



Legge 17/8/1942 n. 1150, D.M. 2/4/1968 n. 1444 DD Legge Regionale Campania 22/11/2004 n. 16
 Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4/8/2011
 Con la modifica e integrazioni delimitati:
 - dall'accoglimento di osservazioni con delibera della G.C. n. 177 del 06/12/2022.
 - dai rilievi di cui alla Determina dirle della C.M. R. 0004549/30-05-2023

Progettista Prof. Arch. Loreto COLOMBO
 Informazione e GIS Arch. Cristiano MAURIELLO
 Arch. Emanuele COLOMBO
 per il 10 OTT. 2023
 LABORATORIO GRAFICO ALBERGATO ALTA DEDICAZIONE s.r.l.
 Dott. Ing. Giuseppe Tricciopoli
 Scala 1/2000 Data LUGLIO 2023 Elaborato 14 a

3 AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Produttore di ricorrenza sovranazionale
- Agglomerato S.S.I. Giuliano - Quiliano
- Complessi per la conversione religiosa
- Residenze di progetto
- Produttività di progetto
- Analisi morfologica e di servizio al comparto produttivo
- Complesso polifunzionale
- Ampliamento Villa comunale
- Analisi direzionali

VIALITÀ

- Tracciati: viali progettuali di massima
- Strade di potenziamento/qualificazione
- Spazi pubblici comunali con fasce verdi lineari
- Fasce ciclabili separate

ATTREZZATURE E SERVIZI DI STANDARD

Progetto

Infrastrutture

- Struzione
- SE
- SM
- Scuola elementare
- Scuola media
- Chiesa
- Ufficio postale
- Cucina comune scolastica
- Spazi pubblici attrezzati
- Verde e spazi pubblici attrezzati
- Parkeggio
- Parkeggio di relazione
- Servizio socio-sanitario

FASE DI RISPETTO

- Area del "Giuliano" - sito di 120 m. Adibito a verde pubblico, in base al regolamento comunale (D.Lgs. 42/2004 art. 142 bis) e del regolamento comunale n. 17 del 14/08/2004 art. 142 bis del regolamento comunale n. 14/1982
- Area di standard urbanistici prive di volumi (Vedute attrezzate e parkeggi) - art. 238 R.D. n. 1263/1934
- Area di standard urbanistici - L.R. 11 Aprile 2019 e Regolamento (C.T.) n. 1060/2019 e s.m.
- Esclusiva della strada n. 30
- Esclusivo

Contorni Comunali

Confine Comune di Quiliano

1 AMBITI ED ELEMENTI DI CONSERVAZIONE E DI TUTELA

Nucleo storico permanente

Area agricola di pregio (Prati, Vigneti, Colture protette)

2 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E INTEGRAZIONE

Nucleo storico alluvato

Residenze a struttura con sporgere a

Residenze a struttura in linea a struttura

Residenze di completamento

Residenze di edilizia pubblica

Produttività di ricorrenza sovranazionale

Agglomerato S.S.I. Giuliano

Mista residenziale e produttiva esistente

Area agricola orticole (Sementari, Insediamenti agricoli, orti, uliveti, vigneti, ecc.)

Area di standard urbanistici - L.R. 11 Aprile 2019 e Regolamento (C.T.) n. 1060/2019 e s.m.

Avce a verde di verde esistente

Centralità principali esistenti

- Stazione Carabinieri
- Sport
- Quantità media
- Stazionamento auto/bus
- Cimiteri
- Cave

Impianti tecnologici

- Terre pomezometriche
- Isola ecologica

3 AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Produttore di ricorrenza sovranazionale
- Agglomerato S.S.I. Giuliano - Quiliano
- Complessi per la conversione religiosa
- Residenze di progetto
- Produttività di progetto
- Analisi morfologica e di servizio al comparto produttivo
- Complesso polifunzionale
- Ampliamento Villa comunale
- Analisi direzionali

VIALITÀ

- Tracciati: viali progettuali di massima
- Strade di potenziamento/qualificazione
- Spazi pubblici comunali con fasce verdi lineari
- Fasce ciclabili separate

ATTREZZATURE E SERVIZI DI STANDARD

Progetto

Infrastrutture

- Struzione
- SE
- SM
- Scuola elementare
- Scuola media
- Chiesa
- Ufficio postale
- Cucina comune scolastica
- Spazi pubblici attrezzati
- Verde e spazi pubblici attrezzati
- Parkeggio
- Parkeggio di relazione
- Servizio socio-sanitario

FASE DI RISPETTO

- Area del "Giuliano" - sito di 120 m. Adibito a verde pubblico, in base al regolamento comunale (D.Lgs. 42/2004 art. 142 bis) e del regolamento comunale n. 17 del 14/08/2004 art. 142 bis del regolamento comunale n. 14/1982
- Area di standard urbanistici prive di volumi (Vedute attrezzate e parkeggi) - art. 238 R.D. n. 1263/1934
- Area di standard urbanistici - L.R. 11 Aprile 2019 e Regolamento (C.T.) n. 1060/2019 e s.m.
- Esclusiva della strada n. 30
- Esclusivo

Contorni Comunali

Confine Comune di Quiliano

1 AMBITI ED ELEMENTI DI CONSERVAZIONE E DI TUTELA

Nucleo storico permanente

Area agricola di pregio (Prati, Vigneti, Colture protette)

2 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E INTEGRAZIONE

Nucleo storico alluvato

Residenze a struttura con sporgere a

Residenze a struttura in linea a struttura

Residenze di completamento

Residenze di edilizia pubblica

Produttività di ricorrenza sovranazionale

Agglomerato S.S.I. Giuliano

Mista residenziale e produttiva esistente

Area agricola orticole (Sementari, Insediamenti agricoli, orti, uliveti, vigneti, ecc.)

Area di standard urbanistici - L.R. 11 Aprile 2019 e Regolamento (C.T.) n. 1060/2019 e s.m.

Avce a verde di verde esistente

Centralità principali esistenti

- Stazione Carabinieri
- Sport
- Quantità media
- Stazionamento auto/bus
- Cimiteri
- Cave

Impianti tecnologici

- Terre pomezometriche
- Isola ecologica

