

Piano Urbanistico Comunale

Comune di Qualiano - Città Metropolitana di Napoli
 Sindaco Raffaele Giordano
 Ass. all'Urbanistica Giordano Domenico Di Domenico
 PUG 199 Giuseppe Tricciopoli

COMUNE DI QUALIANO
PROV. DI NAPOLI
28 SET 2023
Pror. N. 21/2023



Leggi 17/8/1942 n. 1150 DM 24/1968 n. 1444 DDL legge Regionale Campania 22/11/2004 n. 16
 Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4/8/2011

Con le modifiche e integrazioni derivanti:
 - dall'accoglimento di osservazioni con delibera della G.C. n. 177 del 08/12/2022
 - dai rilievi di cui alla Determina dir. della G.M. n. 0004549 del 08/02/2023

Il presente piano è autorizzato
 Dott. Ing. Giuseppe Tricciopoli

Progettista Prof. Arch. Loreo COLOMBO
 Informazione e GIS Arch. Cristiano MAURILIO
 Arch. Emanuela COLOMBO

ELABORATO GRAFICO ATTESTATO ALLA DELIBERAZIONE N. 4/1
 DEL 10/01/2023
 PUG 10/01/2023
 Piano programmatico: Centro urbano

Scala 1/2000
 Data LUGLIO 2023
 Elaborato 18.9

Centrale Comuni

1 AMBITI ED ELEMENTI DI CONSERVAZIONE E DI TUTELA

A Nucleo storico perimetrale
 E1 Aree agricole di pregio (frutti, vigneti, colture pregiate)

2 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E INTEGRAZIONE

AB1 Nucleo storico altiano
 B1 Rischiarata senza
 B2 Rischiarata senza vigna
 B3 Rischiarata in linea o a schiera
 B4 Rischiarata di completamento
 B5 Rischiarata di edilizia pubblica

Caratteristiche principali esistenti

CA1 Uffici comunali
 CA2 Polizia municipale
 CA3 Biblioteca
 CA4 Liceo plurispecialistico
 CA5 Istituto professionale
 CA6 Istituto albergo

Impianti tecnologici

F21 Tere perimetrali
 F22 Isole ecologiche

3 AMBITI DI TRASFORMAZIONE

C Produzione di abitazione sovvenzionate
 D3 Rischiarata di progetto
 H Attività ricreative e di servizio al complesso polifunzionale

F31 Complesso polifunzionale
 F32 Ampliamento Villa comunale
 G Attività strutturali

VIABILITA'

Tracciati viari progettuali di massima
 Strade di potenziamento/qualificazione
 Pista ciclabile comunale con linee verdi laterali
 Pista ciclabile regionale

ATTREZZATURE E SERVIZI DI STANBARD

Esistenti

Scuola elementare
 Scuola media
 Chiesa
 Ufficio postale
 Cucina mensa scolastica
 Verde e spazi pubblici attrezzati
 Verde e spazi pubblici attrezzati
 Parcheggio
 Parcheggio di relazione
 Servizio socio-assistenziale

Esistenti

Scuola elementare
 Scuola media
 Chiesa
 Ufficio postale
 Cucina mensa scolastica
 Verde e spazi pubblici attrezzati
 Verde e spazi pubblici attrezzati
 Parcheggio
 Parcheggio di relazione
 Servizio socio-assistenziale

FASCE DI RISPETTO

D1,lg. N. 2851/1992 (nuovo Codice della strada):
 D1,lg. (base) dal centro abitato, m. 20 nel centro abitato.
 Cancellazione sistema D1,lg. N. 2851/1992 (nuovo Codice della strada): m. 20 nel centro abitato.
 Estradordito
 Area sottoposta alle disposizioni di Tutela, Art. 21 del D. Lgs. 42 del 2004

Avviso del Comune di Qualiano - rispetto di 1,50 m dalle sponde - (D1,lg. n. 42/2004 art. 14 let. b) - nelle Compagini N. 141/1982
 del cambio per strada - L.R. 11 Aprile 2010 e Regolamento (C) n. 100/2010 e varianti.

Avve seguite agli interventi di cui all'art. 23, comma 3, della L. R. 22/11/2004 n. 16 e ss. mm. ii. nonché dai capi IV e V della legge 28/02/1985 n. 47

