



COMUNE DI PRAMAGGIORE

Provincia di Venezia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 78 del 29/11/2012

ORIGINALE

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - FISSAZIONE VALORE DELLE AREE EDIFICABILI

L'anno **2012** il giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **18:00**, nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENZA
DEMO LEOPOLDO	Sindaco	Presente
PIVETTA FAUSTO	Assessore	Presente
BERTUZZO MARCO	Assessore	Presente
DAL PONT GINO	Assessore	Presente

PRESENTI: 4 ASSENTI: 0

Assiste alla seduta il **Dott. Fontanel Corrado**, Segretario del Comune.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza l'**Dott. Demo Leopoldo** nella sua qualità di Sindaco e dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - FISSAZIONE VALORE DELLE AREE EDIFICABILI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'art. 13, commi da 1 a 10, del D.L. 201/2011 convertito in legge n. 214/2011, introduce in via sperimentale l'imposta municipale propria il cui presupposto è il possesso di immobili di cui all'art. 2 del D.Lgs. 30.12.1992 n. 504 istitutivo dell'ICI che continua ad applicarsi nei riferimenti espressamente previsti dal medesimo art. 13;

Visto l'art.13 commi 2 e 3 del citato D.L. 201/2011 che confermano la valenza dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 30.12.1992 n. 504 che ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili il valore delle aree edificabili, come definite dall'art. 2 del medesimo decreto, è costituito da quello venale in comune commercio al primo anno gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 27.09.2012 con la quale viene approvato a norma dell'art. 59 del D.Lgs. 15.12.1997 n. 446, il regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), ed in particolare l'art. 6, punto 7., del regolamento;

Vista la perizia di stima redatta da "Ufficio Tecnico Comunale, sul valore medio di mercato al 1° gennaio 2012, delle aree edificabili del Comune di Pramaggiore, determinate ai fini dell'applicazione dell'IMU;

Visti i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 riportati nella presente deliberazione;

Con votazione unanime, legalmente espressi,

D E L I B E R A

1. Di stabilire, al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti, i valori indicativi delle aree edificabili, per il pagamento dell'Imposta Municipale propria (IMU) per l'anno 2012, come risultano dall'allegato prospetto.
2. In presenza di vincoli pubblici inerenti alla possibilità di vendita di terreni edificabili che ne riducano il valore in quanto non possibile l'esercizio della piena proprietà (es. prelazione, limitazione soggettiva e oggettiva di vendita), la valutazione delle aree subisce una riduzione di € 5,00 il mq. dei valori medi di mercato come sopra determinati.
3. In presenza di aree edificabili ricadenti in zona B2 ove la limitata distanza tra il fabbricato ed il limite del confine di proprietà non consente la realizzazione di un accesso autonomo a servizio del lotto intercluso retrostante secondo le definizioni del Codice della Strada, la valutazione delle aree subisce una riduzione di € 20,00 il mq. dei valori medi di mercato come sopra determinati.
I contribuenti interessati presenteranno apposita dichiarazione ICI con allegata autocertificazione attestante la particolare situazione dell'area di proprietà evidenziata da planimetria.
4. In presenza di aree edificabili in zona D1.2 ove, pur in presenza di obbligo di strumento attuati, la mancata realizzazione di un tratto di strada di piano fa sì che l'area sia interclusa per mancanza di via d'accesso, la valutazione delle aree subisce una riduzione di € 5,00 il mq. dei valori medi di mercato come sopra determinati.
5. Di dare atto che l'adeguamento da parte dei contribuenti a detti valori non limita il potere di accertamento del Comune.

Con separata votazione unanime favorevole, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile.

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del Settore AREA AMMINISTRATIVA, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale, esprime parere favorevole per quanto di competenza ed in linea tecnica all'adozione dell'atto di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. n. 267/2000.

Pramaggiore, li 29/11/2012

Il Responsabile del Servizio
Rosselli Wanda

Il Sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. n. 267/2000.

Pramaggiore, li 29/11/2012

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Wanda Rosselli

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Dott. Demo Leopoldo

Il Segretario Comunale
Dott. Fontanel Corrado

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 07/12/2012 al 22/12/2012 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Pramaggiore, 07/12/2012

L'incaricato alla pubblicazione
Rag. Wanda Rosselli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 la presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Pramaggiore, 07/12/2012

Il Responsabile del Servizio Segreteria
Rag. Wanda Rosselli

DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI ANNO 2012

NEL COMUNE DI PRAMAGGIORE

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE P.R.G.	UBICAZIONE LOCALITA'	VALORE € / MQ.	VALORE AL LOTTO / €
Capoluogo			
A	A - Zone Residenziali Storicizzate (Villa Altan)	60,00	
B	B1 - Zone Residenziali di Completamento ad elevata densità	60,00	
	B1* - Zone Residenziali Speciali	60,00	
	B2 - Zone Residenziali di Completamento	55,00	
	B3 - Zone Residenziali Speciali in Aree Strategiche	100,00	
	B4 - Zone edificabili rururbane	30,00	
C	C1 - Zone Residenziali Scarsamente Edificate	30,00	
	C2 - Zone Residenziali scarsamente edificate da urbanizzare	40,00	
	SCHEDA NORMA - Zone edificabili di tipo estensivo	40,00	
	C* - Zone Residenziali di espansione urbanizzate	60,00	
D	D1.1 - Zone Produttive di completamento urbanizzate	40,00	
	D1* - Zone Produttive urbanizzate	40,00	
	D1.2 - Zone Produttive da urbanizzare	20,00	
	D2.1 - Zone commerciali, direzionali e artigianali di completamento	100,00	
	D4 - Zone Agroindustriale	20,00	
E	E2 - E3 Le aree di pertinenza per ampliamenti di abitazioni nelle zone agricole E2 - E3 equivalgono ad un lotto ineditato. Decorrenza: dal rilascio del Permesso di Costruire. Esclusi i titolari che rivestono la qualifica di Imprenditore Agricolo a Titolo Principale		30.000,00
	E4 - Zone Agricole Nuclei Rurali	30,00	
Blessaglia			
A	A - Zone Residenziali Storicizzate (Villa Muschietti)	60,00	
B	B1* - Zone Residenziali Speciali	45,00	
	B2 - Zone Residenziali di Completamento	40,00	
C	C* - Zone Residenziali di espansione urbanizzate	50,00	
	SCHEDA NORMA - Zone edificabili di tipo estensivo	30,00	
F	Aree b): Aree per attrezzature di interesse comune. Zone destinate ad attrezzature stradali	30,00	
D	D4 - Zona Agroindustriale	20,00	
E	E2 - E3 Le aree di pertinenza per ampliamenti di abitazioni nelle zone agricole E2 - E3 equivalgono ad un lotto ineditato. Decorrenza: dal rilascio del Permesso di Costruire. Esclusi i titolari che rivestono la qualifica di Imprenditore Agricolo a Titolo Principale		30.000,00
	E4 - Zone Agricole Nuclei Rurali	30,00	
Belfiore			
A	A - Zone Residenziali Storicizzate (Villa dalla Pasqua)	60,00	
B	B2 - Zone Residenziali di Completamento	35,00	
	B2* - Zone Residenziali di Completamento	40,00	
C	C2 - Zone Residenziali scarsamente edificate da urbanizzare	30,00	
	SCHEDA NORMA - Zone edificabili di tipo estensivo	30,00	
	C* - Zone Residenziali di espansione urbanizzate	45,00	
D	D4 - Zona Agroindustriale	20,00	
E	E2 - E3 Le aree di pertinenza ampliamenti di abitazioni nelle zone agricole E2 - E3 equivalgono ad un lotto ineditato. Decorrenza: dal rilascio del Permesso di Costruire. Esclusi i titolari che rivestono la qualifica di Imprenditore Agricolo a Titolo Principale		30.000,00
	E4 - Zone Agricole Nuclei Rurali	30,00	

Comugne			
B	B2 - Zone residenziali di completamento	30,00	
C	C2 - Zone Residenziali scarsamente edificate da urbanizzare	30,00	
	C* - Zone Residenziali di espansione urbanizzate	50,00	
	SCHEDA NORMA – Zone edificabile di tipo estensivo	30,00	
E	E2 - E3 Le aree di pertinenza per ampliamenti di abitazioni nelle zone agricole E2 - E3 equivalgono ad un lotto inedificato. Decorrenza: dal rilascio del Permesso di Costruire. Esclusi i titolari che rivestono la qualifica di Imprenditore Agricolo a Titolo Principale		30.000,00
Salvarolo			
B	B2 - Zone Residenziali di Completamento	30,00	
C	C2 - Zone Residenziali scarsamente edificate da urbanizzare	25,00	
	SCHEDA NORMA – Zone edificabili di tipo estensivo	25,00	
D	D4 – Zona Agroindustriale	20,00	
E	E2 – E3 Le aree di pertinenza per ampliamenti di abitazioni nelle zone agricole E2 – E3 equivalgono ad un lotto inedificato. Decorrenza: dal rilascio del Permesso di Costruire. Esclusi i titolari che rivestono la qualifica di Imprenditore Agricolo a Titolo Principale		30.000,00
	E4 – Zone Agricole Nuclei Rurali	30,00	
Bisciola			
B	B2 – Zone residenziali di completamento	30,00	
E	E2 – E3 Le aree di pertinenza per ampliamenti di abitazioni nelle zone agricole E2 – E3 equivalgono ad un lotto inedificato. Decorrenza: dal rilascio del Permesso di Costruire. Esclusi i titolari che rivestono la qualifica di Imprenditore Agricolo a Titolo Principale		30.000,00
	E4 – Zone Agricole Nuclei Rurali	30,00	