

COMUNE DI QUALIANO

(Provincia di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.79

OGGETTO: Pianificazione Urbanistica del territorio comunale: redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale. Approvazione degli atti costituenti il preliminare di Piano Urbanistico Comunale ed il rapporto preliminare della valutazione ambientale strategica.

L'anno 2014 il giorno dodici del mese di giugno alle ore 19.00 nei locali della sede del Comune di Qualiano siti in Piazza Del Popolo n.1.

A seguito di regolare avviso si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei signori:

1. De Luca Ludovico - SINDACO	PRESENTE [x]	ASSENTE []
2. Castaldo Antonio - VICESINDACO	PRESENTE [x]	ASSENTE []
3. Biancaccio Giusi Valentina Assessore	PRESENTE [x]	ASSENTE []
4. Cerqua Bonaventura Assessore	PRESENTE [x]	ASSENTE []
5. Morgera Davide Assessore	PRESENTE [x]	ASSENTE []
6. Odierno Francesco Assessore	PRESENTE [x]	ASSENTE []

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco Ludovico De Luca assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario generale dott. Amedeo Rocco:

LA GIUNTA

Richiamata l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

Acquisiti sulla stessa il parere di regolarità tecnica espresso a norma dell'art.49, comma 1 del dlgs. n.267/2000;

ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

visto il d. lgs. n. 267/2000;

con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese:

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto, con separata unanime e favorevole votazione espressa in forma palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d. lgs. n. 267/2000.

Oggetto: Pianificazione Urbanistica del territorio comunale: redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale in ottemperanza alla L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. ed al Regolamento regionale n.5. del 4 agosto 2011. Approvazione degli atti costituenti il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale ed il Rapporto Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica.

L'Assessore all'Urbanistica

Propone alla Giunta Comunale la seguente deliberazione:

PREMESSO

che il Comune di Qualiano è dotato di un Piano Regolatore Generale, adottato con deliberazione Consiliare n.36 del 08.06.1999, pubblicato il 12.07.1999, aggiornato con deliberazione Consiliare n.59 del 20.11.2000, modificato con deliberazione Consiliare n.6 del 22.02.2007 e definitivamente approvato con Decreto n.697 del 07.09.2007 del Presidente della Provincia di Napoli e pubblicato sul B.U.R.C. n.54 del 15.10.2007;

che, in ragione del tempo intercorso dalla redazione dello strumento urbanistico comunale, il vigente Piano risulta inadeguato a supportare e favorire uno sviluppo ordinato ed efficiente del Comune che tenga in conto le innovazioni legislative e la profonda modifica, frattanto intervenuta, degli obiettivi di sostenibilità, compatibilità, rispetto dell'ambiente, fabbisogno di servizi e sviluppo sociale ed economico che devono guidare la collettività nelle scelte di governo del territorio;

che la Legge Regionale 16/2004 e ss.mm.ii. prevede, per i Comuni, l'adozione del Piano Urbanistico Comunale in luogo di ogni precedente tipologia di strumentazione urbanistica, redatto secondo una nuova impostazione dell'Urbanistica comunale in cui ad una maggiore flessibilità delle scelte operative corrisponda un attento studio e definizione delle invarianti strutturali del territorio;

che le profonde modifiche del quadro socio-economico locale, sono tali da richiedere una riconsiderazione generale dell'assetto urbanistico del territorio da svilupparsi nell'alveo delle nuove disposizioni introdotte dalla L.R. 16/2004 così come profondamente innovate dalla L.R. 19/2009 e ss.mm.ii. e dal Regolamento Regionale n.5 del 2011;

che l'Amministrazione ha ritenuto, pertanto, indispensabile ed indifferibile l'approvazione di un nuovo strumento urbanistico comunale, individuato nel PUC, redatto in attuazione dalla legislazione regionale summenzionata;

che la redazione della proposta di PUC spetta alla Giunta Comunale;

che la Giunta Comunale ha ritenuto, a tal fine, potersi avvalere delle professionalità e competenze dei Tecnici del Comune, istituendo uno specifico Ufficio di Piano composto dal Responsabile del settore 10, ing. Salvatore Costantino, svolgente le funzioni di progettista e RUP., con il supporto eventuale delle necessarie professionalità;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 21.12.2010, venivano approvati gli "indirizzi programmatici" per la redazione del PUC;

che con deliberazione di Giunta Comunale n.63 del 04.05.2012, venivano approvati il "Preliminare di Piano e il Rapporto Preliminare";

che con deliberazione della Giunta Provinciale di Napoli n.628 del 11.10.2013, si approvavano le nuove "Linee strategiche a scala sovracomunale in materia di Governo del Territorio";



che, stante le profonde innovazioni legislative, su elencate, anche recenti, intervenute, la complessità dei temi da affrontare, l'ambizioso obiettivo di contemperare efficacemente lo sviluppo economico-sociale della collettività con l'esigenza di promuovere istanze ecologiche che, oltre a garantire la salvaguardia delle risorse naturali, incentivino un rinnovato rapporto tra qualità della vita e promozione dell'ambiente, la necessità di garantire possibilità di sviluppo alla comunità, l'Ufficio di Piano è stato supportato, nello svolgimento di tale attività urbanistica, dal Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli Federico II;

che l'Ufficio di Piano, con il supporto del Dipartimento, ha predisposto, in conformità con gli indirizzi programmatici approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 21.12.2010, in conformità alle Linee strategiche a scala sovracomunale in materia di Governo del territorio approvate con deliberazione della Giunta Provinciale di Napoli n.628 del 11.10.2013, gli elaborati che il Regolamento prevede costituiscano il Preliminare di Piano ed il Rapporto Preliminare di cui alla Valutazione Ambientale Strategica

ATTESO

che il Responsabile del Procedimento ha messo a disposizione della Giunta il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale ed il Rapporto Preliminare Ambientale costituiti dai seguenti elaborati:

Preliminare di Piano Urbanistico Comunale	
Relazione di Piano	Tavola 0 – Relazione Preliminare
Quadro conoscitivo	Tavola 1.1 – Stato della pianificazione regionale
Quadro conoscitivo	Tavola 1.2 – Stato della pianificazione provinciale
Quadro conoscitivo	Tavola 1.3 – Disciplina del suolo del PRG vigente
Quadro conoscitivo	Tavola 2.1 – Evoluzione storica del territorio
Quadro conoscitivo	Tavola 2.2 – Evoluzione storica comunale
Quadro conoscitivo	Tavola 3 – Inquadramento ambientale
Quadro conoscitivo	Tavola 4 – Inquadramento di area vasta
Quadro conoscitivo	Tavola 5 – Assetti fisici e funzionali del territorio
Quadro conoscitivo	Tavola 6.1 – Attrezzature urbane e patrimonio edilizio
Quadro conoscitivo	Tavola 6.2 – Rete infrastrutturale comunale
Quadro conoscitivo	Tavola 7 – Carta unica del territorio
Documento strategico	Tavola 1 – Quadro Strutturale
Documento strategico	Tavola 2 – Prime indicazioni di indirizzo strategico
Valutazione Ambientale Strategica	
Elaborato A	Rapporto Preliminare
Elaborato B	Scheda di consultazione
Elaborato C	Rapporto Preliminare – Allegato A
Elaborato D	Piano Regionale di Bonifica – estratto appendici 1 e 2

che la Giunta, dopo attento e scrupoloso esame, condivide i contenuti di tutti i summenzionati elaborati, nessuno escluso, e ritiene gli stessi meritevoli di approvazione;

Per tutti i motivi sopra indicati e che integralmente sono riprodotti,

PROPONE

- 1) Di revocare la delibera di Giunta Comunale n.63 del 04.05.2012;
- 2) Di approvare il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale redatto dall'Ufficio di Piano, con il supporto del Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, condividendone pienamente i contenuti e facendo propri tutti i relativi atti ed elaborati, che non si allegano alla presente deliberazione, in quanto vengo depositati in custodia presso l'Ufficio Pianificazione del territorio, ma che di seguito vengono comunque elencati:

Preliminare di Piano Urbanistico Comunale	
Relazione di Piano	Tavola 0 – Relazione Preliminare
Quadro conoscitivo	Tavola 1.1 – Stato della pianificazione regionale
Quadro conoscitivo	Tavola 1.2 – Stato della pianificazione provinciale
Quadro conoscitivo	Tavola 1.3 – Disciplina del suolo del PRG vigente
Quadro conoscitivo	Tavola 2.1 – Evoluzione storica del territorio
Quadro conoscitivo	Tavola 2.2 – Evoluzione storica comunale
Quadro conoscitivo	Tavola 3 – Inquadramento ambientale
Quadro conoscitivo	Tavola 4 – Inquadramento di area vasta
Quadro conoscitivo	Tavola 5 – Assetti fisici e funzionali del territorio
Quadro conoscitivo	Tavola 6.1 – Attrezzature urbane e patrimonio edilizio
Quadro conoscitivo	Tavola 6.2 – Rete infrastrutturale comunale
Quadro conoscitivo	Tavola 7 – Carta unica del territorio
Documento strategico	Tavola 1 – Quadro Strutturale
Documento strategico	Tavola 2 – Prime indicazioni di indirizzo strategico

- 3) Di approvare gli elaborati tecnici prodotti per il procedimento di Valutazione ambientale Strategica del Piano Urbanistico Comunale, condividendone pienamente i contenuti e facendo propri tutti i relativi atti ed elaborati, allegati alla presente deliberazione come di seguito elencati:

Valutazione Ambientale Strategica	
Elaborato A	Rapporto Preliminare
Elaborato B	Scheda di consultazione
Elaborato C	Rapporto Preliminare – Allegato A
Elaborato D	Piano Regionale di Bonifica – estratto appendici 1 e 2

- 4) Di dare mandato al Responsabile del procedimento affinché compia gli atti consequenziali previsti dal Regolamento regionale n.5 del 2011, proceda alla consultazione dell'Autorità Competente in materia di VAS, pubblichi gli atti tutti qui approvati sul sito del Comune, trasmetta il relativo avviso ai S.C.A. individuati di concerto con l'Autorità Competente,

pubblici sul BURC l'avviso circa il deposito degli atti finalizzato all'esperimento della fase partecipativa della VAS e del procedimento di PUC;



[Handwritten signature]



COMUNE DI QUALIANO

Provincia di Napoli

OGGETTO: Testo Unico 267/2000 Pareri. Allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n° 78 del 12.6.2014 avente ad oggetto:

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA (T.U.E.L. 267/2000)



Si esprime parere **FAVOREVOLE**



Si esprime parere **SFAVOREVOLE** per il seguente motivo :

Qualiano, li _____

12 GIU. 2014

IL CAPO SETTORE

Ing. COSTANTINO SALVATORE

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE (T.U.E.L. 267/2000) SETTORE RAGIONERIA



Si esprime parere **FAVOREVOLE**



Si esprime parere **SFAVOREVOLE** per il seguente motivo :



Atto estraneo al parere contabile.

Qualiano li _____

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA

OGGETTO: Pianificazione Urbanistica del territorio comunale: redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale. Approvazione degli atti costituenti il preliminare di Piano Urbanistico Comunale ed il rapporto preliminare della valutazione ambientale strategica.

Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Ludovico De Luca

f.to dott. Amedeo Rocco

PER COPIA CONFORME: 23-6-2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Amedeo Rocco



Visti gli atti d'ufficio

SI ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del d. lgs. n. 267/2000, per 15 giorni consecutivi a partire dal 23-6-2011
viene comunicata con lettera prot. n. 2083 in data 23-6-2011 ai Signori Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del d. lgs. n. 267/2000.

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12-6-2011

[] non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del d. lgs. n. 267/2000);

[x] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del d. lgs. n. 267/2000).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dr.ssa De Rosa Maddalena

f.to dott. Amedeo Rocco