



Città di Portogruaro

Città Metropolitana di Venezia
Area Tecnica
Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale



DECADENZA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE O ESPANSIONE SOGGETTE A OBBLIGO DI STRUMENTO ATTUATIVO NON APPROVATO

E RICHIESTA DI PROROGA AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 7BIS DELLA L.R. 11/2004

AVVISO PUBBLICO

II DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

VISTA la L.R. del 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., in particolare l'art. 18, comma 7 e 7bis;

VISTA la L.R. del 6 giugno 2017, n. 14;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 24/7/2020 di approvazione della Variante n. 11 al Piano degli Interventi e il relativo avviso p. 31466 del 5/8/2020 di efficacia a far data dal 21/8/2020;

In attuazione della Delibera di Giunta Comunale n. 155 del 23/09/2025

Ai sensi dell'art. 18, comma 7 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i

RENDE NOTO

che, essendo decorsi i 5 anni dall'entrata in vigore del Piano degli Interventi, **a far data dal 21/8/2025 sono decadute le previsioni urbanistiche del vigente Piano degli Interventi relative alle aree di trasformazione o di espansione soggette a strumenti urbanistici attuativi non ancora approvati;**

AVVISA

che **entro 30 giorni dal giorno successivo alla data di protocollo del presente Avviso** ovvero, se questo termine dovesse cadere in giorno non lavorativo, entro tutto il primo successivo giorno lavorativo, in base all'art. 18, comma 7bis della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., **gli aventi titolo possono presentare Richiesta di autorizzazione di proroga delle previsioni urbanistiche relative alle aree di espansione soggette a obbligo di strumenti attuativi ad oggi non approvati** utilizzando l'apposito modello, compilato in ogni sua parte, reperibile sul sito del Comune all'indirizzo https://www.comune.portogruaro.ve.it/it/documenti_publici/proroga-vincoli-piano-degli-interventi, da trasmettere esclusivamente all'indirizzo pec: comune.portogruaro.ve@pecveneto.it;

INFORMA

- che ai sensi dell'art. 18, comma 7bis, L.R. n. 11/2004 e s.m.i., nel caso di accoglimento della richiesta, l'autorizzazione di proroga del termine della previsione urbanistica è subordinata al versamento di un contributo da corrispondere ogni anno al Comune entro il 31 dicembre;
- che la Giunta Comunale con delibera n. 155 del 23/09/2025 ha determinato il contributo annuo pari a 0,20% del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU;
- che nella predetta delibera sono indicati i termini e le modalità per l'eventuale accoglimento delle istanze.

firmato digitalmente (PADEs)

U
COMUNE DI PORTOGRUARO
Comune di Portogruaro
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0043526/2025 del 14/10/2025
Firmatario: Damiano Scapin