

Piano Urbanistico Comunale

Comune di Qualiano - Città Metropolitana di Napoli
 Sindaco: Raffaele De Leonardi
 Ass. all'urbanistica: Geom. Domenico Di Domenico
 RUP Ing. Giuseppe Teocagnoli



Leggi 17.8.1942 n. 1150, D.M. 2.4.1968 n. 1444 Legge Regionale Campania 22.11.2004 n. 16
 Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4.8.2011

Progettista Prof. Arch. Loreto COLOMBO



Informatizzazione e GIS
 Arch. Cristiano Mauriello
 Arch. Emanuele Colombo

Piano strutturale. Sovrapposizione della microzonazione sismica - FA

Scala 1/5.000 Data GIUGNO 2022 Elaborato 15

Confine Comunali

Confine Comune di Qualiano

1 AMBITI ED ELEMENTI DI CONSERVAZIONE E DI TUTELA

Nucleo storico permanente
 Aree agricole di pregio (Frutteti, Vigneti, Colture protette)
 Antiche masserie

2 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E INTEGRAZIONE

Nucleo storico alterato
 Residenziale saturata
 Residenziale saturata con tipologie a blocco, in linea o a schiera
 Residenziale di completamento
 Residenziale di edilizia pubblica

Produttività di rilevanza sovramunicipale
 Agglomerato A.S.I. Qualiano
 Mista residenziale e produttiva esistente
 Aree agricole ordinarie (Seminativi, Inculti, Colture degradate, altre utilizzazioni agricole)
 Parchi naturali dell'Alveo Camaldoli e del Cavone Croccone
 Aree e nuclei di verde esistenti

Centralità principali esistenti

Uffici comunali
 Polizia municipale
 Biblioteca
 Liceo plurispecialistico
 Istituto professionale
 Istituto alberghiero

Stazione Carabinieri
 Sport
 Guardia medica
 Stazionamento autobus
 Cimiteri
 Cave

Impianti tecnologici

Torre piezometrica

Produttività di rilevanza sovramunicipale: Agglomerato A.S.I. Giugliano - Qualiano

3 AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Residenziale di progetto
 Produttiva di progetto
 Attività ricettive e di servizio al complesso polisportivo

Complessi per la convivenza religiosa
 Complesso polisportivo
 Ampliamento Villa comunale
 Attività direzionali

VIABILITA'

Tracciati viari progettuali di massima
 Strade da potenziare/riqualificare
 Pista ciclabile comunale con fasce verdi laterali
 Pista ciclabile regionale

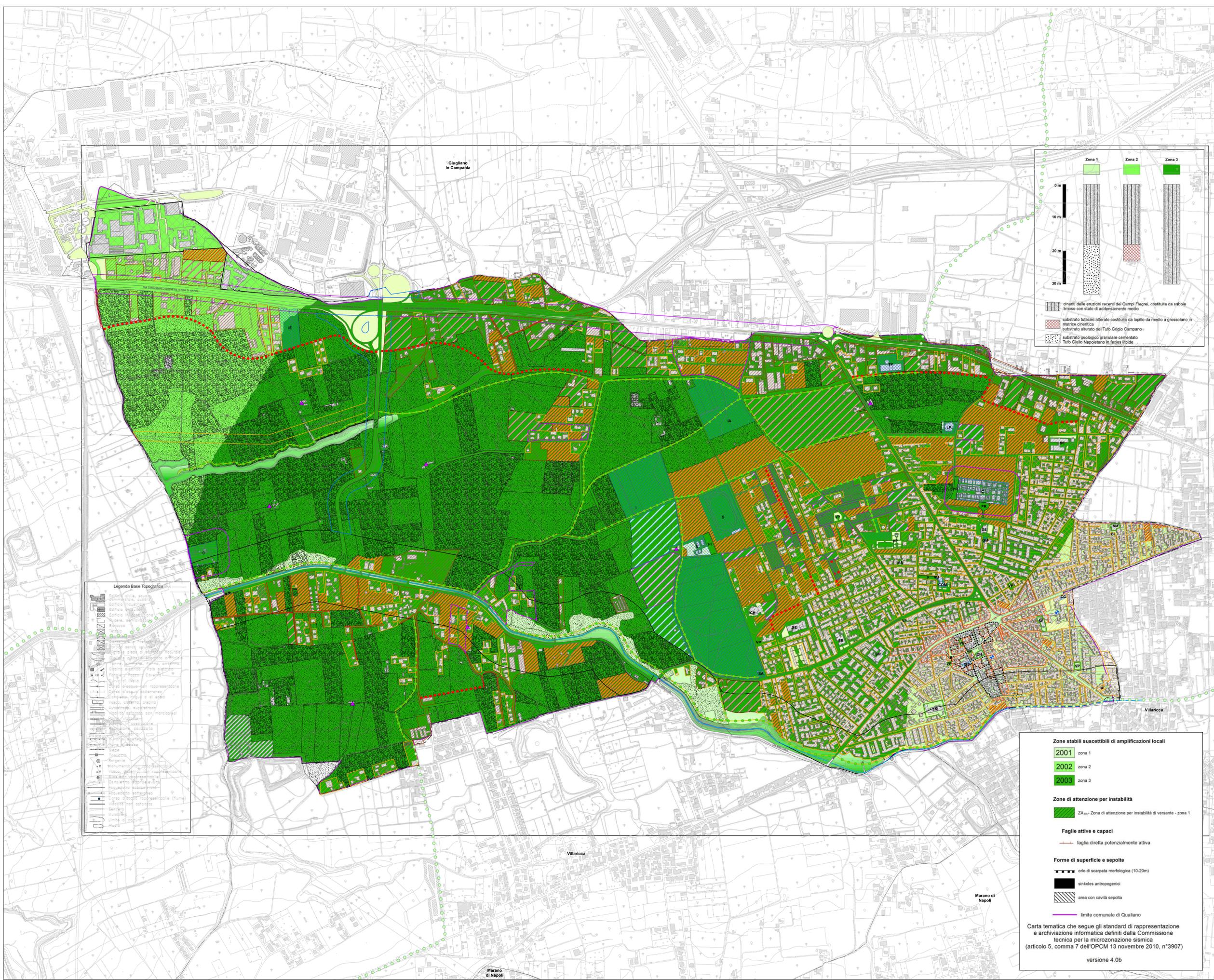
ATTREZZATURE E SERVIZI DI STANDARD

Esistenti
 Scuola elementare
 Scuola media
 Chiesa
 Ufficio postale
 Cucina mensa scolastica
 Verde e spazi pubblici attrezzati
 Verde e spazi pubblici attrezzati
 Parcheggio
 Parcheggio di relazione

Progetto
 Possibili aree di standard per attrezzature e servizi di vicinato: Scuole dell'obbligo, servizi di interesse collettivo, verde e spazi pubblici e parcheggi.

FASCE DI RISPETTO

Alveo dei Camaldoli - rispetto di 150 m. dalle sponde dei fiumi e delle acque pubbliche - anche tombati - (D.Lgs. 42/2004 art.142 let.g)
 del cimitero - art.1,7 dell'allegato alla L.R. Campania N. 14/1982
 del cimitero per animali - L.R. 11 Aprile 2019 e Regolamento (CE) n. 1069/2009 e ss.mm.ii.
 Elettrodotto
 Area soggetta a vincolo D.Lgs. 42 del 2004
 Aree soggette agli interventi di cui all'art. 23, comma 3, della L.R. 22.12.2014 n. 16 e ss.mm.ii. nonché dei capi IV e V della Legge 28.02.1985 n.47



Zona 1
Zona 2
Zona 3

0 m
 10 m
 20 m
 30 m

cinari delle eruzioni recenti dei Campi Flegrei, costituite da sabbie limose con stato di adensamento medio
 substrato tufaceo alterato costituito da lapillo da medio a grossolano in matrice cinerifica
 substrato alterato del Tufo Grigio Campano
 substrato geologico granulare cementato Tufo Grigio Napolitano in facies litide

Legenda Base Topografica

Edificio civile, scuola
 Edificio industriale
 Edificio religioso
 Edificio pubblico
 Edificio storico
 Edificio turistico
 Edificio urbano
 Edificio rurale
 Edificio agricolo
 Edificio forestale
 Edificio militare
 Edificio sanitario
 Edificio sportivo
 Edificio culturale
 Edificio religioso
 Edificio pubblico
 Edificio urbano
 Edificio rurale
 Edificio agricolo
 Edificio forestale
 Edificio militare
 Edificio sanitario
 Edificio sportivo
 Edificio culturale

Zone stabili suscettibili di amplificazione locali

2001 zona 1
 2002 zona 2
 2003 zona 3

Zone di attenzione per instabilità

Z_{At} - Zona di attenzione per instabilità di versante - zona 1

Faglie attive e capaci

— faglia diretta potenzialmente attiva

Forme di superficie e sepolte

— orlo di scarpata morfologica (10-20m)
 — sinclinali antropogenici
 — area con cavità sepolta

— limite comunale di Qualiano

Carta tematica che segue gli standard di rappresentazione e archiviazione informatica definiti dalla Commissione tecnica per la microzonazione sismica (articolo 5, comma 7 dell'OPCM 13 novembre 2010, n°3907)

versione 4.0b