Piano Urbanistico Comunale

Comune di Qualiano - Città Metropolitana di Napoli

Sindaco: Raffaele De Leonardis
Ass. all' urbanistica: Geom. Domenico Di Domenico
R.P. Ing. Giuseppe Toccagnoli

COMUNE DI QUALIANO
PROV. DI NAPOLI
Prot. N. 26 SET. 2023

Leggi 17.8.1942 n. 1150, D.M. 2.4.1968 n. 1444 ⊡Legge Regionale Campania 22.11.2004 n. 16
Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4.8.2011

Con le modifiche e integrazioni derivanti:
- **dall'accoglimento di osservazioni con delibera della G.C. n.177 del 06.12.2022**
- **dai rilievi di cui alla Determina dir.le della C.M. R. 0004549-30-05-2023**

Progettista Prof. Arch. Loreto COLOMBO

Il Dirigente Incaricato
Dott. Ing. Giuseppe Toccagnoli

Informatizzazione e GIS
Arch. Cristiano Majoriello
Arch. Emanuele Colombo

ELABORATO GRAFICO ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. del
DEL 10 OTT. 2023

Piano strutturale. Centro Urbano

Scala 1/2.000 Data LUGLIO 2023 Elaborato 14 b

Confini Comunali

Confine Comune di Qualiano

1 AMBITI ED ELEMENTI DI CONSERVAZIONE E DI TUTELA

Nucleo storico permanente

Antiche masserie

Aree agricole di pregio (Frutteti, Vigneti, Colture protette)

2 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E INTEGRAZIONE

Nucleo storico alterato

Residenziale satura

Residenziale satura con tipologie a blocco, in linea o a schiera

Residenziale di completamento

Residenziale di edilizia pubblica

Produttiva di rilevanza sovracomunale: Agglomerato A.S.I. Qualiano

Mista residenziale e produttiva esistente

Aree agricole ordinarie (Seminativi, Incolti, Colture degradate, altre utilizzazioni agricole)

Parchi naturali dell'Alveo Camaldoli e del Cavone Crescione

Aree e nuclei di verde esistenti

Centralità principali esistenti

UC	Uffici comunali	SC	Stazione Carabinieri
PM	Polizia municipale	SP	Sport
BI	Biblioteca	GM	Guardia medica
LS	Liceo pluripecialistico	SA	Stazionamento autobus
IP	Istituto professionale	C	Cimiteri
IA	Istituto alberghiero	Cv	Cave

Impianti tecnologici

TP	Torre piezometrica	IE	Isola ecologica

Produttiva di rilevanza sovracomunale: Agglomerato A.S.I. Giugliano - Qualiano

Complessi per la convivenza religiosa

3 AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Residenziale di progetto

Produttiva di progetto

Attività ricettive e di servizio al complesso polisportivo

Complesso polisportivo

Ampliamento Villa comunale

Attività direzionali

VIABILITA'

Tracciati viari progettuali di massima

Strade da potenziare/riqualificare

Pista ciclabile comunale con fasce verdi laterali

Pista ciclabile regionale

ATTREZZATURE E SERVIZI DI STANDARD

Esistenti		Progetto
Istruzione		
SE	Scuola elementare	Possibili aree di standard per attrezzature e servizi di vicinato: Scuole dell'obbligo, servizi di interesse collettivo, verde e spazi pubblici e parcheggi.
SM	Scuola media	
Interesse collettivo		
Ch	Chiese	Aree di standard urbanistici prive di volumi (Verde attrezzato e parcheggi) - art. 338 R.D. n. 1265/1934
PT	Ufficio postale	
MS	Cucina mensa scolastica	
Verde e spazi pubblici attrezzati		
VP	Verde e spazi pubblici attrezzati	
P	Parcheggio	
Pr	Parcheggio di relazione	
SN	Servizio socio-assistenziale	

FASCE DI RISPETTO

D.Lgs. N. 285/1992 (nuovo Codice della strada): m. 40 fuori dal centro abitato; m. 20 nel centro abitato.

Circonvallazione esterna D.Lgs N. 285/1992 (nuovo Codice della strada): m. 20 nel centro abitato.

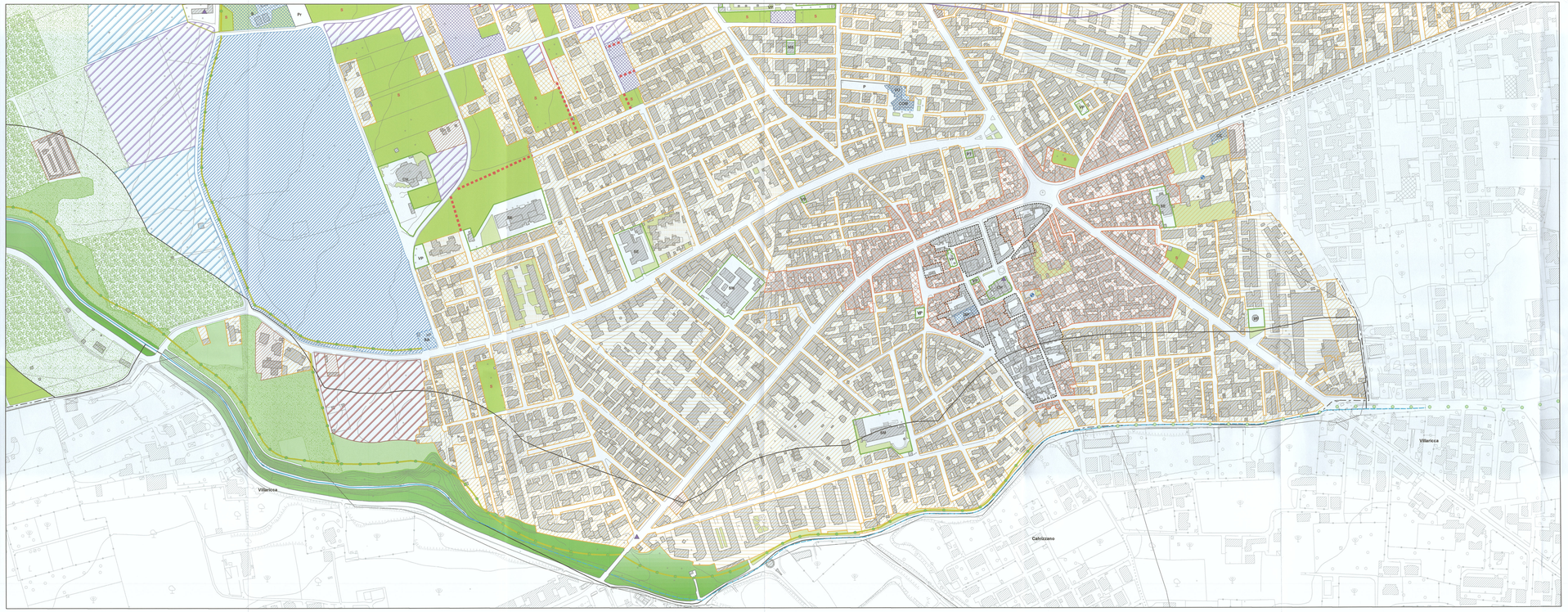
Extraurbana principale D.Lgs N. 285/1992 (nuovo Codice della strada): m. 30;

Elettrodotto

Area sottoposta alla disposizioni di Tutela Art. 21 del D.Lgs. 42 del 2004

Aree soggette agli interventi di cui all'art. 23, comma 3, della L.R. 22.12.2004 n. 16 e m.mm.ii. nonchè dei capi IV e V della Legge 28.02.1985 n. 47

Alveo dei Camaldoli - rispetto di 150 m. dalle sponde dei fiumi e delle acque pubbliche - anche tombati - (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.g)

del cimitero - art.1.7 dell'allegato alla L.R. Campania N. 14/1982

del cimitero per animali - L.R. 11 Aprile 2019 e Regolamento (CE) n. 1069/2009 e m.mm.ii.