Piano Urbanistico Comunale

Comune di Qualiano - Città Metropolitana

Sindaco: Raffaele De Leonardis
Ass. all' urbanistica: Geom. Domenico Di Domenico
RUP: Ing. Giuseppe Treccagnoli

COMUNE DI QUALIANO
PROV. DI NAPOLI
Prot. N. 41232 del 28 SET. 2023

Leggi 17.8.1942 n. 1150, D.M. 2.4.1968 n. 1444 ▯▯Legge Regionale Campania 22.11.2004 n. 16
Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4.8.2011

Con le modifiche e integrazioni derivanti:
- **dall'accoglimento di osservazioni con delibera della G.C. n.177 del 06.12.2022.**
- **dai rilievi di cui alla Determina dir.le della C.M. R. 0004549.30-05-2023**

Il Dirigente Incaricato
Dott. Ing. Giuseppe Treccagnoli

Progettista Prof. Arch. Loreto COLOMBO

Informatizzazione e GIS
Arch. Cristiano Mauriello
Arch. Emanuele Colombo

ELABORATO GRAFICO ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONI N. 41
DEL 10 OTT 2023

Piano strutturale. Territorio comunale

Scala 1/5.000 Data LUGLIO 2023 Elaborato 13

Confini Comunali

Confine Comune di Qualiano

1 AMBITI ED ELEMENTI DI CONSERVAZIONE E DI TUTELA

- Nucleo storico permanente
- Antiche masserie
- Aree agricole di pregio (Frutteti, Vigneti, Colture protette)

2 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E INTEGRAZIONE

- Nucleo storico alterato
- Produttiva di rilevanza sovracomunale: Agglomerato A.S.I. Qualiano
- Residenziale satura
- Mista residenziale e produttiva esistente
- Residenziale satura con tipologie a blocco, in linea o a schiera
- Aree agricole ordinarie (Seminativi, Incolti, Colture degradate, altre utilizzazioni agricole)
- Residenziale di completamento
- Parchi naturali dell'Alveo Camaldoli e del Cavone Croccone
- Residenziale di edilizia pubblica
- Aree e nuclei di verde esistenti

Centralità principali esistenti

- COM Uffici comunali
- CC Stazione Carabinieri
- VU Polizia municipale
- S Sport
- BI Biblioteca
- GM Guardia medica
- LP Liceo plurispecialistico
- BA Stazionamento autobus
- IPR Istituto professionale
- C Cimiteri
- IA Istituto alberghiero
- Cave

Impianti tecnologici

- TP Torre piezometrica
- IE Isola ecologica

3 AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Produttiva di rilevanza sovracomunale: Agglomerato A.S.I. Giugliano - Qualiano
- Complessi per la convivenza religiosa
- Residenziale di progetto
- Complesso polisportivo
- Produttiva di progetto
- Ampliamento Villa comunale
- Attività ricettive e di servizio al complesso polisportivo
- Attività direzionali

VIABILITA'

- Tracciati viari progettuali di massima
- Strade da potenziare/riqualificare
- Pista ciclabile comunale con fasce verdi laterali
- Pista ciclabile regionale

ATTREZZATURE E SERVIZI DI STANDARD

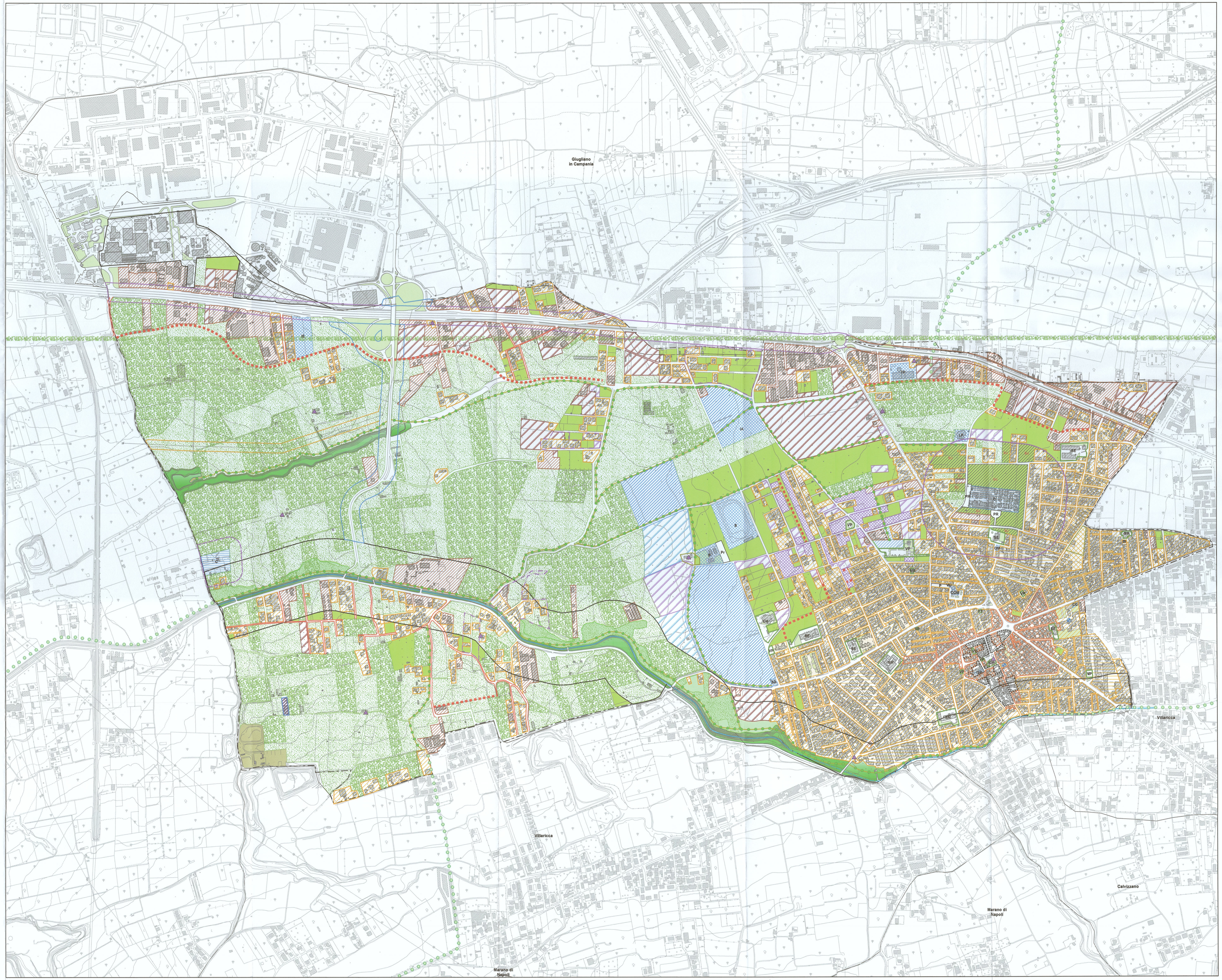
Esistenti

Istruzione
- SE Scuola elementare
- SM Scuola media

Interesse collettivo
- Ch Chiese
- PT Ufficio postale
- MS Cucina mensa scolastica

Verde e spazi pubblici attrezzati
- VP Verde e spazi pubblici attrezzati
- P Parcheggio
- Pr Parcheggio di relazione
- Servizio socio-assistenziale

Progetto
- S Possibili aree di standard per attrezzature e servizi di vicinato: Scuole dell'obbligo, servizi di interesse collettivo, verde e spazi pubblici e parcheggi.
- Aree di standard urbanistici prive di volumi (Verde attrezzato e parcheggi) - art.338 R.D. n. 1265/1934

FASCE DI RISPETTO

- D.Lgs. N. 285/1992 (nuovo Codice della strada): m. 40 fuori dal centro abitato; m. 20 nel centro abitato;
- Circumvallazione esterna D.Lgs. N. 285/1992 (nuovo Codice della strada): m. 20 nel centro abitato;
- Extraurbana principale D.Lgs. N. 285/1992 (nuovo Codice della strada): m. 30;
- Elettrodotto
- Area sottoposta alle disposizioni di Tutela. Art. 21 del D.Lgs. 42 del 2004
- Aree soggette agli interventi di cui all'art. 23, comma 3, della L.R. 22.12.2004 n. 16 e ss.mm.ii. nonchè dei capi IV e V della legge 28.02.1985 n.47
- Alveo dei Camaldoli - rispetto di 150 m. dalle sponde dei fiumi e delle acque pubbliche - anche tombati - (D.Lgs. 42/2004 art.142 let.g)
- del cimitero - art.1.7 dell'allegato alla L.R. Campania N. 14/1982
- del cimitero per animali - L.R. 11 Aprile 2019 e Regolamento (Cli) n. 1069/2009 e ss.mm.ii.