Piano Urbanistico Comunale

Comune di Qualiano - Città Metropolitana di Napoli

Sindaco: Raffaele De Leonardis

Ass. all' urbanistica: Geom. Domenico Di Domenico

Dirigente: Ing. Giuseppe Trecagnoli

Leggi 17.8.1942 n. 1150, D.M. 2.4.1968 n. 1444 ,Legge Regionale Campania 22.11.2004 n. 16
Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4.8.2011

Progettista Prof. Arch. Loreto COLOMBO

Informatizzazione e GIS
Arch. Cristiano Mauriello
Arch. Emanuele Colombo

Piano strutturale. Centro Urbano

Scala 1/2.000 Data GIUGNO 2022 Elaborato 14 a

Confini Comunali

Confine Comune di Qualiano

1 AMBITI ED ELEMENTI DI CONSERVAZIONE E DI TUTELA

Nucleo storico permanente

Antiche masserie

Aree agricole di pregio (Frutteti, Vigneti, Colture protette)

2 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E INTEGRAZIONE

Nucleo storico alterato

Residenziale satura

Residenziale satura con tipologie a blocco, in linea o a schiera

Residenziale di completamento

Residenziale di edilizia pubblica

Produttiva di rilevanza sovracomunale: Agglomerato A.S.I. Qualiano

Moria residenziale e produttiva esistente

Aree agricole ordinarie (Seminativi, Incolti, Colture degradate, altre utilizzazioni agricole)

Parchi naturali dell'Alveo Camaldoli e del Cavone Crocecone

Aree e nuclei di verde esistenti

Centralità principali esistenti

COM	Uffici comunali	CC	Stazione Carabinieri
VU	Polizia municipale	S	Sport
B	Biblioteca	GM	Guardia medica
LP	Liceo pluripecialistico	SA	Stazionamento autobus
IP	Istituto professionale	C	Cimiteri
A	Istituto alberghiero		Cave

Impianti tecnologici

TP	Torre piezometrica	IE	Isola ecologica

Produttiva di rilevanza sovracomunale: Agglomerato A.S.I. Giugliano - Qualiano

Complessi per la convivenza religiosa

3 AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Residenziale di progetto

Produttiva di progetto

Attività ricettive e di servizio al complesso polisportivo

Complesso polisportivo

Ampliamento Villa comunale

Attività direzionali

VIABILITA'

Tracciati viari progettuali di massima

Strade da potenziare/riqualificare

Pista ciclabile comunale con fasce verdi laterali

Pista ciclabile regionale

ATTREZZATURE E SERVIZI DI STANDARD

Esistenti

Istruzione

SE Scuola elementare

SM Scuola media

Interesse collettivo

Ch Chiese

PT Ufficio postale

MS Cucina mensa scolastica

Verde e spazi pubblici attrezzati

VP Verde e spazi pubblici attrezzati

P Parcheggio

Pr Parcheggio di relazione

Progetto

S Possibili aree di standard per attrezzature e servizi di vicinato: Scuole dell'obbligo, servizi di interesse collettivo, verde e spazi pubblici e parcheggi.

FASCE DI RISPETTO

D.Lgs. N. 285/1992 (nuovo Codice della strada): m. 40 fuori dal centro abitato; m. 20 nel centro abitato;

Circonvallazione esterna D.Lgs. N. 285/1992 (nuovo Codice della strada) m. 20 nel centro abitato;

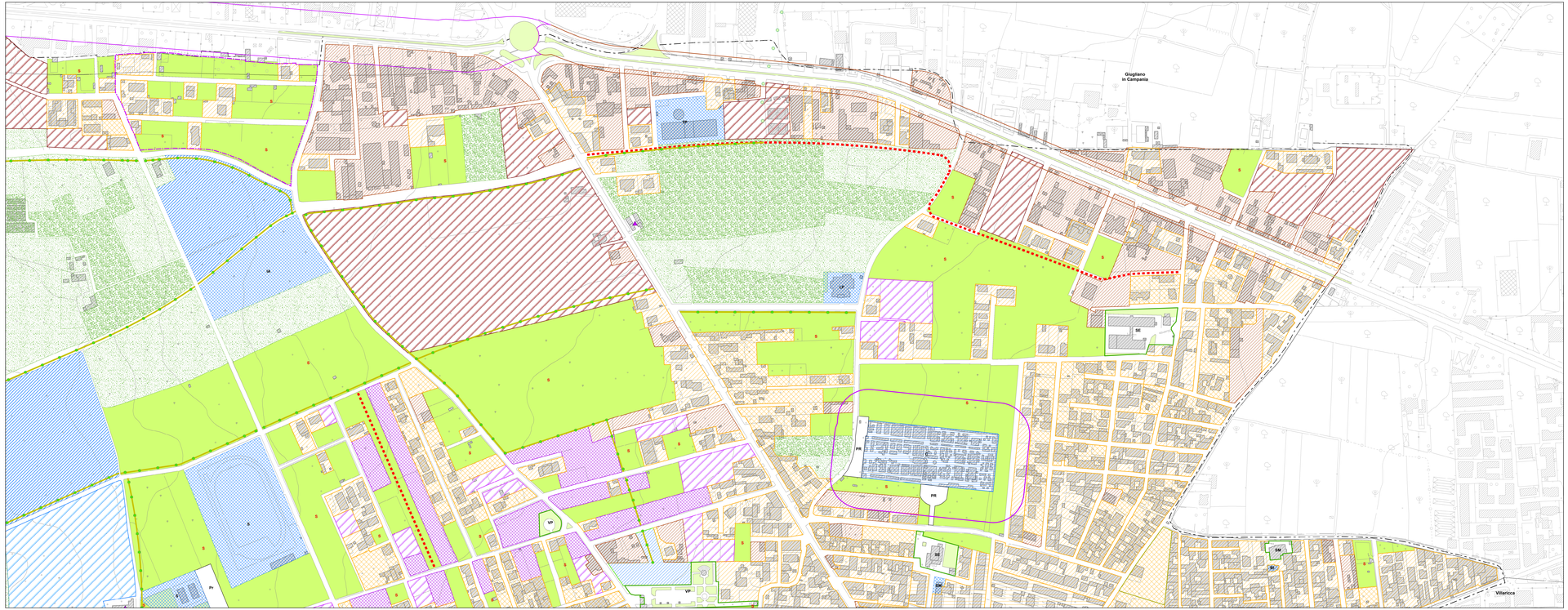
Extra urbana secondaria D.Lgs. N. 285/1992 (nuovo Codice della strada) m. 30;

Elettrodotto

Area soggetta a vincolo D.Lgs. 42 del 2004

Area soggette agli interventi di cui all'art. 23, comma 3, della L.R. 22.12.2004 n. 16 e ss.mm.ii. nonchè dei capi IV e V della Legge 28.02.1985 n.47

Alveo dei Camaldoli - rispetto di 150 m. dalle sponde dei fiumi e delle acque pubbliche - anche tombati - (D.Lgs. 42/2004 art.142 let.g)

del cimitero - art.1.7 dell'allegato alla L.R. Campania N. 14/1982

del cimitero per animali - L.R. 11 Aprile 2019 e Regolamento (CE) n. 1069/2009 e ss.mm.ii.