'introduzione di disposizioni per la salvaguardia delle aree colpite nel mese di settembre u.s. dall'esondazione del torrente Morla, salvaguardia subordinata all'aggiornamento del documento di valutazione dei rischi alluvionali (PGRA) di competenza regionale in corso di studio;

Richiamata:

- la Legge regionale 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i.;
- la D.g.r. n. 9/761 del 10.11.2010 e la circolare n.692 del 14.12.2010 della Direzione generale del territorio e urbanistica della Regione Lombardia, in riscontro agli indirizzi metodologici procedurali ed organizzativi, in base alle quali la Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) è assoggettata ad iter di Valutazione ambientale strategica (VAS).

Richiamati gli elaborati che costituiscono il procedimento di variante 3) al Piano di Governo del Territorio, come adottato con deliberazione del Consiglio comunale nr. 12 in data 17 aprile 2024 e deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 28.11.2024:

- elaborati che costituiscono la procedura di Valutazione Ambientale Strategica:
 - **Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica**, (aggiornati a seguito dei contributi pervenuti con la pubblicazione dei documenti ed esaminati nella seconda conferenza di VAS) acquisiti agli atti in data 09/04/2024, Prot. 4182;
 - lo **Screening di incidenza All. F)**, alla **Dgr. 4488/2021**, pervenuto agli atti in data 30/01/2024 Prot. 1192;
- **gli elaborati che costituiscono la componente tecnica e normativa della revisione generale al Piano di Governo del Territorio** pervenuti agli atti in data **10/04/2024 Prot. 4222** e successiva modifica intervenuta a seguito del recepimento delle osservazioni discusse in sede di deliberazione del consiglio comunale n. 47 del 28/11/2024 (**documenti acquisiti agli atti in data 15/01/2025 prot. n. 569**)- Documento di Piano (DdP), Piano dei Servizi (PdS), Piano delle Regole (PdR), Schede dei Nuclei di Antica Formazione (NAF), Schede degli edifici sparsi in zona Parco (EsP), redatti ai sensi degli articoli 7,8,9,10, della legge regionale 11 marzo 2005 nr. 12 e s.m.i.:

ELABORATI UNIFICATI

- DRS.1 Relazione
- Quadro conoscitivo e ricognitivo
- Relazione Revisione PGT 2023
- DRS.2 Tavola delle reti ecologiche 1/25.000 – 1/10.000
- DRS.3 Tavola dei vincoli Nord 1/5.000
- DRS.4 Tavola dei vincoli Sud 1/5.000
- DRS.5 Carta della Sensibilità del Paesaggio 1/5.000
- DRS.6 Normativa e indicazioni strategiche
- Normativa di Attuazione del Piano dei Servizi
- Normativa di Attuazione del Piano delle Regole
- Criteri Normativi del Documento di Piano e Indicazioni per l'attuazione degli Ambiti di
- Rigenerazione

ELABORATI DEL PIANO DEI SERVIZI

- S.1 Tavola dei servizi esistenti e di previsione 1/5.000

ELABORATI DEL PIANO DELLE REGOLE

- R.1 Tavola della disciplina del territorio 1/10.000

- R.2 Tavola della disciplina del territorio Nord 1/5.000
- R.3 Tavola della disciplina del territorio Sud 1/5.000
- R.4 Tavola della disciplina del territorio Zona IC nord 1/2.000
- R.5 Tavola della disciplina del territorio Zona IC sud 1/2.000
- R.6 Individuazione edifici isolati esterni alla zona IC del Parco dei Colli e ai Nuclei di Antica Formazione – Quadrante nord 1/2.500
- R.7 Individuazione edifici isolati esterni alla zona IC del Parco dei Colli e ai Nuclei di Antica Formazione – Quadrante sud 1/2.500
- R.8.A Schede edifici isolati esterni alla zona IC del Parco dei Colli e ai Nuclei di Antica Formazione:
- Edifici per la residenza dell'agricoltore, attrezzature e infrastrutture produttive agricole ed edifici non legati all'attività agricola dal n. 01 al n. 70
- R.8.B Schede edifici isolati esterni alla zona IC del Parco dei Colli e ai Nuclei di Antica Formazione:
- Edifici per la residenza dell'agricoltore, attrezzature e infrastrutture produttive agricole ed edifici non legati all'attività agricola dal n. 71 al n. 129
- Edifici ricettivi
- Edifici per Servizi pubblici o di uso pubblico
- R.9.A Tavola del Consumo di suolo Nord 1/5.000
- R.9.B Tavola del Consumo di suolo Sud 1/5.000
- R.10 Stato di attuazione del PGT 1/5.000
- N.1 Nuclei di Antica Formazione – Soglie storiche 1/2.000
- N.2 Nuclei di Antica Formazione – Tipologia d'intervento 1/2.000
- N.3.A Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta
- Rilievo fronti edifici dal n. 1 al 38 1/200
- N.3.B Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta
- Rilievo fronti edifici dal n. 41 al 68 1/200
- N.3.C Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta
- Rilievo fronti edifici dal n. 70 al 103 1/200
- N.3.D Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta
- Rilievo fronti edifici dal n. 104 al 151 1/200
- N.4.A Nuclei di Antica Formazione – Costa Garatti
- Rilievo fronti edifici dal n. 3 all'11 1/200
- N.4.B Nuclei di Antica Formazione – Costa Garatti
- Rilievo fronti edifici dal n. 12 al 24 1/200
- N.5.A Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta – Schede edifici dal n. 1 all'85
- N.5.B Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta – Schede edifici dal n. 86 al 172
- N.6 Nuclei di Antica Formazione – Costa Garatti – Schede edifici
- N.7 Nuclei di Antica Formazione – Castello della Moretta – Schede edifici
- N.8 Nuclei di Antica Formazione – Rosciano – Schede edifici
- N.9 Nuclei di Antica Formazione – Pasinetti – Schede edifici

ELABORATI DEL DOCUMENTI DI PIANO

- D.1.A Inquadramento territoriale 1/25.000
- D.1.B Pianificazione sovraordinata e dei vincoli territoriali scale varie
- D.1.C Mosaico degli strumenti urbanistici 1/25.000
- D.1.D Uso del suolo 1/5.000
- D.2 Previsioni e obiettivi 1/10.000

- D.3 Previsioni e obiettivi – nord 1/5.000
- D.4 Previsioni e obiettivi – sud 1/5.000.
- gli elaborati costituenti lo **Studio di gestione del Rischio Idraulico** pervenuti agli atti in data 29/03/2024 Prot. 3866 e 3867, in aggiornamento/aggiunta ai documenti della componente geologica, idrogeologica e sismica del territorio approvati con deliberazione del Consiglio comunale nr. 7 del 15/03/2019:
 - Relazione Studio di gestione del Rischio Idraulico;
 - Tav. 1 Planimetria fognatura;
 - Tav. 2 Aree non adatte o poco adatte;
 - Tav. 3 Individuazione delle criticità idrauliche;
 - Tav. 4a Interventi progetto via Rigla;
 - Tav. 4b Interventi progetto attraversamento;
 - Tav. 4c Tracciato canale di gronda via Castello.
- **il Parere Motivato** Prot. 4254 – 10/04/2024, sulla proposta di piano definito con il Rapporto Ambientale ai sensi del punto 5.4 della D.C.R. 13 marzo 2007 n° VIII/351, redatto dall'Autorità competente d'intesa con l'Autorità procedente ed il team interdisciplinare;
- **la Dichiarazione di sintesi** Prot. 4255 – 10/04/2024, ai sensi dell'art. 9 paragrafo 1, lettera b), della Direttiva 2001/42/CE, redatto dall'Autorità competente d'intesa con l'Autorità procedente ed il team interdisciplinare;
- **il Documento d'integrazione** al Parere Motivato e Dichiarazione di sintesi Prot. 7949, in data 03/07/2025, redatto dall'Autorità competente d'intesa con l'Autorità procedente ed il team interdisciplinare;

Dato atto che in relazione alla fase di adozione, (deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 28.11.2024) si è assolto alla prevista fase pubblicistica prevista dall'art. 13, comma 4, nonché d'inoltro agli Enti competenti ai sensi del comma 5), legge regionale 12/2005 e ss.mm.ii., al fine di acquisire osservazioni e pareri sui premessi documenti che costituiscono il procedimento di variante 3) al Piano di Governo del Territorio;

Ritenuto necessario procede all'esame e alla controdeduzione delle osservazioni pervenute, nell'ulteriore periodo di deposito dei documenti di piano adottati con deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 28.11.2024;

Preso atto che sono pervenute la protocollo dell'Ente n. 10 osservazioni come da elenco sotto riportato:

N.	Osservazione presentata da:	Protocollo
1	Michele Nolli	1547 del 05/02/2025
2	Federica Cornolti	2859 del 12/03/2025
3	Marcoleoni Enrico	3032 del 17/03/2025
4	Un futuro per Ponteranica	3611 del 27/03/2025
5	Belometti Giacomo	3667 del 28/03/2025
6	Falconi - Zanardi	3691 del 28/03/2025
7	Piletti Ugo	5725 del 21/05/2025
8	Gnecchi Roberto	5849 del 23/05/2025
9	Soc. Ing. Sala S.p.a.	7518 del 26/06/2025
10	Contributi e osservazioni UTC	7793 del 30/06/2025

Precisato inoltre che sui termini di deposito degli atti costituenti la riadozione del PGT Var. 3) sono pervenuti:

- in data 18/02/2025, Prot. n. 2089, parere di ARPA Lombardia, allegato alla presente sotto la lettera "A";
- in data 18/02/2025, Prot. 2037, parere dell'ente Parco dei Colli di Bergamo, allegato alla presente sotto la lettera "B";
- in data 22/04/2025, Prot. 4702, parere della Provincia di Bergamo, allegato alla presente sotto la lettera "C" e "C bis";

Dato atto che sulle relative osservazioni e pareri degli Enti, contro dedotte in sede di riadozione del PGT Var. 3), valgono le disposizioni della deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 28.11.2024;

Visto il parere tecnico di controdeduzioni ai pareri ed osservazioni, allegate alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "D", prodotte dall'Urbanista Arch. Lameri Marco (Prot. 7946 – 03/07/2025);

Ritenuto, quindi, di passare all'analisi delle 10 osservazioni, procedendo singolarmente all'esame e alla controdeduzione alle stesse ed alla successiva singola votazione, stabilendo di valutare tutte le osservazioni pervenute nei termini e oltre i termini;

Preso atto che la votazione delle osservazioni ha dato il seguente esito:

Osservazione n. 1

Proposta di parziale accoglimento:

favorevoli n. 9, contrari 0, astenuti n. 1 (Aldegani Cristiano Simone);

Osservazione parzialmente accolta.

Osservazione n. 2

Proposta di non accoglimento

favorevoli n.9, contrari 0, astenuti n.1 (Aldegani Cristiano Simone);

Osservazione non accolta.

Osservazione n. 3

Proposta di non accoglimento:

favorevoli n.9, contrari 0, astenuti n.1 (Aldegani Cristiano Simone);

Osservazione non accolta;

Osservazione n. 4

Proposta di non accoglimento:

favorevoli n.8, contrari n.1 (Mastrorocco Francesco), astenuti n.1 (Aldegani Cristiano Simone);

Osservazione non accolta;

Osservazione n. 5

Proposta di non accoglimento:

favorevoli n.8, contrari n.1 (Mastrorocco Francesco), astenuti n.1 (Aldegani Cristiano Simone);

Osservazione non accolta;

Osservazione n. 6

Proposta di accoglimento:

favorevoli n.9, contrari 0, astenuti n.1 (Aldegani Cristiano Simone);

Osservazione accolta;

Osservazione n. 7

Proposta di parziale accoglimento:

favorevoli n.9, contrari 0, astenuti n.1 (Aldegani Cristiano Simone);

Osservazione parzialmente accolta;

Osservazione n. 8

Proposta di accoglimento:

favorevoli n.9, contrari 0, astenuti n.1 (Aldegani Cristiano Simone);

Osservazione accolta;

Osservazione n. 9

Proposta di parziale accoglimento.

Il consigliere Mastrorocco Francesco propone 4 emendamenti modificativi:

- 1) “Eliminare l'invarianza dei fini costruttivi affermando con ciò una volontà direttiva dell'amministrazione sulla pianificazione urbanistica dell'area in oggetto. Glielo detto tutte e quattro.”

Favorevoli n. 2 (Mastrorocco Francesco e Aldegani Cristiano Simone), astenuti 0, contrari n. 8.

L'emendamento n. 1 è respinto.

- 2) “Specificare nel 20% sui nuovi immobili residenziali la quota riservata ai prezzi calmierati per agevolare le giovani coppie e le famiglie a basso reddito”.

Favorevoli 2 (Mastrorocco Francesco e Aldegani Cristiano Simone), astenuti 0, contrari 8

L'emendamento n. 2 è respinto.

- 3) “Diminuire la possibilità edificatoria al 50% dei 30977 metri quadrati disponibili”.

Favorevoli 2 (Mastrorocco Francesco e Aldegani Cristiano Simone), astenuti 0, contrari 8

L'emendamento n. 3 è respinto.

- 4) “Limitare i livelli degli immobili ad uso residenziale a 4 piani per 13 m complessivi di altezza massima”.

Favorevoli 2 (Mastrorocco Francesco e Aldegani Cristiano Simone), astenuti 0, contrari 8

L'emendamento n. 4 è respinto.

La votazione sull'osservazione dà il seguente esito:

Favorevoli n.8, astenuti 0, contrari n.2 (Mastrorocco Francesco e Aldegani Cristiano Simone).

Osservazione parzialmente accolta;

Osservazione n. 10

Proposta di accoglimento:

favorevoli n.9, contrari 0, astenuti n.1 (Aldegani Cristiano Simone);

Osservazione accolta;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa, reso ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147bis del D.lgs. 267/2000, dal Responsabile del Settore Tecnico;

Acquisito il parere favorevole ai sensi dell'articolo 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, previsto in quanto le azioni di pianificazione hanno indirettamente rilevanza economica;

Visti:

- la LR 12/2005 e, in particolare, le disposizioni di cui all'art. 13, relative alle procedure e ai termini per l'approvazione degli atti del PGT, a pena la loro decadenza;
- la Legge Regionale n. 31/2014 e s.m.i.
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. e ii.;
- il vigente Statuto comunale;

Udita la dichiarazione di voto favorevole resa dal consigliere Prometti Luca a nome del gruppo consigliere Ponteranica in Comune, in qualità di capogruppo, che si allega alla presente alla lettera "E".

Udita la dichiarazione di voto contrario, resa dal consigliere Aldegani Simone Cristiano a nome del gruppo consigliere Ponteranica al Centro, in qualità di capogruppo, che si allega alla presente alla lettera "F".

Udita la dichiarazione di voto contrario, resa dal consigliere Mastrorocco Francesco a nome del gruppo consigliere Un futuro per Ponteranica, in qualità di capogruppo, che si allega alla presente alla lettera "G".

Uditi gli interventi dei consiglieri comunali che hanno chiesto la parola interamente trascritti nell'allegato "H";

Con voti favorevoli n.8, astenuti n.0, contrari n. 2 (Mastrorocco Francesco e Aldegani Simone Cristiano), resi ai sensi di legge per alzata di mano, essendo n. 10 i consiglieri votanti e presenti,

DELIBERA

Di approvare la documentazione del Piano di Governo del Territorio relativa alla Variante 3), con i relativi aggiornamenti introdotti in sede d'esame delle osservazioni e pareri pervenuti, costituiti da:

- **Parere Motivato** sulla proposta di piano definito con il Rapporto Ambientale ai sensi del punto 5.4 della D.C.R. 13 marzo 2007 n° VIII/351; (Prot. 4254 – 10/04/2024);
- **Dichiarazione di Sintesi** ai sensi dell'art. 9, paragrafo 1, lettera b), della Direttiva 2001/42/CE; (Prot. 4255 – 10/04/2024);
- **Documento d'integrazione** al Parere Motivato e Dichiarazione di sintesi Prot. 7949, in data 03/07/2025;

documenti questi redatti dall'Autorità competente d'intesa con il team interdisciplinare e con l'Autorità procedente.

- **Elaborati che costituiscono la componente tecnica e normativa della revisione generale al Piano di Governo del Territorio** - Documento di Piano (DdP), Piano dei Servizi (PdS), Piano delle Regole (PdR), Schede dei Nuclei di Antica Formazione (NAF), Schede degli edifici sparsi in

zona Parco (EsP), redatti ai sensi degli articoli 7,8,9,10, della legge regionale 11 marzo 2005 nr. 12 e ss.mm.ii. agli atti in data **10/04/2024 Prot. 4222** e successiva modifica intervenuta a seguito del recepimento delle osservazioni discusse in sede di deliberazione del consiglio comunale n. 47 del 28/11/2024 agli atti in data **15/01/2025 prot. n. 569**:

ELABORATI UNIFICATI

- DRS.1 Relazione
- Quadro conoscitivo e ricognitivo
- Relazione Revisione PGT 2023
- DRS.2 Tavola delle reti ecologiche 1/25.000 – 1/10.000
- DRS.3 Tavola dei vincoli Nord 1/5.000
- DRS.4 Tavola dei vincoli Sud 1/5.000
- DRS.5 Carta della Sensibilità del Paesaggio 1/5.000
- DRS.6 Normativa e indicazioni strategiche
- Normativa di Attuazione del Piano dei Servizi
- Normativa di Attuazione del Piano delle Regole
- Criteri Normativi del Documento di Piano e Indicazioni per l'attuazione degli Ambiti di
- Rigenerazione

ELABORATI DEL PIANO DEI SERVIZI

- S.1 Tavola dei servizi esistenti e di previsione 1/5.000

ELABORATI DEL PIANO DELLE REGOLE

- R.1 Tavola della disciplina del territorio 1/10.000
- R.2 Tavola della disciplina del territorio Nord 1/5.000
- R.3 Tavola della disciplina del territorio Sud 1/5.000
- R.4 Tavola della disciplina del territorio Zona IC nord 1/2.000
- R.5 Tavola della disciplina del territorio Zona IC sud 1/2.000
- R.6 Individuazione edifici isolati esterni alla zona IC del Parco dei Colli
- e ai Nuclei di Antica Formazione – Quadrante nord 1/2.500

Deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 17/04/2024

- R.7 Individuazione edifici isolati esterni alla zona IC del Parco dei Colli
- e ai Nuclei di Antica Formazione – Quadrante sud 1/2.500
- R.8.A Schede edifici isolati esterni alla zona IC del Parco dei Colli e ai
- Nuclei di Antica Formazione
- Edifici per la residenza dell'agricoltore, attrezzature e infrastrutture produttive agricole ed Edifici non legati all'attività agricola dal n. 01 al n. 70
- R.8.B Schede edifici isolati esterni alla zona IC del Parco dei Colli e ai Nuclei di Antica Formazione
- Edifici per la residenza dell'agricoltore, attrezzature e infrastrutture produttive agricole ed Edifici non legati all'attività agricola dal n. 71 al n. 129
- Edifici ricettivi
- Edifici per Servizi pubblici o di uso pubblico
- R.9.A Tavola del Consumo di suolo Nord 1/5.000
- R.9.B Tavola del Consumo di suolo Sud 1/5.000
- R.10 Stato di attuazione del PGT 1/5.000
- N.1 Nuclei di Antica Formazione – Soglie storiche 1/2.000
- N.2 Nuclei di Antica Formazione – Tipologia d'intervento 1/2.000
- N.3.A Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta
- Rilievo fronti edifici dal n. 1 al 38 1/200

Delibera di Consiglio comunale n. 24 del 14/07/2025

- N.3.B Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta
- Rilievo fronti edifici dal n. 41 al 68 1/200
- N.3.C Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta
- Rilievo fronti edifici dal n. 70 al 103 1/200
- N.3.D Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta
- Rilievo fronti edifici dal n. 104 al 151 1/200
- N.4.A Nuclei di Antica Formazione – Costa Garatti
- Rilievo fronti edifici dal n. 3 all'11 1/200
- N.4.B Nuclei di Antica Formazione – Costa Garatti
- Rilievo fronti edifici dal n. 12 al 24 1/200
- N.5.A Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta – Schede edifici dal n. 1 all'85
- N.5.B Nuclei di Antica Formazione – Ponteranica Alta – Schede edifici dal n. 86 al 172
- N.6 Nuclei di Antica Formazione – Costa Garatti – Schede edifici
- N.7 Nuclei di Antica Formazione – Castello della Moretta – Schede edifici
- N.8 Nuclei di Antica Formazione – Rosciano – Schede edifici
- N.9 Nuclei di Antica Formazione – Pasinetti – Schede edifici

ELABORATI DEI DOCUMENTI DI PIANO

- D.1.A Inquadramento territoriale 1/25.000
- D.1.B Pianificazione sovraordinata e dei vincoli territoriali scale varie
- D.1.C Mosaico degli strumenti urbanistici 1/25.000
- D.1.D Uso del suolo 1/5.000
- D.2 Previsioni e obiettivi 1/10.000
- D.3 Previsioni e obiettivi – nord 1/5.000
- D.4 Previsioni e obiettivi – sud 1/5.000.

Elaborati che costituiscono la Valutazione Ambientale Strategica

- Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica, (aggiornati a seguito dei contributi pervenuti a seguito del deposito/pubblicazione dei documenti di piano (Ddp), ed esaminati nella seconda conferenza di VAS) acquisiti agli atti in data 09/04/2024, Prot. 4182;
- lo Screening di incidenza (Allegato F, alla Dgr. 4488/2021), pervenuto agli atti in data 30/01/2024 Prot. 1192;

Elaborati costituenti lo Studio di gestione del Rischio Idraulico pervenuti agli atti in data 29/03/2024, Prot. n.3866 e n.3867, in aggiornamento/aggiunta ai documenti della componente geologica, idrogeologica e sismica del territorio approvati con deliberazione del Consiglio comunale nr. 7 del 15/03/2019:

- Relazione Studio di gestione del Rischio Idraulico;
- Tav. 1 Planimetria fognatura;
- Tav. 2 Aree non adatte o poco adatte;
- Tav. 3 Individuazione delle criticità idrauliche;
- Tav. 4a Interventi progetto via Rigla;
- Tav. 4b Interventi progetto attraversamento;
- Tav. 4c Tracciato canale di gronda via Castello.

Di dare atto che gli elaborati tecnici e normativi costituenti la revisione generale al Piano di Governo del Territorio, non sono materialmente allegati alla presente deliberazione, ma depositati e custoditi nelle forme di rito dai competenti Uffici;

Di dare atto che il Responsabile del procedimento in ordine alla definizione del Piano di Governo (revisione generale), è il geom. Stefano Stecchetti, in qualità di responsabile del settore tecnico, al quale compete altresì l'assunzione di ogni adempimento attuativo discendente dal presente provvedimento;

Dopodiché,

Con voti favorevoli n.8, astenuti n.0, contrari n. 2 (Mastrorocco Francesco e Aldegani Simone Cristiano), resi ai sensi di legge per alzata di mano, essendo n. 10 i consiglieri votanti e presenti,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000

SETTORE TECNICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime per tanto parere tecnico favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli artt. 49-comma 1 e 147 bis del D.lgs n. 267 del 18/08/2000, sulla proposta che precede

Ponteranica, li 03/07/2025

IL RESPONSABILE DI SETTORE
(Geom. Stefano stecchetti)

SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

La sottoscritta Dott.ssa Donatella Morgante, responsabile del settore finanziario, esprime parere tecnico e contabile favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49-comma 1 e 147 bis del D.lgs n. 267 del 18/08/2000, sulla proposta che precede

Ponteranica, li 03/07/2025

IL RESPONSABILE DI SETTORE
(Dott.ssa Donatella Morgante)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
(PINI SUSANNA)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(OMBONI ALESSANDRA)

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED INVIO AI CAPIGRUPPO

- Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art 124, comma 1, del T.U. approvato con D.LGS n.267 del 18/08/2000, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in-line il giorno 23/09/2025 ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL Segretario Comunale
(Omboni Alessandra)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesata deliberazione viene pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line del Comune e diventerà **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134 terzo comma, del Dgs. 18 agosto 2000 n. 267 allo scadere del decimo giorno di pubblicazione, salvo dichiarazione di immediata eseguibilità

Addì, 23/09/2025

IL Segretario Comunale
(Omboni Alessandra)

COMUNE DI PONTERANICA

Provincia di Bergamo

Codice Ente 10173
Deliberazione n. 25 del 14/07/2025

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA RIADOZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL REGOLAMENTO EDILIZIO ED APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO.

L'anno 2025 addì 14 del mese di Luglio alle ore 20.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità' prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio comunale. All'appello risultano:

NOMINATIVO	PRESENTE
Pini Susanna	SI
Nevola Alberto	SI
Bonora Giulia	SI
Rota Nodari Cristian	NO
Parietti Roberta	SI
Bonora Giulia	SI
Marchesi Stefania	SI
Prometti Luca	SI
Pellegrinelli Jacopo	SI
Tironi Luca Ermanno	NO
Aldegani Cristiano Simone	SI
Cortinovis Ernando	NO
Mastorocco Francesco	SI

Totale presenti	10
Totale assenti	3

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Omboni Alessandra il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Pini Susanna nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA
ADOZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL REGOLAMENTO EDILIZIO ED
APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO.

La Sindaca introduce il punto all'ordine del giorno. Passa, quindi, la parola all'Assessore Cremaschi Cesare che illustra l'argomento.

Gli interventi dei consiglieri sono trascritti nel documento che si allega sotto la lettera "C".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- L'amministrazione comunale è dotata di Regolamento Edilizio approvato con l'atto di deliberazione del Consiglio comunale nr. 24, in data 26 aprile 2012;
- In relazione al Recepimento dell'intesa tra il Governo, le Regioni e le Autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380", Regione Lombardia con D.g.r. 24 ottobre 2018 n. XI/695, ha introdotto i criteri per la redazione del nuovo regolamento edilizio;
- La procedura di approvazione del regolamento edilizio è regolata dall'art. 29, della Legge Regionale 11 marzo 2005, nr. 12 - Legge per il governo del territorio;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 17/04/2024 si è formalmente adottato il nuovo regolamento edilizio;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 28/11/2024 è stato nuovamente adottato il nuovo Regolamento edilizio;
- A seguito della seconda adozione del nuovo regolamento edilizio:
 - lo stesso con i relativi allegati, è stato inoltrato in data 22/01/2025 protocollo 935, all'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) territoriale ai fini dell'espressione del previsto parere sulle norme di carattere igienico-sanitario;
 - è stato depositato presso la segreteria comunale, per la libera consultazione ed espressione delle osservazioni;
- Il giorno 25/02/2025 con protocollo 2369 è pervenuto da parte di ATS parere FAVOREVOLE all'approvazione del Regolamento Edilizio;
- Nei termini di deposito presso la segreteria comunale, nonché di pubblicazione sul sito informatico dell'amministrazione comunale, risulta pervenuta in data 28/03/2025 protocollo 3692 una osservazione recante la richiesta, limitatamente alle attività edilizie svolte in aree raggiungibili solamente da strade con limite di carico al transito dei mezzi d'opera, di produrre specifico allegato nella relazione tecnica che specifichi le tecniche costruttive e la logistica di cantiere che sarà adottata al fine di rispettare i limiti di carico stradali e che l'allegato sia obbligatorio per il rilascio del titolo edilizio e le indicazioni diventeranno prescrittive in sede di rilascio del titolo edilizio;
- L'Ufficio tecnico comunale ha altresì predisposto osservazione articolata su 3 punti, protocollo 7886 del 01/07/2025, relativamente ad aspetti di aggiornamento normativo da sottoporre all'esame del Consiglio comunale per l'approvazione;

Richiamata la Legge regionale 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i.; in relazione alla procedura di assunzione del Regolamento Edilizio – art. 29 e 14;

Ritenuto necessario procede all'esame e alla controdeduzione delle osservazioni pervenute, nell'ulteriore periodo di deposito dei documenti di piano adottati con deliberazione del Consiglio comunale n. 48 del 28.11.2024;

Preso atto che sono pervenute la protocollo dell'Ente n. 2 osservazioni come da elenco sotto riportato:

N.	Osservazione presentata da:	Protocollo
1	Contributi e osservazioni UTC (dettagliata in n.3 punti)	7886 del 01.07.2025 (All. B)
2	Cesare Cremaschi	3692 del 28/03/2025 (All. A)

Ritenuto, quindi, di passare all'analisi delle due osservazioni, procedendo singolarmente all'esame e alla controdeduzione alle stesse ed alla successiva singola votazione, stabilendo di valutare tutte le osservazioni pervenute nei termini e oltre i termini;

Preso atto che la votazione delle osservazioni ha dato il seguente esito:

Osservazione n. 1 – punto 1

Favorevoli n.9, astenuto n.1 (Aldegani Cristiano Simone), contrari 0
L'osservazione è accolta;

Osservazione n. 1 – punto 2

Favorevoli n.9, astenuto n.1 (Aldegani Cristiano Simone), contrari 0
L'osservazione è accolta;

Osservazione n. 1 – punto 3

L'assessore Cremaschi propone un emendamento consistente nell'aggiungere dopo le parole "500 mq" le parole "e/o demolizioni".

La votazione dell'emendamento dà il seguente esito:

Favorevoli n.9, astenuto n.1 (Aldegani Cristiano Simone), contrari 0.

Dopodiché,

la votazione dell'osservazione n. 1 – punto 3 dà il seguente esito:

Favorevoli n.9, astenuto n.1 (Aldegani Cristiano Simone), contrari 0

L'osservazione, emendata, è accolta.

Osservazione n. 2

Favorevoli n.9, astenuto n.1 (Aldegani Cristiano Simone), contrari 0

L'osservazione è accolta;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa, reso ai sensi degli art. 49, comma 1, e 147bis del D.lgs. 267/2000, dal Responsabile del Settore Tecnico;

Riconosciuto, ai sensi degli art. 49, comma 1, e 147bis del D.lgs. 267/2000, che non è necessario chiedere il parere al Responsabile del Settore Finanziario, sulla regolarità contabile non comportando l'adozione impegno di spesa;

Uditi gli interventi dei consiglieri che hanno chiesto la parola, interamente trascritti nel documento che si allega sotto la lettera "C";

Con voti favorevoli n.9, astenuti n.1 (Aldegani Cristiano Simone), contrari n. 0, resi in forma palese nei modi di legge, essendo n. 10 i consiglieri presenti e n. 9 i votanti.

DELIBERA

Di approvare il nuovo regolamento con i relativi aggiornamenti introdotti in sede d'esame delle osservazioni e pareri pervenuti;

Di demandare l'attuazione delle procedure conseguenti all'approvazione ai sensi dell'art. 29, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il governo del territorio.

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento in ordine al procedimento per l'approvazione del Regolamento Edilizio è il geom. Stefano Stecchetti Responsabile del Settore Tecnico Comunale, al quale compete altresì l'assunzione di ogni adempimento attuativo discendente dal presente provvedimento;

Dopodiché,

Con voti favorevoli n.9, astenuti n.1 (Aldegani Simone Cristiano), contrari n. 0, resi in forma palese nei modi di legge, essendo n. 10 i consiglieri presenti e n. 9 i votanti.

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

SETTORE TECNICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime per tanto parere tecnico favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli artt. 49-comma 1 e 147 bis del D.lgs n. 267 del 18/08/2000, sulla proposta che precede

Ponteranica, lì 02/07/2025

IL RESPONSABILE DI SETTORE
(Geom. Stefano Stecchetti)

SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

La sottoscritta Dott.ssa Donatella Morgante, responsabile del settore finanziario, esprime parere tecnico e contabile favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49-comma 1 e 147 bis del D.lgs n. 267 del 18/08/2000, sulla proposta che precede

Ponteranica, lì 03/07/2025

IL RESPONSABILE DI SETTORE
(Dott.ssa Donatella Morgante)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
(PINI SUSANNA)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(OMBONI ALESSANDRA)

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED INVIO AI CAPIGRUPPO

- Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art 124, comma 1, del T.U. approvato con D.LGS n.267 del 18/08/2000, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in-line il giorno 29/08/2025 ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL Segretario Comunale
(Omboni Alessandra)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione viene pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line del Comune e diventerà **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134 terzo comma, del Dgs. 18 agosto 2000 n. 267 allo scadere del decimo giorno di pubblicazione, salvo dichiarazione di immediata eseguibilità

Addì, 29/08/2025

IL Segretario Comunale
(Omboni Alessandra)

COMUNE DI PONTERANICA

Provincia di Bergamo

Codice Ente 10173
Deliberazione n. 26 del 14/07/2025

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: LEGGE 448/1998 ART. 31 COMMI 21 E 22: ACQUISIZIONE GRATUITA ED ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI TERRENI DI PROPRIETÀ PRIVATA UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI.

L'anno 2025 addì 14 del mese di Luglio alle ore 20.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio comunale. All'appello risultano:

NOMINATIVO	PRESENTE
Pini Susanna	SI
Nevola Alberto	SI
Bonora Giulia	SI
Rota Nodari Cristian	NO
Parietti Roberta	SI
Bonora Giulia	SI
Marchesi Stefania	SI
Prometti Luca	SI
Pellegrinelli Jacopo	SI
Tironi Luca Ermanno	NO
Aldegani Cristiano Simone	SI
Cortinovis Ernando	NO
Mastrorocco Francesco	SI

Totale presenti	10
Totale assenti	3

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Omboni Alessandra il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Pini Susanna nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto

OGGETTO: LEGGE 448/1998 ART. 31 COMMI 21 E 22: ACQUISIZIONE GRATUITA ED ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI TERRENI DI PROPRIETÀ PRIVATA UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI.

La Sindaca introduce il punto all'ordine del giorno; passa quindi la parola all'Assessore Cremaschi Cesare, che illustra l'argomento.

La trascrizione degli interventi registrati dei consiglieri che hanno preso parte al dibattito, è allegata alla presente deliberazione sotto la lettera "A";

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la legge 23/12/1998 n. 448 all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita: *"In sede di revisione catastale, è data facoltà agli Enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 (venti) anni, previa acquisizione del consenso degli attuali proprietari.*

La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";

Dato atto che la fattispecie di cui sopra si configura come acquisizione gratuita da parte dell'Ente locale di particelle sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso esplicito dei legittimi proprietari;

Riconosciuto che sul territorio locale sussistono numerose situazioni ricadenti nella fattispecie sopra descritta, per le quali ricorrono le condizioni giuridiche per l'acquisizione gratuita da parte del Comune e l'accorpamento al demanio stradale comunale;

Rilevata l'istanza di cessione acquisita agli atti in data 08.03.2022, Prot. 2679, da parte di privato per porzione d'area ricadente nella situazione di cui trattasi, evidenziando l'opportunità di agire in via sistematica ai sensi di legge per armonizzare la situazione giuridica a quella di fatto, ossia procedere all'acquisizione e successivo accorpamento al demanio stradale della particella catastale identificata al catasto terreni del Comune di Ponteranica (BG) al foglio 9, mappale 6788 avente superficie catastale di 70 metri quadrati, come da estratto mappa allegato;

Considerato che appare quindi utile ed opportuno utilizzare l'anzidetta procedura indicata dalla legge 448/98, al fine di razionalizzare il demanio stradale sia dal punto di vista giuridico che tecnico, senza alcun pregiudizio economico bensì col vantaggio di evitare le spese notarili nonché di registrazione e trascrizione normalmente a carico dell'acquirente;

Dato atto che l'acquisizione anche significativa dell'area in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio del Comune in quanto trattasi di aree di fatto utilizzate come

strade e/o sedimi o pertinenze stradali da oltre 20 anni, con relativi costi di manutenzione ed arredo già a carico dell'Ente;

Ritenuto altresì che l'area in oggetto risulta con mappale autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti senza obbligo di redigere il relativo frazionamento;

Visto l'art. 31, comma 21 e 22, della Legge 23 dicembre 1998 n. 448;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa reso dal responsabile del settore tecnico ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis del D.lgs. 267/2000;

Acquisito, altresì, il parere favorevole di regolarità contabile reso dal responsabile del settore finanziario ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis del D.lgs. 267/2000;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endo-procedimentali relativi al presente atto non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Preso atto che la trascrizione degli interventi registrati del relatore e dei consiglieri che hanno preso parte al dibattito, sarà depositata e conservata agli atti dell'ufficio segreteria;

Uditi gli interventi dei consiglieri che hanno chiesto la parola, integralmente trascritti nel documento allegato sotto la lettera "A";

Visti

- lo Statuto comunale;
- il Regolamento per il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli n. 10 contrari n. 0, astenuti n. 0, resi in forma palese nei modi di legge, essendo n. 10 i consiglieri votanti e presenti,

DELIBERA

Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di esprimere il proprio indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Ponteranica della particella privata identificata al catasto terreni del Comune di Ponteranica (BG) al foglio 9, mappale 6788 avente superficie catastale di 70 metri quadrati, destinata ininterrottamente all'uso pubblico da oltre 20 (venti) anni, per le quali la legge n. 448/98, citata in premessa, consente l'accorpamento al demanio stradale comunale previo consenso dei legittimi proprietari;

Di demandare al responsabile dell'Ufficio Patrimonio l'adozione di ogni atto necessario per il proseguimento dell'iter amministrativo per l'accorpamento di cui trattasi dando atto che la registrazione e trascrizione del presente atto potrà avvenire ai sensi del 22° comma dell'art. 31 della legge 23.12.1998 n. 448.

Dopodiché,

Con voti favorevoli n. 10 contrari n. 0, astenuti n. 0, resi in forma palese nei modi di legge, essendo n. 10 i consiglieri votanti e presenti,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

SETTORE TECNICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime per tanto parere tecnico favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli artt. 49-comma 1 e 147 bis del D.lgs n. 267 del 18/08/2000, sulla proposta che precede

Ponteranica, li 02/07/2025

IL RESPONSABILE DI SETTORE
(Geom. Stefano Stecchetti)

SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

La sottoscritta Dott.ssa Donatella Morgante, responsabile del settore finanziario, esprime parere tecnico e contabile favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49-comma 1 e 147 bis del D.lgs n. 267 del 18/08/2000, sulla proposta che precede

Ponteranica, li 03/07/2025

IL RESPONSABILE DI SETTORE
(Dott.ssa Donatella Morgante)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
(PINI SUSANNA)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(OMBONI ALESSANDRA)

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED INVIO AI CAPIGRUPPO

- Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art 124, comma 1, del T.U. approvato con D.LGS n.267 del 18/08/2000, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in-line il giorno 29/08/2025 ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL Segretario Comunale
(Omboni Alessandra)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesata deliberazione viene pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line del Comune e diventerà **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134 terzo comma, del Dgs. 18 agosto 2000 n. 267 allo scadere del decimo giorno di pubblicazione, salvo dichiarazione di immediata eseguibilità

Addì, 29/08/2025

IL Segretario Comunale
(Omboni Alessandra)
